

## 309927-2026 - Contract modification

Spain – Architectural, construction, engineering and inspection services – Servicio para la dirección facultativa completa y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de las obras de sustitución de la cubierta del edificio para ampliación del Archivo Histórico Nacional en San Fernando de Henares (Madrid).

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract modification notice

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura O.A

Email: [licitaciones.giec@cultura.gob.es](mailto:licitaciones.giec@cultura.gob.es)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Servicio para la dirección facultativa completa y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de las obras de sustitución de la cubierta del edificio para ampliación del Archivo Histórico Nacional en San Fernando de Henares (Madrid).

Description: Procedimiento abierto para la adjudicación el contrato de servicio para la dirección facultativa completa y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de las obras de sustitución de la cubierta del edificio para ampliación del Archivo Histórico Nacional en San Fernando de Henares (Madrid).

Procedure identifier: 1098639d-28f5-4b1f-a05a-551087977ba6

Internal identifier: 23/011 SE

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio para la dirección facultativa completa y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de las obras de sustitución de la cubierta del edificio para ampliación del Archivo Histórico Nacional en San Fernando de Henares (Madrid).

Description: Procedimiento abierto para la adjudicación el contrato de servicio para la dirección facultativa completa y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de las obras de sustitución de la cubierta del edificio para ampliación del Archivo Histórico Nacional en San Fernando de Henares (Madrid).

Internal identifier: 23/011 SE

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura O.A - Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura O.A.

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: SERJU R7 CONSULTORES, S.L.

**Tender:**

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 236 285,00 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 02/08/2023

Date of the conclusion of the contract: 20/09/2023

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 576031-2023

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Los imprevistos surgidos durante la ejecución de las obras, responden a circunstancias imprevistas e imposibles de prever con antelación, y han generado la necesidad de adaptar el proyecto de ejecución original para adaptar la obra a las circunstancias puestas de manifiesto durante la ejecución, fundamentalmente el presente modificado tiene un alcance estructural derivado de la cimentación existente. Para poder garantizar una estructura que sea segura y resistente para las acciones que necesitará el edificio debe ampliarse el alcance del proyecto al refuerzo, reparaciones, y protecciones para mejorar la durabilidad de la estructura. Para lo cual es necesario redactar un nuevo Proyecto con el siguiente alcance: Fabricación y colocación de nuevas correas, formalmente análogas a las existentes y con una mayor capacidad resistente, para disponerlas entre las existentes y para sustituir aquellas viguetas que estén en peor estado de conservación. Estimadas un 56% de las viguetas actuales. Reforzar a cortante con fibra de carbono y resina todas aquellas correas con problemas de cortante identificados que no presenten mayores problemas de

durabilidad. Sanear y reparar todas las vigas y correas prefabricadas y ampliar el alcance de reparación en las estructuras de cubierta de hormigón consistente en el saneado y limpieza del acero, pasivado de armaduras y reconstrucción con mortero especial con fibra de reparación. Reparación de apoyos de vigas principales para mejora de la estabilidad. Fabricación y sustitución de dos vigas prefabricadas fracturadas: una central, y otra en voladizo. Hidrolimpieza de todas las superficies de correas originales que se conserven y cubiertas con hormigón "in situ" para proceder una vez secas a la protección con pintura anticarbonatación. La obra a las circunstancias puestas de manifiesto durante la ejecución, fundamentalmente el presente modificado tiene un alcance estructural derivado de la cimentación existente.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: El alcance del proyecto original se ceñía a la retirada y completa reposición de la cubierta tipo deck, con una mínima actuación de reparaciones en la estructura de cubierta ejecutada "in situ". Dado el mal estado de conservación añadida de la estructura prefabricada y debido a la insuficiencia resistente de las correas para las cargas de servicio que se estiman para el uso próximo del edificio, se considera imprescindible las actuaciones de fabricación de nuevas vigas y correas prefabricadas, refuerzos y reparaciones de vigas y correas descritas, por lo que se propone realizar un proyecto modificado.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura O.A

Registration number: 11005000144260

Registration number: Q2818010G

Town: Madrid

Postcode: 28014

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura O.A

Email: [licitaciones.giec@cultura.gob.es](mailto:licitaciones.giec@cultura.gob.es)

Telephone: 915898796

Internet address: <http://www.mecd.gob.es/giec/>

#### Other contact points:

Official name: Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura O.A.

Town: Madrid

Postcode: 28014

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: [secretaria.sgcbp@cultura.gob.es](mailto:secretaria.sgcbp@cultura.gob.es)

#### Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: SERJU R7 CONSULTORES, S.L.

Registration number: B83871640

Town: Madrid

Postcode: 28007  
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)  
Country: Spain  
Email: [consultores@rsiete.com](mailto:consultores@rsiete.com)  
Telephone: +34 915016405  
**Roles of this organisation:**  
Tenderer  
**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 5ccb77e6-b695-4363-b02c-95f5179246cb - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 38  
Notice dispatch date: 05/05/2026 13:22:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Spanish  
Notice publication number: 309927-2026  
OJ S issue number: 87/2026  
Publication date: 06/05/2026