

## 310546-2026 - Contract modification

Croatia – Construction work – Radovi na revitalizaciji parkovne cjeline, obnova Centra za posjetitelje (Vrtlareva kuća), obnova postojeće ograde Arboretuma Opeka te ugradnja sustava tehničke zaštite za obuhvat Arboretuma Opeka

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Email: [senka.zitnjak@vzz.hr](mailto:senka.zitnjak@vzz.hr)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Radovi na revitalizaciji parkovne cjeline, obnova Centra za posjetitelje (Vrtlareva kuća), obnova postojeće ograde Arboretuma Opeka te ugradnja sustava tehničke zaštite za obuhvat Arboretuma Opeka

Description: Predmet nabave su radovi na revitalizaciji parkovne cjeline, obnova Centra za posjetitelje (Vrtlareva kuća), obnova postojeće ograde Arboretuma Opeka te ugradnja sustava tehničke zaštite za obuhvat Arboretuma Opeka. Kompleks dvorca Opeka i arboretuma je pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara pod oznakom Z-3439. Detaljan opis predmeta nabave razvidan je iz troškovnika i projektne dokumentacije.

Procedure identifier: 7f90253f-d7e0-4708-baf9-f7bd1adb5aed

Internal identifier: 03/14-2024/01

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varaždinska županija (HR062)

Country: Croatia

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Grupa 1. Radovi na revitalizaciji parkovne cjeline

Description: Kompleks dvorca Opeka i arboretuma je pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara pod oznakom Z-3439. Arboretum je zaštićen kao prirodno dobro, kategorijom: spomenik parkovne arhitekture-arboretum, 1947. godine, aktom o proglašenju zaštite: Odluka Zemaljskog zavoda za zaštitu prirodnih rijetkosti

br. 175/47. Obnova perivoja/arboretuma će obuhvatiti slijedeće: 1. Reviziju inventarizacije dendoflore 2. Plan radova na postojećoj vegetaciji: Valorizacija postojeće vegetacije, određivanje stablašica za uklanjanje, značajno orezivanje, orezivanje, uklanjanje penjačica i povijuša sa stablašica, te markiranje stablašica kojima je potrebna dodatna dijagnostika (VTA2, VTA3) (ANSIA300). 3. Rezultate iz elaborata Pedoloških istraživanja, prijedlog sanacije i oplemenjivanje tla 4. Krajobrazno oblikovanje novih zona u perivoju, poštujući i maksimalno uvažavajući postojeću osnovu parka i postojeće zone. Nove zone u perivoju su: parter ispred dvorca, ukrasni povrtnjak/voćnjak, senzorni vrt, zona vrtnih izložbi. Krajobrazna obnova postojećih zona: zona jezera i centralne tratine. 5. Planove sadnje svih novih zona /cjelina 6. Plan navodnjavanja svih potrebitih cjelina 7. Zahvat djelomičnog čišćenja jezera 8. Program zaštite i očuvanja parkovno šumske cjeline Arboretuma Opeka. Također, zahvat obuhvaća radove obnove parkovnih elemenata i opreme arboretuma što uključuje obnovu građevina i parkovne plastike u perivoju (most, bazen, ledana, klupe, koševi, info-ploče, spomenici i obilježja), obnovu starih i izvedbu novih staza, odmorišta i drugih parkovnih građevinsko-tehničkih sadržaja i montažne građevine gotove konstrukcije do 15 m2 u funkciji sanitarnog čvora, biljetarnice i jednostavne ugostiteljske ponude, gotovih proizvoda. Nadalje, unutar projekta definirane su buduće zone predviđene kao servisne za održavanje ukrasnog povrtnjaka i voćnjaka, te buduća zona staklenika u blizini glavnog ulaza za posjetitelje. Projektom su definirane i instalacije struje, vode i kanalizacije do željenih pozicija. Nastavno navedenom, predmet nabave obuhvaća građevinske radove, krajobrazne radove, elektrotehničke radove, strojarske radove te radove vodovoda i kanalizacije, a sve po vrsti, kvaliteti i količini kako je specificirano u troškovniku radova, projektnoj dokumentaciji te ostalim uvjetima traženima u ovoj dokumentaciji. Detaljan opis predmeta nabave razvidan je iz troškovnika i projektne dokumentacije. Temeljem prikupljenih potvrda glavnog projekta razvidno je da je isti izrađen u skladu s posebnim propisima. Radovi se mogu izvoditi u skladu sa Glavnim projektom i odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18 i 36/19, 98/19, 32/20 i 74/22), te za planirani zahvat nije potrebna građevinska dozvola.

