

310296-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Rekonstrukce Klatovská 19, Plzeň

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract modification notice - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Plzeň

Email: formankova@plzen.eu

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce Klatovská 19, Plzeň

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávající budovy na adrese Klatovská třída 289/19, na pozemku p. č. 5789 (zastavěná plocha a nádvoří) a dvůr části na pozemku p. č. 5790 (ostatní plocha) k. ú. Plzeň. Předmětem realizace je řadový dům z konce 19. století, umístěný v západní části bloku Klatovská třída x Americká x V Šipce x Havlíčkova. Třípodlažní budova o zastavěné ploše cca 480 m² je plně podsklepena, pod sedlovou střechou se nachází rozlehlý nevyužívaný půdní prostor. K domu náleží doplňkový částečně dvoupodlažní objekt (110m²) a z velké části zpevněná dvorní část o rozloze přes 600 m² přístupná průjezdem z Klatovské třídy. V 1. patře budovy se nacházejí dochované památkově chráněné interiéry - jídelna, salon a hudební salon; hudební salon obložený charakteristickým mramorem fantastico navrhl arch. Adolf Loos, autorem salonu a jídelny je arch. Adolf Hrusza. V rámci rekonstrukce dojde k náhradě stávajících dřevěných trámových stropů a dále bude provedeno kompletní odstranění krovu a jeho náhrada za novou střešní konstrukci. Budou doplněny vikýře a střešní okna. Součástí obnovy bude zachování historicky cenných artefaktů přispívajících k charakteru rekonstruovaného objektu. Jedná se například zachování a repase stávajících radiátorů. Stavba se skládá z rekonstrukce historického objektu Klatovská 19 a novostavby – přístavby dvorních objektů pro výstavní účely.

Procedure identifier: 8bf4fd0a-8249-457b-95a7-df8ac4644a50

Internal identifier: 18TUOIN36

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce Klatovská 19, Plzeň

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávající budovy na adrese Klatovská třída 289/19, na pozemku p. č. 5789 (zastavěná plocha a nádvoří) a dvůr části na pozemku p. č. 5790 (ostatní plocha) k. ú. Plzeň. Předmětem realizace je řadový dům z konce 19. století, umístěný v západní části bloku Klatovská třída x Americká x V Šipce x Havlíčkova. Třípodlažní budova o zastavěné ploše cca 480 m² je plně podsklepena, pod sedlovou střechou se nachází rozlehlý nevyužívaný půdní prostor. K domu náleží doplňkový částečně dvoupodlažní objekt (110m²) a z velké části zpevněná dvorní část o rozloze přes 600 m² přístupná průjezdem z Klatovské třídy. V 1. patře budovy se nacházejí dochované památkově chráněné interiéry - jídelna, salon a hudební salon; hudební salon obložený charakteristickým mramorem fantastico navrhl arch. Adolf Loos, autorem salonu a jídelny je arch. Adolf Hrusza. V rámci rekonstrukce dojde k náhradě stávajících dřevěných trámových stropů a dále bude provedeno kompletní odstranění krovu a jeho náhrada za novou střešní konstrukci. Budou doplněny vikýře a střešní okna. Součástí obnovy bude zachování historicky cenných artefaktů přispívajících k charakteru rekonstruovaného objektu. Jedná se například zachování a repase stávajících radiátorů. Stavba se skládá z rekonstrukce historického objektu Klatovská 19 a novostavby – přístavby dvorních objektů pro výstavní účely.

Internal identifier: 18TUOIN31

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/09/2024

Duration end date: 31/07/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání. Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

Innovation procurement: The procured works, supplies or services involve research and development activities.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 181 068 487,77 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SILBA-Elstav s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka Silba

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 181 068 487,77 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date on which the winner was chosen: 21/08/2024

Date of the conclusion of the contract: 04/09/2024

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: IROP 2021-2027

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 540131-2024

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Modifications under a minimal value ("de minimis").

Description: Předmětem změny ZL č. 37 je doplnění nových rozvodů ZTI pro budoucí napojení dřezů. Důvodem ke změně je požadavek objednatele na změnu v budoucím interiérovém vybavení, resp. požadavek na posun dřezů na jiné místo z důvodu optimalizace prostor.

Předmětem změny ZL č. 45 je požadavek objednatele a odboru památkové péče společně s architektem, aby v rámci co největšího historického vjemu budoucích návštěvníků a uživatelů objektu SO 01 byla veškerá nově vyrobená dřevěná okna uliční fasády nejen nastříkána barvou, ale zejména byla "přetřena" štětcem tak, aby na oknech zůstaly jasně znatelné tahy štětcem stejně, jako se okna natírala v době vzniku výstavby původní budovy. Jedná se o důležité detaily připomínající tradiční provedení. Předmětem změny ZL č. 46 je provedení zadržek otvorů v 1PP. Důvodem změny je požadavek objednatele na využití průchodů v SO 01 v 1. PP mezi místnostmi 0.16/0.17 a 0.10 /0.11 k budoucím výstavním účelům. Předmětem

