

310458-2026 - Result

Finland – Works for complete or part construction and civil engineering work – Itäisen rantalaiturin korjaus -urakka

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Turun kaupunki

Email: janne.laine@turku.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Itäisen rantalaiturin korjaus -urakka

Description: Hankinnan kohteena on urakoitsija, joka toteuttaa Itäisen Rantakadun Aurajoenrannan rantamuurin Myllysilta – Teatterisilta uusimisen 1. vaiheen. Urakka toteutetaan kehitysvaiheen sisältävällä ST-mallilla (STk-malli). Tällä osallistumispyynnöllä käynnistettävällä hankintamenettelyllä hankkeeseen hankitaan kehitys- ja toteutusvaiheen YSE 1998 -pohjaisen sopimuksen mukaisesti STk-urakoitsija. Hankinta käsittää projektin kehitysvaiheen tehtävät sekä ehdollisena toteutusvaiheen tehtävät. Tilaaja päättää toteutusvaiheeseen siirtymisestä kehitysvaiheen päätteeksi ja ilmoittaa päätöksestä osapuolille kirjallisesti. Toteutusvaiheeseen siirtymisen ehdot on kuvattu osallistumispyynnön liitteenä 3.1 olevassa kehitysvaiheen kuvauksessa. Mikäli tilaaja päättää olla siirtymättä toteutusvaiheeseen, tilaaja korvaa urakoitsijalle keskeytyshetken mennessä tehdyn työn sopimuksen mukaisesti. Hanketta ja hankintaa on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnön liitteenä 1 olevassa hankekuvauksessa. Hankinta on hankintalain (1397/2016) mukainen EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettely on hankintalain 36 § ja 37 §:n mukainen kilpailullinen neuvottelumenettely. Tarjouspyyntö- ja hankinta-asiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Osallistumishakemus sekä tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä. Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä. Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Kohteen toteutuksesta vastaavat tahot voivat osallistua menettelyyn ainoastaan osana yhtä osallistumishakemusta ja myöhemmin tarjoutua. Osallistumishakemuksessa nimettävät henkilöt voivat olla osana vain yhtä osallistumishakemusta ja myöhemmin tarjoutua.

Procedure identifier: 5bff0fe3-7638-4f06-9b48-ec5140f801f4

Previous notice: f3bcf50f-5b77-482c-ba91-4261d2919ad4-01

Internal identifier: 586158

Type of procedure: Competitive dialogue

Main features of the procedure: Hankinta tehdään nopeutettuna menettelynä, koska hankkeeseen tehty aikaisempi urakoitsijahankinta jouduttiin keskeyttämään. Hankinta koostuu seuraavista päävaiheista: OSALLISTUMISVAIHE: - Tilaaja julkaisee osallistumispyynnön ja luonnokset alustavasta tarjouspyynnöstä - Ehdokkaat palauttavat osallistumishakemuksen - Tilaaja käsittelee vastaanotetut osallistumishakemukset - Tilaaja tekee päätöksen

neuvotteluvaiheeseen valittavista tarjoajista, julkaisee alustavan tarjouspyynnön ja lähettää kutsun neuvotteluvaiheeseen Osallistumisvaiheessa tilaaja valitsee neuvotteluvaiheeseen vähintään 3 ja maksimissaan 5 tarjoajaa, tai kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat, mikäli näitä on vähemmän kuin 3 kpl. Lähtökohtaisesti tilaaja valitsee neuvotteluihin kolme (3) eniten pisteitä saanutta tarjoajaa. Mikäli piste-ero kolmanneksi eniten pisteitä saaneeseen on pienempi tai yhtä suuri kuin 5 pistettä, valitaan neuvotteluihin myös nämä tarjoajat. Osallistujiksi valitaan korkeintaan 5 tarjoajaa. Yrityskohtaiset soveltuvuusvaatimukset on esitelty ESPD-lomakkeella ja niiden täyttymisen todentavat tiedot tulee täyttää tämän lomakkeen kohtaan muut ehdot. Yrityskohtaisten pisteystettävien referenssien vaatimukset ja pisteytysperiaate on esitelty tämän lomakkeen kohdassa hankinnan kohteen kriteerit. Pisteytettävien referenssien tietojen täyttäminen tulee myös tehdä tämän lomakkeen kohdassa hankinnan kohteen kriteerit. Lisäksi jo osallistumisvaiheessa ehdokkaiden tulee nimetä tämän lomakkeen kohdassa muut ehdot esitetyt vähimmäisvaatimukset täyttävät avainhenkilöt. Avainhenkilöiden nimeäminen ja vähimmäisvaatimusten täyttymisen todentavat tiedot täytetään tämän lomakkeen kohtaan muut ehdot. NEUVOTTELUVAIHE: - Tarjoajat toimittavat ennen neuvotteluita ennakoaineistona tarjoajan kommentit ja kehitysehdotukset sopimusasiakirjoihin ja kaupallisiin asiakirjoihin + Tarjoajan kommentit ja kysymykset liittyen hankinnan teknisiin asiakirjoihin - Neuvottelutyöpajat (Kaupalliset + tekniset neuvottelut), joiden lopputuloksena Tilajaalla on edellytykset kehittää hankinta-aineistoa saamansa palautteen pohjalta - Tilaja julkaisee lopullisen tarjouspyynnön TARJOUSVAIHE: - Tarjoajat laativat lopullisen tarjouksen lopullisen tarjouspyynnön mukaisesti - Tarjoajat palauttavat lopullisen tarjouksensa - Tilaja tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden ja arvioi lopulliset tarjoukset arviointiperusteiden mukaisesti - Tilaja valitsee STk-urakoitsijan ja tekee hankintapäätöksen STk-urakoitsijaksi valitaan eniten vertailupisteitä saanut (=kokonaistaloudellisesti edullisin) tarjoaja. Hankinnan kulkua on kuvattu tarkemmin hankekuvauksessa (Liite 1). Tarjouksen laatimisesta ja jättämisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjoaja vastaa itse sille tarjouskilpailuun osallistumisesta aiheutuvista kustannuksista.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Town: Turku

