

310503-2026 - Contract modification

Czechia – Solar photovoltaic modules – Fotovoltaické elektrárny - Městská správa sociálních služeb Vejprty

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract modification notice

Supplies - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Vejprty

Email: tajemnik@vejprty.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Fotovoltaické elektrárny - Městská správa sociálních služeb Vejprty

Description: Předmětem veřejné zakázky je realizace fotovoltaických elektráren pro Městský ústav sociálních služeb Vejprty. Jedná se o výstavbu fotovoltaických elektráren s ukládáním přebytků do teplé vody: 1) Objekt DZR Krakonoš, Nerudova 823/ 11, Vejprty, 431 91 výkon FVE 49,50 kWp 2) Objekt DSP Vrchlického, Vrchlického 804/ 6, Vrchlického 670/ 4, Vejprty, 431 91 výkon FVE 31,00 kWp 3) Objekt DOZP Kavkaz A, Vysoká 735/ 9, 431 91 Vejprty výkon FVE 41,50 kWp Tato zakázka je zadávána metodou design & build. Nedílnou součástí této zakázky je: 1) Dokumentace pro provedení stavby, včetně potřebné inženýrské činnosti (zejména závazné stanovisko hasičského záchranného sboru, dodavatele tepla apod.) 2) Dokumentace skutečného provedení stavby, 3) Ostatní projektové a provozní dokumentace nutné pro provedení a zprovoznění díla (dílenské dokumentace, provozní dokumentace, apod.), 4) Zajištění prvního paralelního připojení, 5) Fotovoltaická elektrárna – (fotovoltaické panely, střídače, konstrukční systém, elektroinstalace a bezprostředně související práce a dodávky), 6) Ohřev teplé vody včetně souvisejících stavebních prací a dodávek 7) Hromosvod pro FVE (nadzemní část), 8) Záchytný systém pro údržbu a servis FVE 9) Další práce a materiál nutný pro dokončení díla (realizace stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s realizací předmětu zakázky v souladu se zadávací dokumentací) 10) Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla 11) Servis FVE po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Technické podmínky pro design & build a Závazný vzor smlouvy.

Procedure identifier: d750cce1-f3f3-4ff8-a360-cfaa3055c849

Internal identifier: Fotovoltaické elektrárny - Městská správa sociálních služeb Vejprty

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění se rozumí: 1) Objekt DZR Krakonoš, Nerudova 823/ 11, Vejprty, 431 91, 2) Objekt DSP Vrchlického, Vrchlického 804/ 6, Vrchlického 670/ 4, Vejprty, 431 91, 3) Objekt DOZP Kavkaz A, Vysoká 735/ 9, 431 91 Vejprty, blíže specifikováno v přílohách zadávací dokumentace.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fotovoltaické elektrárny - Městská správa sociálních služeb Vejprty

Description: Předmětem veřejné zakázky je realizace fotovoltaických elektráren pro Městský ústav sociálních služeb Vejprty. Jedná se o výstavbu fotovoltaických elektráren s ukládáním přebytků do teplé vody: 1) Objekt DZR Krakonoš, Nerudova 823/ 11, Vejprty, 431 91 výkon FVE 49,50 kWp 2) Objekt DSP Vrchlického, Vrchlického 804/ 6, Vrchlického 670/ 4, Vejprty, 431 91 výkon FVE 31,00 kWp 3) Objekt DOZP Kavkaz A, Vysoká 735/ 9, 431 91 Vejprty výkon FVE 41,50 kWp Tato zakázka je zadávána metodou design & build. Nedílnou součástí této zakázky je: 1) Dokumentace pro provedení stavby, včetně potřebné inženýrské činnosti (zejména závazné stanovisko hasičského záchranného sboru, dodavatele tepla apod.) 2) Dokumentace skutečného provedení stavby, 3) Ostatní projektové a provozní dokumentace nutné pro provedení a zprovoznění díla (dílenské dokumentace, provozní dokumentace, apod.), 4) Zajištění prvního paralelního připojení, 5) Fotovoltaická elektrárna – (fotovoltaické panely, střídače, konstrukční systém, elektroinstalace a bezprostředně související práce a dodávky), 6) Ohřev teplé vody včetně souvisejících stavebních prací a dodávek 7) Hromosvod pro FVE (nadzemní část), 8) Záchytný systém pro údržbu a servis FVE 9) Další práce a materiál nutný pro dokončení díla (realizace stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s realizací předmětu zakázky v souladu se zadávací dokumentací) 10) Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla 11) Servis FVE po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Technické podmínky pro design & build a Závazný vzor smlouvy.

