

309990-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Grundschulen der Zukunft - Erweiterung und Sanierung der Grundschulen der Gemeinde Heek

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Heek

Email: info@heek.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Grundschulen der Zukunft - Erweiterung und Sanierung der Grundschulen der Gemeinde Heek

Description: Die Gemeinde Heek plant die Erweiterung und Sanierung der beiden Grundschulen (Alexander-Hegius-Grundschule in Heek und Bischof-Martin-Grundschule im Ortsteil Nienborg). Der Auftrag umfasst die Planungsleistungen nach §§ 33 ff. HOAI in den Leistungsphasen 2-8. Die Leistungsphase 9 ist optional anzubieten.

Procedure identifier: 3a12677b-2cd3-454f-b7dd-348f4bafdbca

Internal identifier: 2026/002

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: 48619 Heek

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDRYTPW2QPSP# 1) Erste Verhandlungsgespräche nach der Vorlage der Erstangebote sind an folgenden Terminen vorgesehen: Montag, 23.03.2026 Dienstag, 24.03.2026 2) Evtl. auftretende Fragen sind über die Kommunikationsfunktion ("Nachrichten") des Vergabemarkplatzes zu stellen. Die Beantwortung gestellter Fragen erfolgt ebenfalls über die v. g. Kommunikationsfunktion. Fragen, Nachrichten auf anderen Arten (z.B. E-Mail) werden nicht beantwortet; 3) Die Angebote sind ausschließlich elektronisch fristgerecht über den Vergabemarkplatz mit dem "Bietertool" einzureichen; Die Nutzung des Vergabemarkplatzes, die Registrierung als Bieter,

der Download der Vergabeunterlagen und die Nutzung des Bieter-Tools für die Abgabe elektronischer Angebote sind für alle Unternehmen kostenfrei nutzbar! Zudem gibt es bei technischen Fragen auch noch einen kostenlosen Support unter www.support.cosinex.de.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgl -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Alexander-Hegius-Grundschule Heek

Description: Die Gemeinde Heek hat sich aufgrund des Gebäudezustandes sowie der sich ändernden schulischen Rahmenbedingungen, insbesondere des ab dem Schuljahr 2026/27 bestehenden Anspruchs auf eine Betreuung im Ganzttag in den vergangenen fünf Jahren intensiv mit der Weiterentwicklung der zwei Schulstandorte beschäftigt. In den Jahren 2024 /2025 wurde dazu eine Konzeptstudie (Leistungsphase 0) erstellt. Dabei wurden auch die schulischen Nutzflächen beider Schulen mit verschiedenen Leitlinien bzw.

Musterraumprogrammen verglichen und ein zusätzlicher Flächenbedarf - auch unter Berücksichtigung der multifunktionalen und damit wirtschaftlichen Nutzung von Räumlichkeiten - ermittelt. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind die Planungsleistungen nach § 33 ff. HOAI auf der Grundlage der erstellten Machbarkeitsstudie und den hiermit einhergehenden Unterlagen in den Leistungsphasen 2 - 8. Die Leistungsphase 9 ist optional anzubieten. Die Vergabe des Planungsauftrages erfolgt zunächst bis zur Leistungsphase 3. In Abhängigkeit der weiteren politischen Diskussion und den hieraus resultierenden Entscheidungen erfolgt eine weitere Beauftragung auf der Grundlage des vorgelegten Angebotes. Um eine Vergleichbarkeit der Angebote herstellen zu können, wird die Honorarzone III vorgegeben.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Heiligenkamp 37

Town: Heek

Postcode: 48619

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Gesamtpreis

Description: Endpreis ohne Bewertung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zum Planungs- und Genehmigungsablauf

Description: a) Strukturierung und Ablauf der Planungsphasen b) Zeitmanagement und Terminplanung c) Genehmigungsmanagement d) Kommunikations- und Abstimmungsprozesse e) Risikomanagement f) Innovative Ansätze und Optimierungspotenziale

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zum Bauen im Bestand

Description: a) Analyse und Bewertung des Bestands b) Umgang mit Bestandsrisiken c) Planung und Bauausführung im lfd. Schulbetrieb d) Abstimmung mit Schulleitung und Nutzern e) Sicherstellung von Sicherheit und Gesundheitsschutz f) Schnittstellenmanagement g) Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung h) Erfahrung und Referenzen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektorganisation

Description: insb. eingesetzte Mitarbeiter/innen und Projektleiter/innen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Erfahrung des Projektteams bei vergleichbaren Aufgabenstellungen

Description: Erfahrung des Projektteams bei vergleichbaren Aufgabenstellungen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Nachhaltigkeit und Innovation

