

310133-2026 - Competition

France – Building demolition and wrecking work and earthmoving work – Accord-cadre n° 26
AOO T 01 : Mise en sécurité et démolitions de biens immobiliers pour les besoins de
l'Etablissement Public Foncier Local des Territoires Oise et Aisne
OJ S 87/2026 06/05/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: EPFL des Territoires Oise et Aisne

Email: contact@epflo.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accord-cadre n° 26 AOO T 01 : Mise en sécurité et démolitions de biens immobiliers pour les besoins de l'Etablissement Public Foncier Local des Territoires Oise et Aisne

Description: Le présent accord-cadre consiste en l'organisation d'opérations de déconstruction et d'actions de mise en sécurité de biens immobiliers pour les besoins de l'Etablissement Public Foncier Local des Territoires Oise et Aisne (EPFLO).

Procedure identifier: de9420a5-1426-47b7-979c-309b5e691fa9

Internal identifier: 26AOOT01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45262660 Asbestos-removal work, 45262522 Masonry work, 90732200 Polluted soil removal services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oise (FRE22)

Country: France

Additional information: Le présent accord accord cadre est conclu en vue de l'organisation de prestations de démolitions de biens immobiliers et d'actions de mise en sécurité de biens immobiliers dans le département de l'Oise.

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Aisne (FRE21)

Country: France

Additional information: Le présent accord accord cadre est également conclu en vue de l'organisation de prestations de démolitions de biens immobiliers et d'actions de mise en sécurité de biens immobiliers dans le département de l'Aisne.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 312 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 10 600 000,00 EUR

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot n°1 / Opérations " modérées " de démolition et missions annexes - Opération de maîtrise d'ouvrage inférieure à 150 000 euros HT

Description: Le présent lot concourt à l'organisation d'opération de démolition d'ampleurs modérées dont l'estimation est inférieure à 150 000 euros HT.

Internal identifier: 2026AOOT01LOT1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45262660 Asbestos-removal work, 90732200 Polluted soil removal services

Options:

Description of the options: Le présent lot est conclu pour une durée ferme d'une année, reconductible trois fois pour une année complémentaire (durée maximale : 48 mois).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oise (FRE22)

Country: France

Additional information: Le présent lot permet la notification de bons de commande pour des opérations de démolition sur le territoire du département de l'Oise.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Aisne (FRE21)

Country: France

Additional information: Le présent lot permet également la notification de bons de commande pour des opérations de démolition sur le territoire du département de l'Aisne

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Conformément aux dispositions de l'article L2125-1 du CCP, chaque lot composant le présent accord-cadre est conclu pour une durée de douze (12) mois, à compter de sa notification au titulaire. Chaque lot de l'accord-cadre est par suite reconductible trois (3) fois pour une année complémentaire, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans. A la fin de chaque période contractuelle d'un an, l'EPFLO se réserve la possibilité de ne pas reconduire un lot ou l'ensemble des lots de l'accord-cadre, moyennant le respect d'un préavis de trois (3) mois. Le titulaire du lot considéré en sera averti par courrier recommandé avec accusé de réception, ou par une notification du profil acheteur de l'Etablissement. Aucune indemnité ne sera versée au titulaire au titre de la non-reconduction du ou des lots du présent accord-cadre.

5.1.5. **Value**

Estimated value excluding VAT: 1 940 000,00 EUR

5.1.6. **General information**

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. **Award criteria**

Criterion:

Type: Quality

Name: A - Sur le critère " Valeur Technique "

Description: Pour l'attribution du lot n°1, la valeur technique sera appréciée au regard des sous critères ci-dessous : -Organisation mise en oeuvre et moyens dédiés pour assurer la bonne exécution des prestations -Processus relatif aux retraits des matériaux amiantés décrits dans le BPU -Méthodologie et moyens mis en oeuvre pour assurer la bonne prise en charge des bons de commandes et le respect des délais d'exécution

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Name: B - Sur le critère " Prix "

Description: Jugement du montant des offres financières eu égard au montant porté au bordereau des prix unitaires valant détail quantitatif estimatif.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 40

5.1.11. **Procurement documents**

Address of the procurement documents: https://epfl-oise-aisne.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_29081_1153882.html

5.1.12. **Terms of procurement**

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://epfl-oise-aisne.e-marchespublics.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 160 Days

Information about public opening:

Place: Les offres seront déposées sur le profil acheteur de l'EPFLO. Leur ouverture sera effectuée par les agents de l'EPFLO en charge des marchés publics, le 07 mai 2026 à 16 heures, dans les locaux de l'EPFLO sis 17 avenue du Beauvaisis à Beauvais (60000).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF AMENS

