

Finland-Turku: Construction work
OJ S 111/2022 10/06/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy
National registration number: 0831852-3
Postal address: Rauhankatu 4
Town: Turku
NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi
Postal code: 20100
Country: Finland
Contact person: Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy
E-mail: maria.aspala@vaso.fi
Telephone: +358 400817950
Internet address(es):
Main address: www.vaso.fi

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Pääasiassa kuntien omistama yhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Suorahankintailmoitus: Rivitalojen rakentamisen käsittävä urakka
Reference number: 2022-01

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kyseessä on rivitalojen rakentamisen käsittävä urakka

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 10 277 968,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Kyseessä on rivitalojen rakentamisen käsittävä urakka.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The procurement falls outside the scope of application of the directive

Explanation:

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on hyväksynyt hankkeen rakentamisen. Kohde rakennetaan ARA-rahoitteisena 41 vuoden korkotukilainalla.

ARA hyväksyy neuvotteluteitse ja suorahankintoina tehtäviä hankintoja vain, jos ne ovat normaalia markkinahintaa halvempia. Tällä menettelyllä on siis päästy parhaaseen mahdolliseen lopputulokseen taloudellisesti ja laadullisesti.

Hankkeen toteuttaja on kokenut ja ammattimainen asumisrakentamisen toimija alueella ja tuntee paikallisen hinta- ja laatutason. Toteuttajan tiedossa on, että valitulla tavalla toteutuu sekä hinnan että laadun osalta kokonaisedullinen ratkaisu.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2022-102871-001-001

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Mangrove Oy

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 10 277 968,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/06/2022