Internal identifier: Fotovoltaické elektrárny - Městská správa sociálních služeb Vejprty

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules

Options:

Description of the options: Zadavatel si vyhradzuje v souladu s § 100 ZZVZ změnu závazku, která spočívá v možnosti opravy střešního pláště mimo přímou realizaci FVE. Součástí předmětu zakázky, který účastníci naceňují do nabídky jsou zásahy do střechy v důsledku instalace FVE. Pokud se při instalaci FVE zjistí, že je nutné opravit střechu mimo nezbytné zásahy kvůli montáži FVE, zpracuje dodavatel návrh této opravy střešního pláště včetně výkazu víceprací, který bude zpracován dle aktuální cenové soustavy ÚRS. Pokud se dodavatel s objednatelem dohodnou bude na tyto práce uzavřen dodatek. Předmětem této vyhrazené změny závazku jsou tedy pouze takové práce na rekonstrukci střešní konstrukce, které nejsou předmětem zakázky instalace FVE, zároveň se jedná o rekonstrukci střešního

pláště, kterou je nutné či vhodné provést zároveň s instalací FVE a maximální náklady na realizaci této opravy nepřekročí souhrnně 2 mil. Kč bez DPH. Pokud by náklady na opravu střešního pláště překročili souhrnně 2 mil. Kč bez DPH, tak u částky překračující tuto hodnotu bude uzavřen dodatek v souladu s § 222 ZZVZ.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění se rozumí: 1) Objekt DZR Krakonoš, Nerudova 823/ 11, Vejprty, 431 91, 2) Objekt DSP Vrchlického, Vrchlického 804/ 6, Vrchlického 670/ 4, Vejprty, 431 91, 3) Objekt DOZP Kavkaz A, Vysoká 735/ 9, 431 91 Vejprty,

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2025

Duration: 2 063 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: elektronický nástroj zadavatele nebo zadavacirizeni@dpurevit.cz

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití inovací při zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zakázka je zadávána metodou design & build, která i když je již běžněji využívána, tak se přesto pořád ještě jedná o inovativní řešení.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil důstojné pracovní podmínky, dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. V zadávací dokumentaci zohledněno v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu nekvalifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Vejprty

Organisation providing offline access to the procurement documents: DPU REVIT s.r.o.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 852 843,13 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Skypartners by Energylink s.r.o.

Subcontractor:

Official name: TOP Green CZ, s.r.o.

Official name: NEPRO stavební a.s.

Official name: Skypartners, s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nejvýhodnější nabídka

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 658 497,13 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 3

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 2 093 250,00 CZK

Subcontracting percentage is known: no

Description: TOP Green CZ, s.r.o., Mišákova 468/41, 779 00, Olomouc - Povel, IČ: 28610717

Záchytný systém pro údržbu a servis FVE Prokázání kvalifikace: realizace alespoň 2 (dvou)

střešních instalací fotovoltaických elektráren jejichž nedílnou součástí byla instalace

certifikovaného záchytného systému pro servis a údržbu fotovoltaické elektrárny, 355.750 Kč

bez DPH NEPRO stavební a.s., Ve žlíbku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha, IČ:

27342093 Stavební práce – stavební práce a dodávky souvisejících s ohřevem teplé vody

Prokázání kvalifikace: ekonomická kvalifikace, realizace alespoň 1 (jedné) nejvýznamnější z

těchto stavebních prací spočívajících v realizaci stavby v režimu Design & Build ve finančním

objemu minimálně 1,5 milionu Kč bez DPH, realizace alespoň 1 (jedné) nejvýznamnější z

těchto stavebních prací spočívajících v realizaci systému ohřevu teplé vody s minimálním

obsahem zásobníku 750 litrů - 1.200.000 Kč bez DPH Skypartners, s.r.o., Olomoucká 797/80,

