

## 309947-2026 - Competition

Germany – Laboratory building construction work – 26E40019; LAVES Haus 1 Braunschweig; Ersatzneubau; Schadstoffsanierung und Abbrucharbeiten

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement  
Niedersachsen

Email: [vergabe@sb-han.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-han.niedersachsen.de)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: 26E40019; LAVES Haus 1 Braunschweig; Ersatzneubau; Schadstoffsanierung und Abbrucharbeiten

Description: 26 E 40019; LAVES Haus 1 Braunschweig; Ersatzneubau; Schadstoffsanierung und Abbrucharbeiten

Procedure identifier: a44fbde8-8a31-41d4-88e3-d389e809ee3a

Internal identifier: 26 E 40019

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214610 Laboratory building construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Dresdenstr. 2

Town: Braunschweig

Postcode: 38124

Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Country: Germany

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 869 851,03 EUR

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RFRY# Präqualifizierung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Bei Einsatz von Unterauftragnehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass

diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Unterauftragnehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei. Anforderungen an elektronische Mittel Zur Nutzung der E-Vergabeplattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabeplattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung.

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: 26E40019; LAVES Haus 1 Braunschweig; Ersatzneubau; Schadstoffsanierung und Abbrucharbeiten

Description: Komplettabriss eines Gebäudes, inkl. Schadstoffsanierung und Rückbau technischer Einbauten Gebäudeabmessungen: ca. LxBxH = 48m x 24 m x 22,59 m (5 Geschosse, zuzüglich Keller) BGF = ca. 5.926 m<sup>2</sup>, Brutto-Rauminhalt: ca. 20.531 m<sup>3</sup> Hochbau - Baustelleneinrichtung - Schadstoffentsorgung und späterer Komplettabriss vom

Gebäude (Umfang siehe oben) - Spezielle Baustelleneinrichtung für Schadstoffbeseitigungen (2-4 Kammern) - Rückbau und Entsorgung von Schadstoffen ca. 1.070 to, inkl. Nachreinigungsarbeiten - Abbruch vom vollständigen Kellergeschoss, inkl. Fundamente und späterer Auffüllung - ca. 3.069 m<sup>3</sup> Boden lösen und abfahren, ca. 7.332 m<sup>3</sup> Boden anfahren und verdichtet einbauen - ca. 16.000 m<sup>2</sup> Gerüste für die Rückbauarbeiten - Rückbau der Vorhangsfassade, Fensterflächen, Dächer, etc. - Abbruch 1 St Fertigteilgarage / Abstellräume - Entsorgung / Abbruch Rückbau ca. 11.280 to Elektrotechnik - ca. 30m<sup>3</sup> Abbruch von Kabeltrassen, Haltesysteme, Elektroleitungen, etc. - ca. 1670 St Ausbau Leuchten und Entsorgung 60m<sup>3</sup> Abbruch - ca. 21m<sup>3</sup> Abbruch von Verteilungen, Unterverteilungen, Niederspannungshauptverteilungen, etc. - ca. 5m<sup>3</sup> Abbruch und Entsorgung von BMA, Schaltern, SiBel, Sprechanlagen, etc. - Vorhaltung einer Baustromversorgung für die Rückbau- und Abbrucharbeiten HLS- und Labortechnik Sanitär, technische Gase, Heizung, Lüftung, Kälte und MSR-Technik - ca. 14.700 m Abwasser- Trinkwasser-, Gas- Heizungs- und Kälteleitungen, - 67 St. Sanitärobjekte aus Sanitärporzellan oder Edelstahl mit Armaturen - 3 St. Zentrale Trinkwasseranlagen wie Speicher, Verteiler und Trennstation - 4 St. Kompressor- und Vakuumanlage mit Speichern, Trocknern, Filtern - 215 St. Gliederheizkörper aus Stahlblech und Gusseisen - 4 St. Zentrale Heizungsanlagen wie Fernwärmeübergabestation (600 kW), - 2 St. Zentrale Lüftungsgeräte bis 55.000 m<sup>3</sup>/h, einschließlich Befestigungen - 38 St. Abluftventilatoren aus Stahlblech oder Kunststoff bis DN 300 - 2.000 m<sup>2</sup> Lüftungskanal und Lüftungsrohrleitungen aus Stahlblech oder Kunststoff - 219 St. Lüftungseinbau- und -anbauteile - 1 St. Zentrale Kälteanlage, einschließlich Kältemaschine, Rückkühlern Hydraulikmodul, - 12 St. Kleinkälteanlagen in Splitbauweise, einschließlich Innen- und Außengerät, - 6 St. Schaltschrank aus Stahlblech, inkl. ca. 30.000 m Stark- und Schwachstromleitung - 200 St. Regel- und Absperrarmaturen, Feldgeräten - 20 m<sup>2</sup> Wärmedämmung, KMF-haltig an Heizungsrohrleitungen - 37 St. Brandschutzklappen, asbesthaltig, in Lüftungsanlagen, teilweise in MW eingemörtelt Laboreinrichtungen - ca. 68 Laborräume mit Einrichtungen aus Arbeitstischen, Geräteschränken, Labortischen, Abzüge, Schränke, Abluftessen, Seitenwänden, Hängeschränke, etc. - Schadstoffsanierungen Aufzugstechnik - Rückbau und Entsorgung Personenaufzug, Schindler, Baujahr 1981, Treibscheibentechnik im MR Sowie Erstellung der Abbruchstatik, ein Abbruchkonzept, die Entsorgungsnachweise, eine Dokumentation, etc. Bisherige Nutzung als Büro- und Laborgebäude