Information about review deadlines: Peuvent être formés devant le tribunal administratif d'Amiens : -Un référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R. 551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; -Un référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat ; -Un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Par ailleurs, l'arrêté du Garde des Sceaux, Ministre de la Justice, en date du 02 mai 2018, a fixé au 30 novembre 2018, l'entrée en vigueur de la généralisation du dispositif appelé " Télérecours citoyen ". Ainsi, il est désormais possible, pour toute personne intéressée, de saisir le Tribunal Administratif d'Amiens au moyen de l'application informatique " Télérecours ", accessible par le biais du site www.telerecours.fr

Organisation providing additional information about the procurement procedure: EPFL des Territoires Oise et Aisne

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF AMENS

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot n°2 / Opérations " significatives " de démolition et missions annexes - Opération de maîtrise d'ouvrage inférieure à 300 000 euros HT

Description: Le présent lot concourt à l'organisation d'opération de démolition d'ampleurs modérées dont l'estimation est inférieure à 300 000 euros HT.

Internal identifier: 2026AOOT01LOT2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45262660 Asbestos-removal work, 90732200 Polluted soil removal services

Options:

Description of the options: Le présent lot est conclu pour une durée ferme d'une année, reconductible trois fois pour une année complémentaire (durée maximale : 48 mois).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oise (FRE22)

Country: France

Additional information: Le présent lot permet la notification de marchés subséquents pour des opérations de démolition sur le territoire du département de l'Oise.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Aisne (FRE21)

Country: France

Additional information: Le présent lot permet également la notification de marchés subséquents pour des opérations de démolition sur le territoire du département de l'Aisne

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Conformément aux dispositions de l'article L2125-1 du CCP, chaque lot composant le présent accord-cadre est conclu pour une durée de douze (12) mois, à compter de sa notification au titulaire. Chaque lot de l'accord-cadre est par suite reconductible trois (3) fois pour une année complémentaire, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans. A la fin de chaque période contractuelle d'un an, l'EPFLO se réserve la possibilité de ne pas reconduire un lot ou l'ensemble des lots de l'accord-cadre, moyennant le respect d'un préavis de trois (3) mois. Le titulaire du lot considéré en sera averti par courrier recommandé avec accusé de réception, ou par une notification du profil acheteur de l'Etablissement. Aucune indemnité ne sera versée au titulaire au titre de la non-reconduction du ou des lots du présent accord-cadre.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 200 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: A - Sur le critère " Valeur Technique "

Description: Pour l'attribution du lot n°2, la valeur technique sera appréciée au regard des sous critères ci-dessous : -Méthodologie générale d'intervention -Moyens mis à disposition pour la réalisation des opérations de démolition -Dispositifs et politique générale de sécurité - Gestion des déchets -Organisation générale mise en place pour la prise en charge des marchés subséquents et le respect des délais d'exécution

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Name: B - Sur le critère " Prix " jugement sur un total de 40 points

Description: Jugement du montant des offres financières eu égard au montant porté au bordereau des prix unitaires valant détail quantitatif estimatif.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://epfl-oise-aisne.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_29081_1153882.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://epfl-oise-aisne.e-marchespublics.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 160 Days

Information about public opening:

Place: Les offres seront déposées sur le profil acheteur de l'EPFLO. Leur ouverture sera effectuée par les agents de l'EPFLO en charge des marchés publics, le 07 mai 2026 à 16 heures, dans les locaux de l'EPFLO sis 17 avenue du Beauvaisis à Beauvais (60000).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF AMENS

Information about review deadlines: Peuvent être formés devant le tribunal administratif d'Amiens : -Un référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R. 551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; -Un référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat ; -Un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Par ailleurs, l'arrêté du Garde des Sceaux, Ministre de la Justice, en date du 02 mai 2018, a fixé au 30 novembre 2018, l'entrée en vigueur de la généralisation du dispositif appelé " Télérecours citoyen ". Ainsi, il est désormais possible, pour toute personne intéressée, de saisir le Tribunal Administratif d'Amiens au moyen de l'application informatique " Télérecours ", accessible par le biais du site www.telerecours.fr

Organisation providing additional information about the procurement procedure: EPFL des Territoires Oise et Aisne

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF AMENS

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lot n°3 / Mise en sécurité de biens immobiliers

Description: Le présent lot concoure à l'organisation d'action de mise en sécurité de biens immobiliers.