Internal identifier: 03/14-2024/01-1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45112700 Landscaping work, 45112711 Landscaping work for parks, 43325000 Park and playground equipment, 77300000 Horticultural services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Varaždinska županija (HR062)

Country: Croatia

Additional information: Marčan, Vinička ulica 42/1

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Otvoreni postupak javne nabave provodi se u sklopu provedbe projekta: „Arboretum Opeka-održiva zelena destinacija“ broj ugovora NPOO.C1.6.R1-11.01-V1.0009 u okviru poziva na dodjelu bespovratnih sredstava Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane

vrijednosti „Grupa 1“ temeljem sklopljenog Ugovora potpisanog dana 16.09.2024. godine između Ministarstva turizma i sporta, Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije s jedne strane i Korisnika bespovratnih sredstva Mehanizma za oporavak i otpornost, Varaždinske županije s druge strane.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Kriterij za odabir ponude, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy

Social objective promoted: Accessibility for all

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Organisation providing more information on the review procedures: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

## **6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 7 174 799,11 EUR

### **6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

#### **6.1.2. Information about winners**

##### **Winner:**

Official name: VODOGRADNJA d.o.o.

##### **Tender:**

Tender identifier: 1-2.672412.1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 7 174 799,11 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 794 349,19 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 11,348467

Description: Dio troškovničkih stavki M2 - oprema, glava III Obnova bazena, glava IV Obnova ledenice i glava V Obnova mosta.; Dio svih stavki troškovnika M1 - arhitektura, osim glave IV Navodnjavanje.; Dio troškovničkih stavki M3 - elektroinstalacija (osim pripremnih radova - stavke A1-5 i stavke 7).; Dio troškovničkih stavki M4 - elektroinstalacija - vodeni zid i dio troškovničkih stavki M6 - strojarski radovi vodeni zid.; Dio troškovničkih stavki M1 - arhitektura, glava IV Navodnjavanje (osim H - sustav za skupljanje kišnice).; Dio troškovničkih stavki M1 - arhitektura, glava I Pripremi radovi, stavka 1 i stavka 2.

**Contract information:**

Identifier of the contract: 244/2026-DV14 za grupu 1

Date on which the winner was chosen: 17/02/2025

Date of the conclusion of the contract: 14/04/2026

**Information about European Union funds:**

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

Further details of EU funds: Projektom se revitalizira zaštićeni spomenik parkovne arhitekture Arboretum Opeka, u cilju turističke valorizacije prirodne baštine i razvoja destinacije u kojoj se uživa kroz fizičku aktivnost – šetnjom. Dendrološko bogatstvo će se očuvati, a određene površine zasaditi vegetacijom, što će doprinijeti bioraznolikosti i otpornosti arboretuma kao ekosustava. Projektom, arboretum dobiva atraktivni turistički sadržaj uređenjem staza, obnovom ograde, prenamjenom Vrtlareve kuće u Centar za posjetitelje, izvedbom sustava tehničke zaštite, digitalnom interpretacijom lokacije te turističke atrakcije reimiscencije postojećeg bazena i predimenzionirane skulpture/igrala insekata, kao i ugostiteljsku ponudu ruralnog kraja. Projektnim ulaganjem arboretum postaje atraktivna cjelogodišnja zelena turistička destinacija.

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 98fac909-6310-4eba-b071-11ae3e44ddec-01

Identifier of the modified contract: 244/2026-DV14 za grupu 1

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Naručitelj ističe kako su pribavljena mišljenja i odobrenja glavnog nadzornog inženjera, voditelja projekta gradnje i glavnog projektanta da zahtjevi izvođača radova za nepredviđenim vantroškovničkim radovima predstavljaju opravdane i nužne troškove za potrebe realizacije projekta.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Dodatkom V. mijenja se ugovoreni iznos radi izvođenja nepredviđenih vantroškovničkih radova oznake: VTR13, VTR14, VTR15, VTR16, VTR17, VTR19, VTR20 u ukupnom iznosu od 25.398,23 eura s PDV-om.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Registration number: 15877210917

Postal address: Franjevački trg 7

Town: Varaždin

Postcode: 42000

Country subdivision (NUTS): Varaždinska županija (HR062)

Country: Croatia

Contact point: Senka Žitnjak

Email: [senka.zitnjak@vzz.hr](mailto:senka.zitnjak@vzz.hr)

Telephone: +385 42390565

Internet address: <https://www.varazdinska-zupanija.hr/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk

Email: [ejjn@nn.hr](mailto:