Černovice, 618 00 Brno, IČ: 29288380 Odborný dohled nad realizací FVE, zpracování

dokumentace pro provedení stavby, energetický management Prokázání kvalifikace:

zpracování alespoň 2 (dvou) projektových dokumentací minimálně ve stupních pro stavební a

provedení stavby střešní instalace fotovoltaické elektrárny s minimálním výkonem

fotovoltaické elektrárny 20 kWp za každou z těchto nejvýznamnějších služeb, poskytování

alespoň 2 (dvou) služeb energetického managementu v přímé návaznosti na realizaci

fotovoltaické elektrárny, nebo snižování energetické náročnosti budovy nebo nové výstavby

budovy v minimální délce trvání alespoň jednoho roku od ukončení realizace fotovoltaické

elektrárny nebo úsporných opatření nebo výstavby. 537.500 Kč bez DPH

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo č. 41/25/SMM

Date on which the winner was chosen: 11/06/2025

Date of the conclusion of the contract: 14/07/2025

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 476193-2025

Identifier of the modified contract: Smlouva o dílo č. 41/25/SMM

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Popis změny jsou uvedeny v dodatku č. 2, který je zveřejněn na profilu zadavatele.

7.1.1. Change

Description of modifications: Změna kolonky - Hodnota po změně (BT-720-Tender)* na 6 658 497,13 Kč bez DPH. Změna kolonky: Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot) - na 2.063 kalendářních dnů. Poznámka k termínu - dochází k prodloužení termínu dle čl. 3.2.2 smlouvy o dílo o 4 týdny, tj. o 28 dnů. Nový termín následovně: 3.2.1. předání a převzetí Dokumentace pro provedení stavby nejpozději do 90 kalendářních dní od nabytí platnosti a účinnosti smlouvy o dílo (dílčí limitní termín); 3.2.2. dodávka technologií a realizace stavebních prací nejpozději do 88 dnů od předání staveniště (dílčí limitní termín); 3.2.3. zajištění prvního paralelního připojení nejpozději do 60 dnů od dokončení stavebních prací a dodávek (dílčí limitní termín); 3.2.4. zajištění energetického managementu po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: DPU REVIT s.r.o.

Registration number: 28711335

Postal address: Na Pankráci 1618

Town: Praha

Postcode: 14000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: fialova@dpurevit.cz

Telephone: +420 776866010

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Město Vejprty
Registration number: 00262170
Postal address: Tylova 870/6
Town: Vejprty
Postcode: 43191
Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Country: Czechia
Contact point: Rostislav Velek
Email: tajemnik@vejprty.cz
Telephone: +420 474614962

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Skypartners by Energylink s.r.o.
Registration number: 25000781
Postal address: Ve žlábku 1621/104
Town: Praha - Horní Počernice
Postcode: 19300
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@energylink.cz
Telephone: +420 474331613

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: TOP Green CZ, s.r.o.
Registration number: 28610717
Postal address: Mišákova 468/41
Town: Olomouc - Povel
Postcode: 77900
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Email: info@topgreen.cz
Telephone: +420 606687050

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: NEPRO stavební a.s.
Registration number: 27342093
Postal address: Ve žlábku 1621/104
Town: Praha - Horní Počernice
Postcode: 19300
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@neprostavebni.cz
Telephone: +420 474331613
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. **ORG-0007**

Official name: Skypartners, s.r.o.
Registration number: 29288380
Postal address: Olomoucká 797/80
Town: Brno - Černovice
Postcode: 61800
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: info@skypartners.cz
Telephone: +420 331613
Roles of this organisation:
Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: b4fd1787-c78f-448f-89b7-bb2b0fb5a699 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 04/05/2026 15:37:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 310503-2026
OJ S issue number: 87/2026
Publication date: 06/05/2026