Internal identifier: 2026AOOT01LOT3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262522 Masonry work

Additional classification (cpv): 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work , 77211300 Tree-clearing services

Options:

Description of the options: Le présent lot est conclu pour une durée ferme d'une année, reconductible trois fois pour une année complémentaire (durée maximale : 48 mois).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oise (FRE22)

Country: France

Additional information: Le présent lot permet la notification de bons de commande pour des actions de mise en sécurité sur le territoire du département de l'Oise.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Aisne (FRE21)

Country: France

Additional information: Le présent lot permet également la notification de bons de commande pour des actions de mise en sécurité sur le territoire du département de l'Aisne

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Conformément aux dispositions de l'article L2125-1 du CCP, chaque lot composant le présent accord-cadre est conclu pour une durée de douze (12) mois, à compter de sa notification au titulaire. Chaque lot de l'accord-cadre est par suite reconductible trois (3) fois pour une année complémentaire, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans. A la fin de chaque période contractuelle d'un an, l'EPFLO se réserve la possibilité de ne pas reconduire un lot ou l'ensemble des lots de l'accord-cadre, moyennant le respect d'un préavis de trois (3) mois. Le titulaire du lot considéré en sera averti par courrier recommandé avec accusé de réception, ou par une notification du profil acheteur de l'Etablissement. Aucune indemnité ne sera versée au titulaire au titre de la non-reconduction du ou des lots du présent accord-cadre.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 172 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: A - Sur le critère " Valeur Technique "

Description: Pour l'attribution du lot n°3, la valeur technique sera appréciée au regard des sous critères ci-dessous : -Organisation mise en oeuvre et moyens dédiés pour assurer la bonne exécution des prestations -Méthodologie et moyens mis en oeuvre pour assurer la bonne prise en charge des bons de commandes et le respect des délais d'exécution -

Organisation et gestion des délais d'urgence

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Name: B - Sur le critère " Prix "

Description: Jugement du montant des offres financières eu égard au montant porté au bordereau des prix unitaires valant détail quantitatif estimatif.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://epfl-oise-aisne.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_29081_1153882.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://epfl-oise-aisne.e-marchespublics.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 160 Days

Information about public opening:

Place: Les offres seront déposées sur le profil acheteur de l'EPFLO. Leur ouverture sera effectuée par les agents de l'EPFLO en charge des marchés publics, le 07 mai 2026 à 16 heures, dans les locaux de l'EPFLO sis 17 avenue du Beauvaisis à Beauvais (60000).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF AMENS

Information about review deadlines: Peuvent être formés devant le tribunal administratif d'Amiens : -Un référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R. 551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; -Un référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat ; -Un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Par ailleurs, l'arrêté du Garde des Sceaux, Ministre de la Justice, en date du 02 mai 2018, a fixé au 30 novembre 2018, l'entrée en vigueur de la généralisation du dispositif appelé " Télérecours citoyen ". Ainsi, il est désormais possible, pour toute personne intéressée, de saisir le Tribunal Administratif d'Amiens au moyen de l'application informatique " Télérecours ", accessible par le biais du site www.telerecours.fr

Organisation providing additional information about the procurement procedure: EPFL des Territoires Oise et Aisne

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF AMENS

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: EPFL des Territoires Oise et Aisne

Registration number: 49840839200039

Postal address: 17 Avenue du Beauvaisis

Town: Beauvais

Postcode: 60000
Country subdivision (NUTS): Oise (FRE22)
Country: France
Email: contact@epflo.fr
Telephone: +33 344102010
Buyer profile: <https://epfl-oise-aisne.e-marchespublics.com>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF AMENS
Registration number: 17800005500016
Postal address: 14 RUE LEMERCHIERCS81114
Town: Amiens
Postcode: 80011
Country subdivision (NUTS): Somme (FRE23)
Country: France
Contact point: Greffe
Email: greffe.ta-amiens@juradm.fr
Telephone: 03 22 33 61 70
Internet address: <https://amiens.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: DEMATIS
Registration number: 45072478600030
Town: Paris
Postcode: 75015
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: contact@dematis.com
Telephone: +33 172365548
Internet address: www.dematis.com

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
2598650c-b457-4c7a-b299-e7c107c8524e-01

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001
Section identifier: LOT-0002
Section identifier: LOT-0003
Description of changes: Suite à une modification mineure du dossier de consultation
(rectification de certaines quantités inscrites à la simulation financière des lots n°1 et 3 - DQE -

suite à une erreur matérielle de report), le délai de réception des offres appliqué pour les trois lots est reporté au lundi 18 mai 2026 à 14 heures.

Notice information

Notice identifier/version: 6b2ea0a2-916d-4dcd-8d2f-dd618f25e7f1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 10:20:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 310133-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026