

310403-2026 - Result

Czechia – Preservation services of historical sites – II. etapa památkové obnovy kostela sv. Ignáce v Jihlavě – Restaurování
OJ S 87/2026 06/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba, Jihlava

Email: svjakubjihlava@seznam.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: II. etapa památkové obnovy kostela sv. Ignáce v Jihlavě – Restaurování

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v restaurátorských pracích na kostele sv. Ignáce z Loyoly, na pozemku parcela parcelní číslo 164 v katastrálním území Jihlava. Součástí předmětu zakázky je i výměna oken v hlavní lodí nad oratořemi a v presbytáři pod klenbou

Procedure identifier: f2caa053-229b-4b3d-8ee7-88118b07fa58

Internal identifier: II. etapa památkové obnovy kostela sv. Ignáce v Jihlavě – Restaurování

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 92522100 Preservation services of historical sites

Additional classification (cpv): 92312000 Artistic services, 45212300 Construction work for art and cultural buildings, 45443000 Facade work, 45421130 Installation of doors and windows, 45262120 Scaffolding erection work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je areál kostela sv. Ignáce z Loyoly v Jihlavě, Kraj Vysočina (CZ063), k. ú. Jihlava, par. č. 164.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 26 697 549,40 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: II. etapa památkové obnovy kostela sv. Ignáce v Jihlavě – Restaurování

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v restaurátorských pracích na kostele sv. Ignáce z Loyoly, na pozemku parcela parcelní číslo 164 v katastrálním území Jihlava. Součástí předmětu zakázky je i výměna oken v hlavní lodí nad oratořemi a v presbytáři pod klenbou.

Internal identifier: II. etapa památkové obnovy kostela sv. Ignáce v Jihlavě – Restaurování

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 92522100 Preservation services of historical sites

Additional classification (cpv): 92312000 Artistic services, 45212300 Construction work for art and cultural buildings, 45443000 Facade work, 45421130 Installation of doors and windows, 45262120 Scaffolding erection work

Options:

Description of the options: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění je areál kostela sv. Ignáce z Loyoly v Jihlavě, Kraj Vysočina (CZ063), k. ú. Jihlava, par. č. 164.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/04/2026

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 26 647 549,40 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014/24/EU), a to zejména článkách 78 a 124. Zakázka svým rozsahem, předmětem a stanovenými požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků. Zadavatel taktéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná. Zadavatel prostřednictvím zadávacích podmínek klade důraz na férový přístup k poddodavatelům (zejména v oblasti včasných plateb za provedené práce) i pracovníkům (zejména legální zaměstnávání, dodržování pracovněprávních předpisů,

odpovídajících podmínek práce a zajištění bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet).

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě, že na základě výsledku hodnocení nabídek nebude možné určit ekonomicky nejvýhodnější nabídku v důsledku shodné výše nabídkových cen, rozhodne o ekonomicky nejvýhodnější nabídce los.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu

plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LAWYA tender, s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: LAWYA tender, s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 22 778 074,85 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PRACOM s.r.o.

Subcontractor:

Official name: ak. mal. Zdeněk NOVOTNÝ

Tender:

Tender identifier: Nabídka

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 22 778 074,85 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 3

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 612 260,00 CZK

Subcontracting percentage is known: no

Description: Restaurování malířských uměleckých děl – oprava poškozené fresky

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo

Title: Smlouva o dílo II. etapa památkové obnovy kostela sv. Ignáce v Jihlavě - Restaurování

Date on which the winner was chosen: 30/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

Address of the contract: <https://zadavatel.cz/ezakazky/aUliXCXb/zakazka/e0uLT9yow>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba, Jihlava

Registration number: 63438666

Postal address: Lazebnická 54/1

Town: Jihlava

Postcode: 58601

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: ICLic. Mgr. Jiří Husek, farář

Email: svjakubjihlava@seznam.cz

Telephone: +420 736523600

Internet address: <https://www.svjakub.cz/>

Buyer profile: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a9d810b2-6062-47c0-b7c1-d3dc942e7653>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: LAWYA tender, s.r.o.

Registration number: 03584607

Postal address: Králova 298/4

Town: Brno

Postcode: 61600

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: speta@lawya.cz

Telephone: +420 739081489

Internet address: <https://www.lawya.cz/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: PRACOM s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 48026450

Postal address: Nad Paťankou 1810/38

Town: Praha - Dejvice

Postcode: 16000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: pracom@pracom.cz

Telephone: +420 283290713

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: ak. mal. Zdeněk NOVOTNÝ

Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 49277944
Postal address: U Zvoničky 13/3
Town: Praha - Veleslavín
Postcode: 16200
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: novotposta@seznam.cz
Telephone: +420 603478663
Roles of this organisation:
Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 360995ed-da50-4c43-87f1-831b86441789 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 05/05/2026 09:07:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 310403-2026
OJ S issue number: 87/2026
Publication date: 06/05/2026