

**Netherlands-The Hague: Construction work**  
**OJ S 171/2015 04/09/2015**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Rijksgebouwendienst, Expertisecentrum Aanbesteden

National registration number: 552550970

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: Den Haag

Postal code: 2511 CW

Country: Netherlands

Contact person: Postbus PPS de Knoop

E-mail: [postbus.ppsdeknoop@rgd.minbzk.nl](mailto:postbus.ppsdeknoop@rgd.minbzk.nl)

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: [www.rijksgebouwendienst.nl](http://www.rijksgebouwendienst.nl)

Electronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=63971>

**I.2. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title**

PPS Rijkskantoor de Knoop Utrecht.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Utrecht.

NUTS code NL310 Utrecht

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Deze opdracht behelst in hoofdzaak het renoveren en ontwerpen, bouwen, inrichten, (gedeeltelijk) leveren van facilitaire diensten, onderhouden, financieren en ter beschikking stellen van het rijkskantoor Utrecht met als eerste gebruiker de Belastingdienst. Dit geschiedt op de locatie van de voormalige Lt. gen. Knoopkazerne aan de Mineurslaan 500 te Utrecht.

Uitgangspunt is dat dit gebouw wordt herontwikkeld en uitgebreid om geschikt te worden gemaakt als rijkskantoor. Het voornemen is hiertoe met een geschikte marktpartij een DBFMO-overeenkomst (Design, Build, Finance, Maintain & Operate) te sluiten voor de integrale huisvesting: ontwerp, bouw, financiering, onderhoud en facilitaire dienstverlening. Het betreft een Europese aanbesteding volgens de procedure van de concurrentiegerichte dialoog. Dit project maakt onderdeel uit van het gebied Westflank-Zuid, begrensd door het Beatrixgebouw, Spoorzone, Croeselaan en Rabobank.

Voor het gebied Westflank-Zuid is een stedenbouwkundig plan gemaakt met de aandeelhouders in het gebied, de gemeente, NS Stations en de Rijksgebouwendienst. Dit plan vormt het kader waarin de herontwikkeling van de voormalige Knoopkazerne plaatsvindt.

De looptijd van het contract: 20 jaar na beschikbaarheidsdatum.

De grond en de opstallen zijn en blijven eigendom van de staat.

Naast duurzaam partnerschap richt de aanbestedende dienst zich op het terugdringen van de transactiekosten en het verkorten van de duur van de concurrentiegerichte dialoog.

Teneinde medewerkers in de lage loonschalen voldoende baanzekerheid en gezonde arbeidsomstandigheden te bieden, is de rijksoverheid thans doende met het opzetten van een Rijksschoonmaakbedrijf. De precieze vorm en inhoud hiervan — en het daarmee samenhangende tijdpad — is op dit moment nog niet geheel duidelijk. Vooruitlopend op de uitkomsten daarvan geldt als vertrekpunt bij de onderhavige aanbesteding dat de schoonmaakdiensten wel in de scope van de opdracht zitten maar (feitelijk) geheel of gedeeltelijk zullen worden uitgevoerd door medewerkers van het Rijksschoonmaakbedrijf, waarbij de opdrachtnemer een meer aansturende rol vervult teneinde het integrale karakter van het DBFMO-contract (ook wat betreft schoonmaakdiensten) zoveel mogelijk te waarborgen. Schoonmaakdiensten zullen dus uitdrukkelijk onderwerp van gesprek zijn in de dialoog. Daarbij zullen tevens de meest actuele ontwikkelingen ten aanzien van het Rijksschoonmaakbedrijf — en de mogelijke gevolgen daarvan op de facilitaire dienstverlening door opdrachtnemer — aan bod kunnen komen. Gegadigden dienen er bij hun eventuele aanmelding dus al rekening mee te houden dat de uiteindelijke vorm en inhoud van de schoonmaakdienstverlening aan (significante) wijzigingen onderhevig kan zijn gedurende de aanbestedingsprocedure. De aanbestedende dienst sluit daarbij op voorhand ook niet uit dat rondom deze dienstverlening uiteindelijk toch één of meer varianten of opties zullen worden uitgevraagd, bijvoorbeeld één waarbij de opdrachtnemer (zoals gebruikelijk bij dit type contract) de (bemensing van de) schoonmaakwerkzaamheden geheel zelf regelt.

Beschikbaarheidsdatum: 21.12.2017.

Nadere inlichtingen kunt u vinden in de aanbestedingsleidraad. De aanbestedingsleidraad kan worden gedownload via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

#### **II.1.5. CPV code(s)**

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 55500000 Canteen and catering services, 98340000 Accommodation and office services

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.2. Total value of the contract/lot**

##### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

### **Section IV: Procedure**

---

## **IV.1. Type of procedure**

### **IV.1.1. Type of procedure**

competitive dialogue

## **IV.2. Award criteria**

### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Criterium: gunningscriteria. Beschrijving: de criteria duurzaam partnerschap en belevingswaarde zullen in gelijke mate het zwaarst wegen, gevolgd door gastheerschap en gebruikswaarde die ook elk even zwaar wegen, gevolgd door toekomstwaarde.

### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

## **IV.3. Administrative information**

### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

40.06200

### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

#### **Prior information notice**

Notice number in the OJ S: [2013/S 97-165175](#) of 22.5.2013

#### **Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2013/S 228-395914](#) of 23.11.2013

## **Section V: Award of contract**

---

Contract No: 1

Lot title: PPS Rijkskantoor de Knoop Utrecht

### **V.1. Date of conclusion of the contract**

20.7.2015

### **V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Strukton De Knoop i.o.

Postal address: Westkanaaldijk 2, postbus 1025

Town: Maarssen

Postal code: 3600 BA

Country: Netherlands

### **V.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the procurement:

Value: 120 000 000 EUR

excluding VAT

### **V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.2. Additional information**

**VI.3. Procedures for review**

**VI.3.1. Review body**

Official name: Burgerlijke rechter te 's-Gravenhage

Country: Netherlands

**Body responsible for mediation procedures**

Official name: N.v.t.

Country: Netherlands

**VI.3.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zie aanbestedingsleidraad, fase selectie, paragraaf 2.3.

**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Zie afdeling I.1)

Country: Netherlands

**VI.4. Date of dispatch of this notice**

31.8.2015