

Germany-Leverkusen: Office cleaning services

OJ S 118/2021 21/06/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR

Postal address: Borsigstr. 15

Town: Leverkusen

NUTS code: DEA24 Leverkusen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 51381

Country: Germany

E-mail: vergabe@tbl-leverkusen.de

Telephone: +49 214/4066987

Fax: +49 214/4066902

Internet address(es):

Main address: <http://www.tbl-leverkusen.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E82772145>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhaltungsreinigungsleistungen Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR bis 2025

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services - DA03

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Technischen Betriebe der Stadt Leverkusen beabsichtigen im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung folgende Leistung zu vergeben:

Unterhaltungsreinigungsleistung TBL AöR, Leverkusen bis 2025 in 2 Losen Im Rahmen dessen fallen an:

Los 1: Unterhaltungsreinigung Friedrich-Ebert-Straße 17, 51377 Leverkusen, 10. OG Los 2: Unterhaltungsreinigung Borsigstraße 15, 51381 Leverkusen, Räume der TBL AöR.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 294 816,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltungsreinigung Friedrich-Ebert-Straße 17, 51377 Leverkusen, 10. OG

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services - DA03

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA24 Leverkusen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Friedrich-Ebert-Straße 17 51377 Leverkusen 10. OG

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand dieses Vertrages ist die Unterhaltungsreinigung der 10. Etage, Friedrich-Ebert-Straße 17, 51377 Leverkusen. Dort ist der Kanalneubau, Planung und Ausführung untergebracht.

Die 10. Etage ist in folgende Raumgruppen unterteilt:

Raumgruppe A, Büro Hartboden 325,92 qm Raumgruppe D, Teeküche 5,80 qm Raumgruppe E, Toiletten 16,39 qm Raumgruppe H, Verkehrsweg 33,15 qm Summe 381,26 qm.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Optional 2026 und 2027

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltungsreinigung Borsigstraße 15, 51381 Leverkusen, Räume der TBL AöR
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services - DA03

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA24 Leverkusen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Borsigstraße 15 51381 Leverkusen Räume der TBL AöR

II.2.4. Description of the procurement

Die Diensträume im Verwaltungsgebäude der Unterhaltungsabteilung der Technischen Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL), Borsigstraße 15, 51381 Leverkusen. Das Hauptgebäude ist 1995 erbaut worden. In dem gesamten Komplex arbeiten ca. 30 Angestellte und ca. 80 Arbeitnehmer. Dazu die Diensträume in der neugebauten Werkstatt der TBL sowie solche der Lagerverwaltung in der Remise B, die sich auch auf dem Gelände befinden. Die Reinigung der Werkstätten und Lager selbst, sind nicht Bestandteil der Unterhaltungsreinigung. Das Objekt Borsigstraße 15 besteht aus den folgenden Gebäudeteilen:
Gebäudeteil A: Bürogebäude Gebäudeteil B: Ehemals Kantine, jetzt Pausenraum, mit zusätzlich neuer Küche und einem zusätzlichen Büro Gebäudeteil C: Sozialtrakt mit Umkleideräumen, Duschen für die gewerblichen Mitarbeiter.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Optional 2026 und 2027

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/07/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/11/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/07/2021 Local time: 10:00

Place:

Öffnungsort/-termin:

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR Vergabestelle Borsigstr. 15, 51381
Leverkusen

Information about authorised persons and opening procedure: Aufgrund der derzeitigen
Pandemiesituation sind lediglich interne Verfahrensangehörige zum Öffnungsdatum zulässig

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Nachweise die mit dem Angebot zum Eröffnungstermin einzureichen sind:

— Angebotsdeckblatt TBL,

— Leistungsverzeichnis mit Preisen (GAEB/PDF),

- Formblatt Preisermittlung EFB221 oder EFB222,
 - Preisermittlung (Urkalkulation),
 - Freistellungsbescheinigung gemäß § 48 EStG,
 - Gefährdungsanalyse,
 - Referenzangabe gleichwertiger, fertig gestellter Arbeiten mit Projekt- und Auftraggeberbenennung,
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes,
 - Beitragsbescheinigung der zuständigen Krankenkasse,
 - Nachweis einer Betriebs-Haftpflichtversicherung (Mindestdeckung je Versicherungsfall für Personenschäden, und Sach- und Vermögensschäden 2,5 Mio. EUR),
 - Nachweis einer Umweltschaden-Haftpflichtversicherung (Mindestdeckung je Versicherungsfall 2,5 Mio. EUR),
 - Name der Sicherheitskraft,
 - den Nachweis der Sicherheitseinweisung der auf der Baustelle tätigen Mitarbeiter je Gefährdungsanalyse,
 - den Namen des Entsorgungsverantwortlichen,
 - Bescheinigung nach TVgG-NRW (Verpflichtungserklärung soziale Kriterien).
- Nachweise auf Anforderung des Auftraggebers, und innerhalb von 3 bis 5 Werktagen. Nicht älter als 6 Monate, zurück gerechnet ab Eröffnungstermin:
- Verzeichnis der Nachunternehmer
- Im Weiteren sind die Vergabeunterlagen zu beachten.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland
 Postal address: Zeughausstraße 2-10
 Town: Köln
 Postal code: 50667
 Country: Germany
 Fax: +49 2211472889

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/06/2021