Description: Es sind nachhaltige und innovative Planungsansätze zu berücksichtigen. Ziel ist es, ökologische, ökonomische und soziale Aspekte in Einklang zu bringen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Heek

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Bischof-Martin-Grundschule Nienborg

Description: Die Gemeinde Heek hat sich aufgrund des Gebäudezustandes sowie der sich ändernden schulischen Rahmenbedingungen, insbesondere des ab dem Schuljahr 2026/27 bestehenden Anspruchs auf eine Betreuung im Ganztage in den vergangenen fünf Jahren intensiv mit der Weiterentwicklung der zwei Schulstandorte beschäftigt. In den Jahren 2024 /2025 wurde dazu eine Konzeptstudie (Leistungsphase 0) erstellt. Dabei wurden auch die schulischen Nutzflächen beider Schulen mit verschiedenen Leitlinien bzw.

Musterraumprogrammen verglichen und ein zusätzlicher Flächenbedarf - auch unter Berücksichtigung der multifunktionalen und damit wirtschaftlichen Nutzung von Räumlichkeiten - ermittelt. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind die Planungsleistungen nach § 33 ff. HOAI auf der Grundlage der erstellten Machbarkeitsstudie und den hiermit einhergehenden Unterlagen in den Leistungsphasen 2 - 8. Die Leistungsphase 9 ist optional anzubieten. Die Vergabe des Planungsauftrages erfolgt zunächst bis zur Leistungsphase 3. In Abhängigkeit der weiteren politischen Diskussion und den hieraus resultierenden Entscheidungen erfolgt eine weitere Beauftragung auf der Grundlage des vorgelegten Angebotes. Um eine Vergleichbarkeit der Angebote herstellen zu können, wird die Honorarzone III vorgegeben.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schulstr. 10

Town: Heek

Postcode: 48619

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Gesamtpreis

Description: Endpreis ohne Bewertung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zum Planungs- und Genehmigungsablauf

Description: a) Strukturierung und Ablauf der Planungsphasen b) Zeitmanagement und Terminplanung c) Genehmigungsmanagement d) Kommunikations- und Abstimmungsprozesse e) Risikomanagement f) Innovative Ansätze und Optimierungspotenziale

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zum Bauen im Bestand

Description: a) Analyse und Bewertung des Bestands b) Umgang mit Bestandsrisiken c) Planung und Bauausführung im lfd. Schulbetrieb d) Abstimmung mit Schulleitung und Nutzern e) Sicherstellung von Sicherheit und Gesundheitsschutz f) Schnittstellenmanagement g) Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung h) Erfahrung und Referenzen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektorganisation

Description: insb. eingesetzte Mitarbeiter/innen und Projektleiter/innen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Erfahrung des Projektteams bei vergleichbaren Aufgabenstellungen

Description: Erfahrung des Projektteams bei vergleichbaren Aufgabenstellungen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Nachhaltigkeit und Innovation

Description: Es sind nachhaltige und innovative Planungsansätze zu berücksichtigen. Ziel ist es, ökologische, ökonomische und soziale Aspekte in Einklang zu bringen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Heek

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 618 099,02 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: krs architekten Koeppen Roß Schöttler Partnerschaft mbB

Tender:

Tender identifier: 4 - 76547

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 618 099,02 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: krs architekten Koeppen Roß Schöttler Partnerschaft mbB, 48653 Coesfeld

Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 33

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 270 123,69 EUR

Value of the highest admissible tender: 396 586,37 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: krs architekten Koeppen Roß Schöttler Partnerschaft mbB

Tender:

Tender identifier: 4 - 76547

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 618 099,02 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: krs architekten Koeppen Roß Schöttler Partnerschaft mbB, 48653 Coesfeld

Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 33

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 270 123,69 EUR

Value of the highest admissible tender: 396 586,37 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Heek

Registration number: Leitweg-ID: 055540024024-31001-61

Postal address: Bahnhofstr. 60

Town: Heek

Postcode: 48619

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

Email: info@heek.de

Telephone: +49 2568 9300-0

Internet address: <http://www.heek.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: Leitweg-ID: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Fax: 0251 411-2165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: krs architekten Koeppen Roß Schöttler Partnerschaft mbB

Size of the economic operator: Small

Registration number: PR 5092

Postal address: Borkener Straße 48-50

Town: Coesfeld

Postcode: 48653

Country subdivision (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Country: Germany

Email: info@krsa.de

Telephone: 02541-94330

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0002, LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f99bf3a2-4ba1-474b-9c0f-af4a4f49ee16 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 12:24:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 309990-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026