Postcode: 20810

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Itäisen rantalaiturin korjaus -urakka

Description: Hankinnan kohteena on urakoitsija, joka toteuttaa Itäisen Rantakadun Aurajoenrannan rantamuurin Myllysilta – Teatterisilta uusimisen 1. vaiheen. Urakka toteutetaan kehitysvaiheen sisältävällä ST-mallilla (STk-malli). Tällä osallistumispyynnöllä käynnistettävällä hankintamenettelyllä hankkeeseen hankitaan kehitys- ja toteutusvaiheen YSE 1998 -pohjaisen sopimuksen mukaisesti STk-urakoitsija. Hankinta käsittää projektin kehitysvaiheen tehtävät sekä ehdollisena toteutusvaiheen tehtävät. Tilaaja päättää toteutusvaiheeseen siirtymisestä kehitysvaiheen päätteeksi ja ilmoittaa päätöksestä osapuolille kirjallisesti. Toteutusvaiheeseen siirtymisen ehdot on kuvattu osallistumispyynnön liitteenä 3.1 olevassa kehitysvaiheen kuvauksessa. Mikäli tilaaja päättää olla siirtymättä toteutusvaiheeseen, tilaaja korvaa urakoitsijalle keskeytyshetken mennessä tehdyn työn sopimuksen mukaisesti. Hanketta ja hankintaa on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnön liitteenä 1 olevassa hankekuvauksessa. Hankinta on hankintalain (1397/2016) mukainen EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettely on hankintalain 36 § ja 37 §:n mukainen kilpailullinen neuvottelumenettely. Tarjouspyyntö- ja hankinta-asiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Osallistumishakemus sekä tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä. Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä. Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tai rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Kohteen toteutuksesta vastaavat tahot voivat osallistua menettelyyn ainoastaan osana yhtä osallistumishakemusta ja myöhemmin tarjousta. Osallistumishakemuksessa nimettävät henkilöt voivat olla osana vain yhtä osallistumishakemusta ja myöhemmin tarjousta.
Internal identifier: 586158

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Town: Turku

Postcode: 20810

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/04/2026

Duration end date: 31/07/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Hinnan painoarvo 70%
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality
Description: Laadun painoarvo 30%
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus
Organisation providing more information on the review procedures: Turun kaupunki

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 10 400 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Louhintahiekka Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4685584-917602

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 10 400 000,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Itäisen Rantalaiturin korjaus STk

Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Turun kaupunki
Registration number: 0204819-8
Postal address: PL 630
Town: Turku
Postcode: 20101
Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Country: Finland
Contact point: Turun kaupunki / Kaupunkirakentaminen ja tilat
Email: janne.laine@turku.fi
Telephone: +358 504648681
Internet address: <https://www.turku.fi/yrityksille-yrittajille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Louhintahiekka Oy
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 0110989-2
Postal address: Hiomotie 19
Town: Helsinki
Postcode: 00380
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5321d6d5-68d9-4017-89d9-cb38b2206b9f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 09:33:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 05/05/2026 09:33:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 310458-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026