

Belgium-Ghent: Multi-functional buildings construction work

OJ S 180/2013 17/09/2013

Contract award notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: CVBA Waalse Krook

Postal address: p.a. Sint-Jacobsnieuwstraat 17

Town: Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Waalse Krook cvba

For the attention of: De heer Luc Dubrulle

E-mail: luc.dubrulle@a-res.be

Telephone: +32 475706251

Fax: +32 3217285

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.waalsekrook.be>**I.2. Type of the contracting authority**

Other: private rechtspersoon met als aandeelhouders : de provincie Oost-Vlaanderen, de stad Gent, de UGent en de vzw IBBT

I.3. Main activity

Other: innovatieve communicatietechnologie

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Algemene offerteaanvraag - Lot 1 - Pilootopdracht - De wind- en waterdichte ruwbouw en de afwerking van het kennis- en cultuurcentrum (incl. woonproject AG SOB, diverse werken m.b.t. Openbaar Domein) en de coördinatie van de technische percelen vervat in het Lot 2 en deels in Lot 3

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Gent, site Waalse Krook.

NUTS code BE234 Arr. Gent

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4.**

Short description of the contract or purchase(s)

Deze opdracht kadert in de realisatie van een kennis- en cultuurcentrum, (met daarin geïntegreerd een bibliotheek voor de toekomst en een centrum voor nieuwe media). De bouwwerkzaamheden worden in vier (4) hoofdopdrachten of loten onderverdeeld. Elk van deze hoofdopdrachten wordt via een afzonderlijke gunningsprocedure toegewezen.

Het project omvat tevens :

1. De realisatie van een residentieel project met commerciële functies voor rekening van AG SOB
2. Een aantal publieke infrastructuurwerken waaronder o.m. fietsenstalling, trappen, hellingen, openbare lift, publiek sanitair, brug Noord, brug Zuid (passerelle), afwerking van het verhoogde plein, e.a.

Lot 0:

Deze opdracht betreft de voorbereidende werken, t.t.z. de saneringswerken, het heraanleggen van de openbare riolering, het grondverzet, de bemaling en de uitvoering van de bouwputwanden (Secanspalen- en/of Soilmixwanden) van het kennis- en cultuurcentrum.

Deze opdracht werd op 6.11.2012 via de procedure van de openbare aanbesteding toegewezen aan de Tijdelijke Handelsvereniging Denys - BSV uit Gent-Wondelgem.

Lot 1 : Deze opdracht, die het onderwerp uitmaakt van onderhavig bestek, betreft de wind- en waterdichte ruwbouw en de afwerking van het kennis- en cultuurcentrum (incl. het woonproject, de bruggen en andere infrastructuren m.b.t. het Openbaar Domein, ...) en de coördinatie van de technische percelen vervat in het Lot 2 alsook voor het lot 3 Inrichting, doch uitsluitend wat betreft de gebouw-gerelateerde installaties, met name de installaties voor boekentransport en ingave van uitgeleende media (Piloot-opdracht).

Lot 1 bestaat uit drie projectonderdelen, waarvan één vast en twee voorwaardelijke:

- A. de basisopdracht, nl. het kennis- en cultuurcentrum (met daarin geïntegreerd een bibliotheek voor de toekomst en een centrum voor nieuwe media en ondergrondse fietsenberging en enkele bijkomende structuurwerken),
- B. bepaalde infrastructuurwerken m.b.t. openbaar domein i.o.v. Stad Gent,
- C. het huisvestingsproject van het AG SOB.

Projectonderdeel (A) wordt uitgevoerd in opdracht en ten laste van de CVBA Waalse Krook (vast gedeelte van de opdracht).

Projectonderdeel (B) wordt uitgevoerd door de CVBA Waalse Krook, met behulp van subsidies van de Stad Gent, conform het programma van eisen opgesteld in het kader van de subsidieovereenkomst en mits voorafgaande goedkeuring van de documenten betreffende de realisatie van de opdracht door het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent (voorwaardelijk deel).

Projectonderdeel (C) wordt bij delegatie uitgevoerd door de CVBA Waalse Krook voor rekening en ten laste van het AG SOB Gent (voorwaardelijk deel).

Lot 2:

Deze opdracht betreft de uitvoering van de technische installaties van het kennis- en cultuurcentrum en wordt onderverdeeld in de 4 verschillende percelen:

1. Sanitaire installaties en brandbestrijding,
2. HVAC-installaties (met inbegrip van rook- en warmteafvoer),
3. Elektrische installaties (met inbegrip van data, branddetectie, inbraakbeveiliging, toegangscontrole en videofonie),
4. Liftinstallaties.

Nota : Lot 2 wordt gelijktijdig aanbesteed zodat aannemer van lot 1 volledige kennis heeft van alle technische installaties ten behoeve van zijn pilootopdracht.

Lot 3:

Deze opdracht betreft de bibliotheekinrichting van het kennis- en cultuurcentrum en wordt

onderverdeeld in percelen:

1. (los) meubilair,
2. het sorteer- en transportsysteem voor boeken,
3. Goederenlift voor robot boekentransport.

Nota : Lot 3 zal slechts op latere datum worden aanbesteed.

De basisinfrastructuur voor de in lot 3 opgenomen werken (voornamelijk inleverautomaten in gevel, boekentransportsysteem en extra lift voor verticale boekentransport) zijn op de plannen ter informatie aangeduid, zodat de aannemer zich een goed idee kan vormen van de omvang en samenhang van deze werken.

De aannemer van Lot 1 (pilootaanemer) en de aannemer(s) van Lot 2 zullen hiervoor een inschatting van de mogelijke problemen en risico's die het uitvoeren van de werken van Lot 3 zouden kunnen veroorzaken op hun aanneming en de hiermee samenhangende kosten begroten en begrijpen in hun aanbieding.

Onderhavige opdracht heeft enkel betrekking op lot 1.

II.1.5. CPV code(s)

45211350 Multi-functional buildings construction work, 45221115 Construction work for steel bridges, 45223210 Structural steelworks, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

WKR/2012-02

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2013/S 60-099850](#) of 26.3.2013

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Wind-en waterdichte ruwbouw

V.1. Date of conclusion of the contract

9.7.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

V.3. Name and address of the contractor

Official name: THV Antwerpse Bouwwerken nv- Valens nv

Postal address: Bouwensstraat 35

Town: Borgerhout

Postal code: 2140

Country: Belgium

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 32 705 704,46 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

@Ref:00707381/2013021117

VI.3. Procedures for review**VI.3.1. Review body****VI.3.2. Review procedure****VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.4. Date of dispatch of this notice**

15.9.2013