

310512-2026 - Result

Sweden – Repair and maintenance services – Låstjänster och dörrmiljöer

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kirunabostäder Aktiebolag

Email: malin.mattsson@kirunabostader.se

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Låstjänster och dörrmiljöer

Description: Anbudsområden: Dörrmiljöer med elektriska låskomponenter Anbudsområde: Lås och Låstjänster Avtal kommer att tecknas med en leverantör per respektive anbudsområde, Dörrmiljöer samt Låstjänster.

Procedure identifier: 6e904466-c6b5-4883-9324-5272a7c948e9

Previous notice: 32e8a3f1-1b8a-4969-96e5-30d135b293cf-01

Internal identifier: 2026-016

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Country: Sweden

Additional information: Kiruna

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dörrmiljöer med elektroniska låskomponenter

Description: Anbudsområden: Dörrmiljöer med elektriska låskomponenter Ramavtalet avser att täcka beställarens behov av montage, reparation och driftsättning av passersystem med tagg,

montage av motorlås samt reparation och underhåll av elektriska låskomponenter såsom elslutbleck, tidur, motorlås, montage av kodlås, montage av dörrautomatik och branddörrstängare. Anbudsområde: Lås och Låstjänster Ramavtalet avser även att täcka beställarens behov av lås och låstjänster exklusive elektriskt påverkade låskomponenter. Med låstjänster avses till exempel montera nya lås/ låshus, beslag/ utrymningsbeslag och dörrstängare, underhåll och reparation av gamla lås, tillverkning och kopiering av nycklar samt tillverkning av låscylindrar. Entreprenören ska kunna projektera, leverera och montera nya låssystem samt kunna utföra utökning eller omläggning av befintliga låssystem. Från entreprenaden undantas ny- och ombyggnationer där lås- och låstjänster ingår i entreprenaden. I samband med större projekt eller vid större enskilda inköp förbehåller sig beställaren rätten att begära in separata anbud. Avtal kommer att tecknas med en leverantör per respektive anbudsområde, Dörrmiljöer samt Låstjänster.
Internal identifier: 1858855-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Country: Sweden

Additional information: Kiruna

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/04/2026

Duration end date: 27/04/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 000 000,00 SEK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Lägsta pris

Category of award fixed criterion: Fixed value (per unit)

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lås och Låstjänster

Description: Ramavtalet avser även att täcka beställarens behov av lås och låstjänster exklusive elektriskt påverkade låskomponenter. Med låstjänster avses till exempel montera nya lås/ låshus, beslag/ utrymningsbeslag och dörrstängare, underhåll och reparation av gamla lås, tillverkning och kopiering av nycklar samt tillverkning av låscylinrar. Entreprenören ska kunna projektera, leverera och montera nya låssystem samt kunna utföra utökning eller omläggning av befintliga låssystem. Från entreprenaden undantas ny- och ombyggnationer där lås- och låstjänster ingår i entreprenaden. I samband med större projekt eller vid större enskilda inköp förbehåller sig beställaren rätten att begära in separata anbud.

Internal identifier: 1858856-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Country: Sweden

Additional information: Kiruna

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/04/2026

Duration end date: 27/04/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 000 000,00 SEK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Lägsta pris

Category of award fixed criterion: Fixed value (per unit)

Award criterion number: 0

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer following a tenderer's request to review the award

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kirunabostäder Aktieföretag

Registration number: 5565318622

Department: Upphandlingsenheten

Postal address: Gruvvägen 3

Town: KIRUNA

Postcode: 98185

Country subdivision (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Country: Sweden

Contact point: Malin Mattsson

Email: malin.mattsson@kirunabostader.se

Telephone: +46 980 708 50

Internet address: <https://www.kirunabostader.se>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Förvaltningsrätten

Registration number: 202100-2742

Postal address: Box 849

Town: Luleå

Postcode: 971 26

Country subdivision (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Country: Sweden

Email: forvaltningsrattenilulea@dom.se

Telephone: 0920-29 54 90

Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-lulea/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 14e76b50-b01f-432a-bba0-87ca975e1f16 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 06:14:46 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 05/05/2026 06:14:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 310512-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026