

310529-2026 - Contract modification

Romania – Prison building construction work – Lucrari de executie aferente obiectivului de investitii „Penitenciar P48 UNGURIU - Penitenciar 900 de locuri cu regim semideschis și deschis”, jud. Buzău

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Administratia Nationala a Penitenciarelor

Email: alexandru.mihai@anp.gov.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lucrari de executie aferente obiectivului de investitii „Penitenciar P48 UNGURIU - Penitenciar 900 de locuri cu regim semideschis și deschis”, jud. Buzău

Description: Autoritatea Contractantă dorește achiziționarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Penitenciar P48 UNGURIU – Penitenciar 900 de locuri cu regim semideschis și deschis, jud. Buzău”, pentru atingerea standardelor specifice pentru penitenciare prin sporirea capacității de cazare, proiect „Memorandumul cu tema Decizie privind oportunitatea finanțării infrastructurii fizice a sistemului penitenciar român”, finanțat din fonduri externe rambursabile și bugetul de stat, prin care se propune conceptul de proiect național – Investiții în infrastructura penitenciarelor. Acest proiect național presupune crearea a 900 de locuri noi de detenție, prin construirea și înființarea a unui penitenciar, P48 Unguriu, cu o capacitate de 900 locuri de cazare. Solicitarile de clarificări la documentația de atribuire se vor depune de către potențialii ofertanți, cel mai târziu, cu 20 zile înainte de expirarea termenului de depunere al ofertelor. Astfel, în conformitate cu art. 161 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări, cel mai tarziu, în a 11-a zi înainte de expirarea termenului de depunere al ofertelor Autoritatea Contractantă a stabilit valoarea estimată a contractului de execuție lucrări respectând prevederile art. 16 din Legea 98 /2016 privind achizițiile publice. Estimarea are la bază atât informațiile regăsite în proiectul tehnic și toate documentele anexe întocmite de către proiectantul S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L., cât și caietul de sarcini întocmit de către solicitant. Valoarea estimată a contractului de execuție lucrări a fost făcută pe baza Devizului general aprobat în ședința CTE, prin intermediul avizului nr. 38 din data de 10.05.2023. La baza devizului întocmit de proiectantul lucrării se află listele cu cantitățile de lucrări care conțin toate elementele necesare cuantificării valorice a acestora, devize întocmite în baza ofertelor existente pe piață. Listele și fișele tehnice aferente capitolului 4.5 Dotări au fost anexate cu titlu informativ, astfel, așa cum reiese și din devizul general, nu intră în valoarea estimată a lucrărilor și nu se vor oferta. Totodată, nici valoarea aferentă capitolului 5.3 din cadrul devizului general (Cheltuieli diverse și neprevăzute), nu a fost luată în calcul la stabilirea valorii estimate a prezentei proceduri. Valoarea estimată a achiziției reprezintă valoarea totală a Contractului care rezultă din această procedură pe întreaga sa durată.

Procedure identifier: c1ab51ce-c87a-4bdf-ab6d-f6c7089f3292

Internal identifier: 4266324_2023_PAAPD1392032

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45216113 Prison building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Buzău (RO222)

Country: Romania

Additional information: Terenul, cu număr cadastral 20526, pe care vor fi amplasate construcțiile propuse pentru înființarea penitenciarului este situat în extravilanul comunei Unguriu, jud. Buzău, conform extrasului CF nr. 104728 din 21.08.2019 și intravilan conform reactualizării P.U.G. Comuna Unguriu, aprobat de H.C.L. nr. 29/29.07.2016, și este proprietatea Statului Român și se află în administrarea Ministerului Justiției – Administrația Națională a Penitenciarelor – Penitenciarul Focșani. Terenul are o suprafață de: 116 934 mp. Terenul este liber de sarcini juridice. Folosința actuală: zonă cu destinație specială. Informații suplimentare se regasesc în cadrul caietului de sarcini, parte a documentației de atribuire,

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Autoritatea Contractantă dorește achiziționarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Penitenciar P48 UNGURIU – Penitenciar 900 de locuri cu regim semideschis și deschis, jud. Buzău”, pentru atingerea standardelor specifice pentru penitenciare prin sporirea capacității de cazare, proiect „Memorandumul cu tema Decizie privind oportunitatea finanțării infrastructurii fizice a sistemului penitenciar român”, finanțat din fonduri externe rambursabile și bugetul de stat, prin care se propune conceptul de proiect național – Investiții în infrastructura penitenciarelor. Acest proiect național presupune crearea a 900 de locuri noi de detenție, prin construirea și înființarea a unui penitenciar, P48 Unguriu, cu o capacitate de 900 locuri de cazare.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45216113 Prison building construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45232460 Sanitary works, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Buzău (RO222)

Country: Romania

Additional information: Terenul, cu număr cadastral 20526, pe care vor fi amplasate construcțiile propuse pentru înființarea penitenciarului este situat în extravilanul comunei Unguriu, jud. Buzău, conform extrasului CF nr. 104728 din 21.08.2019 și intravilan conform reactualizării P.U.G. Comuna Unguriu, aprobat de H.C.L. nr. 29/29.07.2016, și este proprietatea Statului Român și se află în administrarea Ministerului Justiției – Administrația

Națională a Penitenciarelor – Penitenciarul Focșani. Terenul are o suprafață de: 116 934 mp. Terenul este liber de sarcini juridice. Folosința actuală: zonă cu destinație specială. Informații suplimentare se regăsesc în cadrul caietului de sarcini, parte a documentației de atribuire,

