

309879-2026 - Competition

Germany – Plasterboard works – Trockenbauarbeiten _Schulgebäude

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: St. Vincenzstift gGmbH

Email: baumanagement@jg-rhein-main.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Trockenbauarbeiten _Schulgebäude

Description: Trockenbauarbeiten inklusive Beiputz und Innendämmungsarbeiten in einem Schulgebäude unter besonderen terminkritischen Randbedingungen

Procedure identifier: cac4f107-96a2-4e54-b096-86df50b403bc

Internal identifier: 750013_32

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45324000 Plasterboard works

2.1.2. Place of performance

Postal address: St. Vincenzstift

Town: Rüdeshheim

Postcode: 65385

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Insolvency:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Assets being administered by liquidator:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Grave professional misconduct:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Business activities are suspended:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Trockenbauarbeiten _Schulgebäude
Description: öffentliche Ausschreibung EU -weit
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45324000 Plasterboard works

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/07/2026
Duration end date: 29/07/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Benennung der vorgesehenen Stammbesetzung der Baustelle, sowie bei Bedarf leistbare Mannstärken unter Berücksichtigung der kurzen

Ausführungsfristen, sowie schriftliche Bestätigung dieses Personal mit den entsprechenden notwendigen Qualifikationen verbindlich einzuplanen und die angegebene maximal leistbare Mannstärke bei begründeten Bedarf zur Verfügung stellen zu können. Geforderte Qualifikationsnachweise sind zu beachten und auf Nachfrage vorzulegen. Die Mindestbaustellenbesetzung, sowie die maximal leistbare Baustellenbesetzung muss den Leistungsumfang im entsprechenden Terminrahmen entsprechen. Das benannte Personal muss entsprechend eingesetzt werden, bzw. kann bei Bedarf die entsprechende Mannstärke Vorort gefordert werden.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Einreichung mindestens 3 Referenzprojekte der letzten 2 Jahre mit vergleichbaren Leistungsbeschreibungen inkl. Angaben zu Ansprechpartner Bauherr / Bauleitung, Auragswert, Leistungsbeschreibung sowie Leistungszeitraum mit einem Mindestauftragswert von je 250.000€ netto

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der fachlichen Qualifikation der Führungsebene oder Projektleitung: z.B. Meisterqualifikation im einschlägigen Ausbaugewerk wie Maler- und Lackierer oder vergleichbar, Eintragung in die Handwerksrolle bei der Handwerkskammer als Meisterbetrieb; Nachweis Studienabschluss Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbar, gleichwertige Fachkundenachweise (Nachweise können nachgefordert werden) Eigenes Bestätigungsschreiben ausschließlich Fachpersonal mit abgeschlossener Berufsausbildung oder mit anderweige vergleichbaren Eignungsnachweisen im Bereich Maler, Ausbaufacharbeiter, Stuckateur oder ähnlich auf der Baustelle einzusetzen. Bei Mitarbeiter ohne vergleichbare abgeschlossene Berufsausbildung werden mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich Maler- Trockenbauarbeiten inkl. regelmäßigen Schulung- und Fortbildungsteilnahmen als vergleichbar gewertet. (Nachweise können nachgefordert werden)

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenes Bestätigungsschreiben Erfüllung der Mindestanforderung technischen und personellen Leistungsfähigkeit des Betriebes Mindestanforderung Unternehmensgröße 65 ausführende Fachkräe aus Bereich Maler- und Trockenbauarbeiten oder ähnlich. (Nachweise können nachgefordert werden)

Criterion: Security of supply

Description of selection criterion: Eigenes Bestätigungsschreiben der Verfügbarkeit aller erforderlichen Materialien innerhalb der vorgesehenen Ausführungsfristen inkl. Benennung wesentlicher Systeme/Hersteller Wesentliche Systeme - Akustkdecken, Innendämmung, Wand- und Deckenverkofferung, sowie Wände aus Gipskarton

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Nachweise Jahresumsatz von mindestens 15 Millionen Euro (Nachweis z. B. durch Jahresabschluss oder Steuerberaterbestätigung)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ddd7355bb-f08f5d0f76d0833

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.had.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German, German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 25 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Angebot und Angebotsschreiben müssen unterschrieben vorliegen, eine Nachreichung ist nicht möglich. Zwingenderforderlich ist die Abgebotsabgabe als unterschriebene PDF-Datei, sowie als GEAB-Datei inkl. Einheitspreise, eine Nachreichung ist nicht möglich. Geforderte Unterlagen zur Prüfung der Eignung und Leistungsfähigkeit aus "26049_zusätzliche_Angebotsunterlagen_ projektbezogene Ausführungsanforderungen" müssen unterschrieben vorliegen, eine Nachreichung ist nicht möglich. FB 214 Eigenerklärung zur Eignung muss unterschrieben vorliegen, eine Nachreichung ist nicht möglich.

Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Mindestentgelt, eine Nachreichung ist nicht möglich. Das geplante Personal inkl Führungsebene bzw. Projektleitung muss über die erforderliche geforderte Qualifikationen verfügen -Bestätigungsschreiben muss vorliegen- Nachweise und Namensangaben können nachgefordert werden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Hessen

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen

Information about review deadlines: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein

Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: St. Vincenzstift gGmbH

Registration number: DE277280491

Postal address: Vincenzstraße 60

Town: Rüdesheim am Rhein

Postcode: 65385

Country subdivision (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Country: Germany

Contact point: Fachabteilung Bau

Email: baumanagement@jg-rhein-main.de

Telephone: +496722901463

Internet address: <http://st-Vincenzstift.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen

Registration number: 06151126603

Postal address: Wilherminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rp-da.hessen.de

Telephone: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-126834

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen

Registration number: 06151 126603

Postal address: Wilherminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rp-da.hessen.de

Telephone: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-126834

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen
Registration number: 06151/12-6603
Postal address: Wilherminenstraße 1-3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rp-da.hessen.de
Telephone: +49 6151-126603

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c9e63ddd-f9f7-41c2-a54b-e8a05a8be05c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 05/05/2026 11:41:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 309879-2026
OJ S issue number: 87/2026
Publication date: 06/05/2026