

310206-2026 - Result

Germany – Construction work – Neubau Service- und Transformationsgebäude in Schwedt/Oder, Handelsstraße 3a, Los 10 - Fenster und Außentüren

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Schwedt/Oder

Email: vergabestelle.stadt@schwedt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Service- und Transformationsgebäude in Schwedt/Oder, Handelsstraße 3a, Los 10 - Fenster und Außentüren

Description: Maßnahme: Neubau Service- und Transformationsgebäude in 16303 Schwedt /Oder, Handelsstraße 3a Leistung: Los 10 - Fenster und Außentüren

Procedure identifier: 30a21a40-11b0-458e-bfd3-7627e0877612

Internal identifier: BF 13/25 - Los 10

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45262670 Metalworking, 45421140 Installation of metal joinery except doors and windows, 45223210 Structural steelworks

2.1.2. Place of performance

Postal address: Handelsstraße 3a

Town: Schwedt/Oder

Postcode: 16303

Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YD8HK0C# Bieter mit ausländischem Firmensitz haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes (einschließlich einer deutschen Übersetzung) einzureichen. Der Auftraggeber wird ab einer geschätzten Auftragssumme von mehr als 30.000 EUR (netto) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern. Das Brandenburgische Vergabegesetz findet in der zur Zeit gültigen Fassung Anwendung.

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Service- und Transformationsgebäude in Schwedt/Oder, Handelsstraße 3a, Los 10 - Fenster und Außentüren

Description: Die Stadt Schwedt/Oder plant den Neubau eines Service- und Transformationsgebäudes im Westbereich des bisherigen Omnibusbahnhofes in Schwedt (ZOB). Der Neubau soll als viergeschossiger Strukturbau aus Stahl mit den Außenabmessungen von ca. 39 Metern mal 31,5 Metern realisiert werden. Die Bruttogrundfläche des Neubaus wird über alle Geschosse ca. 4200 Quadratmeter betragen. Baukonstruktiv ist der Neubau in einem Tragwerksraster von 3,75 x 7,00 - 8,00 m geplant. Das flexible Stahlskelett aus Stützen und Trägern wird durch elementierte Brettsperrholzdecken ergänzt. Die vertikale Aussteifung des Gebäudes erfolgt durch diagonal angeordnete Träger. Ort beton kommt für die Gründung zum Einsatz. Die hochelementierte Pfosten-Riegel Fassade erhält Fensterelemente mit einer Dreifachverglasung. Alle geschlossenen Flächen bestehen aus demontablen, hochgedämmten Holzständerwänden mit Fassadenblechen. Die Innenwände werden hauptsächlich in Trockenbauweise ausgeführt. Eine Geothermieanlage mit Wärmepumpe versorgt das Gebäude im Winter mit Wärme und sorgt im Sommer für moderate Kühlung. Die Geothermieanlage wird durch eine grundlastoptimierte PV-Anlage auf dem Dach ergänzt. Eine mechanische Lüftungsanlage belüftet sowohl die großen Veranstaltungs- und Seminarräume im Erdgeschoss als auch die innenliegenden Räume in der Kernzone. LOS 10 - Fenster und Außentüren Das Leistungsbild umfasst die Herstellung, Lieferung und Montage einer Pfosten-Riegelkonstruktion aus Holz-Alu mit Fenstertüren, Außentüren, Festverglasungen, einer Hebe-Schiebe-Tür Anlage und Alu-Blech-Bekleidungen als Einselemente. Die Fläche der Fassadenelemente beträgt insgesamt ca. 812m². Die Fläche der Alu-Blech-Bekleidungen beträgt ca. 87 m². Die PR-Fassade ist in bauseits hergestellte Holztafelemente einzubauen. Des Weiteren sind Sonnenschutzmarkisen mit Führungsschienen vorgesehen, geeignet zur Montage auf einer PR-Fassade. Der Sonnenschutz hat insgesamt eine Fläche von ca. 683 m².
Internal identifier: BF 13/25 - Los 10

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45262670 Metalworking, 45421140 Installation of metal joinery except doors and windows, 45223210 Structural steelworks

5.1.2. Place of performance

Postal address: Handelsstraße 3a

Town: Schwedt/Oder

Postcode: 16303

Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/05/2026

Duration end date: 24/02/2027

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Die Maßnahme wird im Rahmen des Förderprogramms "JTF-SDT/UM Innovation Campus" gefördert.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen. Skonto findet ebenfalls Berücksichtigung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Information about review deadlines: Gemäß §160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Schwedt /Oder

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 925 882,25 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Fenster- und Fassadenbau Rommel GmbH

Tender:

Tender identifier: 11

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 925 882,25 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: BF 13/25 - Los 10

Title: Neubau Service- und Transformationsgebäude in 16303 Schwedt/Oder, Handelsstraße 3a, Los 10 - Fenster und Außentüren

Date on which the winner was chosen: 21/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 12

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 12

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 11

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 925 882,25 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 585 802,50 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Schwedt/Oder

Registration number: 12-12992262176167-39

Postal address: Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5

Town: Schwedt/Oder

Postcode: 16303

Country subdivision (NUTS): Uckermark (DE40I)

Country: Germany

Contact point: Baucontrolling und Vergabestelle

Email: vergabestelle.stadt@schwedt.de

Telephone: +49 3332446-310

Fax: +49 3332446-243

Internet address: <http://www.schwedt.eu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de

Telephone: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Internet address: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpruefungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Fenster- und Fassadenbau Rommel GmbH

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE297822100

Town: Am Ohmberg OT Großbodungen

Postcode: 37345

Country subdivision (NUTS): Eichsfeld (DEG06)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 50be7d42-0ccf-46b6-ad69-46d17985997b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 12:48:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 310206-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026