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Pentru realizarea acestei investiții, a fost identificată sursa de finanțare reprezentând un împrumut de la o instituție financiară internațională, Memorandumul cu tema Decizie privind oportunitatea finanțării infrastructurii fizice a sistemului penitenciar român, printr-un proiect finanțat din fonduri externe rambursabile și bugetul de stat, prin care se propune conceptul de proiect național – Investiții în infrastructura penitenciarelor, adoptat de Guvernul României la data de 5 Decembrie 2017. Legea privind aprobarea acordului - cadru de împrumut a fost promulgată de către Președintele României prin Decretul nr. 324/2020, devenind Legea nr. 90/2020, lege care a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 593 din 07 iulie 2020, formă aplicabilă la 10 iulie 2020. Externă – Împrumut și Bugetul de stat

5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Administratia Nationala a Penitenciarelor

Organisation providing more information on the review procedures: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 210 850 750,18 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: NESS PROIECT EUROPE

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1117663/CIF: RO 27503616

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 210 850 750,18 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 50892

Date of the conclusion of the contract: 06/12/2023

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 23f28ec9-165f-4b15-808d-da6a6d200ce5-01

Identifier of the modified contract: 50892

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Modificari nesubstantiale Modificarile, indiferent de valoarea lor, nu sunt substantiale (modificarea nu extinde/reduce in mod considerabil aria de acoperire/obiectul contractului de achizitie publica/sectorial/acord cadru) Modificari de valoare scazuta (modificarile nu aduc atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru in baza caruia se atribuire contractul subsecvent respectiv

7.1.1. Change

Description of modifications: Modificarea anterioară AA1 inregistrat cu nr. 26396/14.03.2025 ce are ca obiect creșterea valorii ca urmare a ajustării prețului contractului (valoarea initiala a contractului = 204.715.556,49 lei fara TVA, valoarea contractului la nivelul AA1 = 206.255.453,21 lei fara TVA Modificare anterioară AA2 inregistrat cu nr. 33449/03.06.2025 ce are ca obiect creșterea valorii ca urmare a ajustării prețului contractului (valoarea initiala a contractului = 204.715.556,49 lei fara TVA, valoarea contractului la nivelul AA2 = 206.870.530,84 lei fara TVA Modificare anterioară AA3 inregistrat cu nr. 41856/09.09.2025 ce are ca obiect creșterea valorii ca urmare a ajustării prețului contractului (valoarea initiala a contractului = 204.715.556,49 lei fara TVA, valoarea contractului la nivelul AA3 = 208.543.476,79 lei fara TVA Modificare anterioară AA4 inregistrat cu nr. 41860/09.09.2025 ce are ca obiect creșterea valorii ca urmare a suplimentarii prețului contractului (valoarea initiala a contractului = 204.715.556,49 lei fara TVA, valoarea contractului la nivelul AA4 = 208.779.245,81 lei fara TVA Modificare anterioară AA5 inregistrat cu nr. 44948/14.10.2025 ce are ca obiect creșterea valorii ca urmare a suplimentarii prețului contractului (valoarea initiala a contractului = 204.715.556,49 lei fara TVA, valoarea contractului la nivelul AA5 = 209.273.227,87 lei fara TVA Modificare anterioară AA6 inregistrat cu nr. 49637/04.12.2025 ce are ca obiect majorarea cotei de TVA la 21% ,creșterea valorii ca urmare a acestei majorări, prețului contractului la nivelul AA6 = 209.273.227,87 lei fara TVA, respectiv 252.641.097,91 lei cu TVA) Modificare anterioară AA7 inregistrat cu nr. 49707/05.12.2025 ce are ca obiect creșterea valorii ca urmare a suplimentarii prețului contractului (valoarea initiala a contractului = 204.715.556,49 lei fara TVA, valoarea contractului la nivelul AA7 = 209.334.137,59 lei fara TVA Modificare anterioară AA8 inregistrat cu nr. 50569/16.12.2025 ce are ca obiect creșterea valorii ca urmare a suplimentarii prețului contractului (valoarea initiala a contractului = 204.715.556,49 lei fara TVA, valoarea contractului la nivelul AA8 = 209.473.203,88 lei fara TVA Modificare prezentă AA9 inregistrat cu nr. 50751/17.12.2025 ce are ca obiect creșterea valorii ca urmare a ajustării prețului contractului (valoarea initiala a contractului = 204.715.556,49 lei fara TVA, valoarea contractului la nivelul AA9 = 209.750.413,56 lei fara TVA Modificare prezentă AA10 inregistrat cu nr. 29620/23.04.2026 ce are ca obiect creșterea valorii ca urmare a suplimentării prețului contractului (valoarea initiala a contractului = 204.715.556,49 lei fara TVA, valoarea contractului la nivelul AA10 = 210.615.444,86 lei fara TVA. Modificare prezentă AA11 inregistrat cu nr. 29622/23.04.2026 ce are ca obiect creșterea valorii ca urmare a suplimentării prețului contractului (valoarea initiala a contractului = 204.715.556,49 lei fara TVA, valoarea contractului la nivelul AA11 = 210.850.750,18 lei fara TVA.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Administratia Nationala a Penitenciarelor

Registration number: 4266324

Postal address: Strada: Ghiculeasa Maria, nr. 47

Town: Bucuresti

Postcode: 023761
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Alexandru Mihai
Email: alexandru.mihai@anp.gov.ro
Telephone: +40 212086150
Fax: +40 212420505
Internet address: <https://anp.gov.ro/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: București
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 0
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: NESS PROIECT EUROPE
Registration number: RO 27503616
Postal address: Strada Conului, Nr. 9
Town: Ploiesti
Postcode: 100213
Country subdivision (NUTS): Prahova (RO316)
Country: Romania
Email: eligibilitate@nessproject.eu
Telephone: +40 344403200
Fax: +40 344403298

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 7d9923eb-448d-4eb9-90f0-5ad65008b255 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/05/2026 15:49:06 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 05/05/2026 14:04:25 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 310529-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026