Internal identifier: 26 E 40019

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214610 Laboratory building construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Dresdenstr. 2

Town: Braunschweig

Postcode: 38124

Country subdivision (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 27/07/2026

Duration end date: 16/04/2027

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis der Gewebeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer oder einer anderen zuständigen Kammer

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Angaben zur Leistung, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind aus bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren. zu 1. Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahmen einschl. eventueller Besonderheiten der Ausführung, Angabe zur Art der Baumaßnahmen (Neubau, Umbau, Denkmal) Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer ARGE-Partner, Nachunternehmer), ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 1. Angaben darüber, dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. zu 1. Eigenerklärung mit mindestens folgenden Angaben: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 1. Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen 2. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beträgen zur Sozialversicherung 3. Mitgliedschaft bei einer Berufsgenossenschaft 4. Erklärung, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet 5. Erklärung, dass kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder der Antrag mangels Masse abgelehnt

worden ist bzw. eine Bestätigung des Insolvenzverwalters über die rechtskräftige Bestätigung eines Insolvenzplans zu 1. Eigenerklärung zum Umsatz zu 2. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt), eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG zu 3. eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für den Bewerber/ Bieter zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen zu 4. Eigenerklärung 'Angaben zu Liquidation' zu 5. Eigenerklärung 'Angaben zu Insolvenzverfahren'

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium

Description: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100 Prozent

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 27/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFRY/documents>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: vergabe.Niedersachsen

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFRY>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFRY>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: siehe Vergabeunterlage

Deadline for receipt of tenders: 13/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Angaben in den Formblättern 211EU/211VS und 216.

##### **Information about public opening:**

Opening date: 13/05/2026 10:31:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Siehe Adresse des Auftraggebers

Additional information: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No  
Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Vergabeunterlagen  
Electronic invoicing: Required  
Electronic ordering will be used: yes  
Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Baumanagement Hannover

Organisation receiving requests to participate: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Registration number: 03-0265200000-59

Postal address: Celler Straße 7

Town: Hannover

Postcode: 30161

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Hannover

Email: [vergabe@sb-han.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-han.niedersachsen.de)

Telephone: +49 511106-5278

Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/hannover/staatliches-baumanagement-hannover-157333.html>

Buyer profile: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: Staatliches Baumanagement Hannover

Registration number: t:05111065288

Postal address: Celler Straße 7

Town: Hannover

Postcode: 30161

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: [vergabe@sb-han.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-han.niedersachsen.de)

Telephone: +49 511106-5278

Fax: +49 511106-5499

Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/hannover/staatliches-baumanagement-hannover-157333.html>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registration number: t:04131153308

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telephone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

81c92155-88c9-4792-a878-38a1eb27c4d9-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Die Angebotsfrist wurde verlängert.

### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Die Frist für den Eingang der Angebote wurde verlängert auf den 13.05.2026 10:30 Uhr Das Datum des Eröffnungstermins wurde verschoben auf den 13.05.2026 10:31 Uhr

## Notice information

---

Notice identifier/version: f2fa9721-aa17-48eb-b7ae-9c2af18a34fb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 09:32:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 309947-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026