

## 309873-2026 - Result

Italy – Restructuring work – PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO – LOTTO BG-05

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works - Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

Email: [ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it](mailto:ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO – LOTTO BG-05

Description: PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO – LOTTO BG-05 COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHÉ, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E DELLE PARTI COMUNI E DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Procedure identifier: b4c4ea75-6495-4ad7-b1c8-635059aaf66c

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: BERGAMO

Country subdivision (NUTS): Bergamo (ITC46)

Country: Italy

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 909 309,00 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/23/EU

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: PROCEDURA APERTA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO – LOTTO BG-05

Description: PROCEDURA APERTA EUROPEA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023, DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER BG-LC-SO – LOTTO BG-05 COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHÉ, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E DELLE PARTI COMUNI E DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Internal identifier: LOT-0001

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

**5.1.2. Place of performance**

Town: BERGAMO

Country subdivision (NUTS): Bergamo (ITC46)

Country: Italy

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 20 Years

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 12 909 309,00 EUR

**5.1.6. General information**

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

**5.1.10. Award criteria****Criterion:**

Type: Quality

Description: oepv miglior rapporto qualità-prezzo

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

**Criterion:**

Type: Price

Description: oepv miglior rapporto qualità-prezzo

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LOMBARDIA  
SEZIONE DI BRESCIA

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ALER  
BERGAMO LECCO SONDRIO

Organisation providing more information on the review procedures: ALER BERGAMO LECCO  
SONDRIO

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 13 020 121,12 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: STEA S.R.L.

**Tender:**

Tender identifier: LOTTO 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 13 020 121,12 EUR

**Contract information:**

Identifier of the contract: LOT-0001

Date on which the winner was chosen: 14/01/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

Registration number: 00225430164

Postal address: VIA MAZZINI 32A

Town: BERGAMO

Postcode: 24128

Country subdivision (NUTS): Bergamo (ITC46)

Country: Italy

Contact point: RUP ING. MASSIMO RUOTOLO - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO DOTT.SSA LORELLA SOSSI

Email: [ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it](mailto:ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it)

Telephone: +390341358358

Internet address: <https://www.aler-bg-lc-so.it/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

Registration number: 98156760179

Postal address: VIA CARLO ZIMA 3

Town: BRESCIA

Postcode: 25121

Country subdivision (NUTS): Brescia (ITC47)

Country: Italy

Email: [tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telephone: +390302279401

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: STEA S.R.L.

Registration number: 02210730988

Town: BRESCIA

Postcode: 25132

Country subdivision (NUTS): Brescia (ITC47)

Country: Italy

Email: [commerciale@steaenergia.it](mailto:commerciale@steaenergia.it)

Telephone: +390302892913

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 92afb5ea-fab1-4a07-84e3-d0e0c7ffd7e0 - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 32

Notice dispatch date: 05/05/2026 11:59:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 309873-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026