změny ZL č. 48 je změna povrchu schodišť v 1. PP a ve 4. NP. Důvodem této změny je požadavek objednatele a památkové péče na úpravy provedení povrchů schodišť v 1.PP a 4. NP za účelem sjednocení povrchového řešení schodišť v objektu SO 01. Předmětem změny ZL č. 49 jsou úpravy a doplnění zámečnických výrobků. Důvodem provedených změn je nastavení optimalizace výstavních prostor v souvislosti s upřesněním umístění jednotlivých zařizovacích předmětů v expozicích. Předmětem změny ZL č. 51 je oprava omítek, opískování skel a restaurování podhledů a prahů. Důvodem ke změně je skutečnost, že v době provádění projektové dokumentace nebyly k dispozici dobové fotografie Loosova interiéru. Předmětem změny ZL č. 52 je odstranění a následné znovuzřízení zařízení staveniště z důvodu oslav osvobození města "Slavnosti svobody". Důvodem změny je skutečnost, že v MO Plzeň 3 jakožto pořadatel této významné slavnostní akce vydal rozhodnutí o nutnosti vyklizení předmětné části městského pozemku před budovou Klatovská 19, Plzeň, z důvodu kolize zařízení staveniště s plánovanou trasou přehlídky historických vojenských vozidel Convoy of Liberty a nutnosti zajištění bezpečnosti návštěvníků této významné kulturní akce. Předmětem změny ZL č. 54 je odečtení realizace výstrčí na uliční fasádě obj. SO 01 z důvodu nevyhovujícího estetického řešení. Při realizaci stavebních prací bylo objednatelem posouzeno, že návrh výstrčí na uliční fasádě nevyhovuje jeho představě o výsledném estetickém vzhledu uliční fasády. Předmětem změny ZL č. 55 je doplnění automatických posuvných dveří prosklených s hliníkovým rámem DH 104, pro uzavření vstupu na schodiště z průjezdu. Důvodem je požadavek objednatele na snížení tepelných úniků z budovy a tím zajištění energetických a ekonomických úspor při provozu budovy. Předmětem změny ZL č. 56 je odpočet svítidel LED modulů lineárních a doplnění svítidel vestavných nástěnných LED. Důvodem změny bylo zoptimalizovat osvětlení v rámci SO 01 s cílem efektivně nastavit spolupůsobení osvětlení v rámci budoucího interiéru a budovy a zredukovat duplicity v projektu stavby a projektu interiéru. Předmětem změny ZL č. 58 je změna konstrukce podlahy v místnosti 4.02 objektu SO 01 ve 4. NP. Důvodem této změny je požadavek objednatele na sjednocení skladby podlah dotčené místnosti, resp. na sjednocení vedení rozvodů elektro. Předmětem změny ZL č. 60 je provedení lemování vlysových podlah dubovým prknem z důvodu dosažení požadovaného estetického a architektonického řešení interiéru. Důvodem tohoto ZL je požadavek objednatele na doplnění lemování vlysových podlah. Původně nebylo toto lemování vůbec uvažováno, protože ani v původním provedení podlah nebylo osazeno. Předmětem změny ZL č. 61 je nové umístění a zpracování symbolu americké hvězdy. Důvodem tohoto ZL je nesprávně naprojektovaný návrh v PD, kdy hvězda vč. konstrukce byla navržena k umístění na konstrukci komínu obj SO 01. Předmětem změny ZL č. 65 je doplnění nových madel zábradlí na schodišti. Důvodem je skutečnost, že původní dřevěná madla a držáky madel jsou ve velmi špatném stavu a nejdou již repasovat.

7.1.1. Change

Description of modifications: Vlivem uzavření dodatku č. 3 se původní částka plynoucí z uzavření dodatku č. 2 , tj. 179 483 873,78 Kč bez DPH, zvyšuje o náklady dle § 222 odst. 4 ZZVZ o částku 1 584 613,99 Kč bez DPH na celkovou částku ve výši 181 068 487,77 Kč bez DPH.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Plzeň

Registration number: 00075370

Department: Odbor investic MMP

Postal address: náměstí Republiky 1

Town: Plzeň
Postcode: 30100
Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Country: Czechia
Contact point: Bc. Jana Formánková
Email: formankova@plzen.eu
Telephone: +420 378035235
Internet address: <https://plzen.eu/>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: SILBA-Elstav s.r.o.
Registration number: 64358844
Postal address: Plzeňská 155
Town: Letkov
Postcode: 32600
Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Country: Czechia
Email: silba@silba.cz
Telephone: +420 377459000
Internet address: <https://silba.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

307026-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Zadavatel udělal chybu při součtu hodnoty plnění plynoucího z dodatku č. 2 smlouvy o dílo s částkou plynoucí ze změny závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Špatně vypočtená částka v rámci této změny byla 181 675 244,20 Kč bez DPH, správná hodnota částky je 181 068 487,77 Kč bez DPH.

10.1. Change

Section identifier: RES-0001

Description of changes: Zadavatel opravil Výsledek zadávacího postupu a Hodnotu po změně v části Nabídky z původně uveřejněné částky 181 675 244,20 Kč bez DPH na správnou hodnotu částky, která je 181 068 487,77 Kč bez DPH.

Notice information

Notice identifier/version: 8e787385-9730-4b02-aa64-b831306c5f4f - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/05/2026 09:15:51 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 310296-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026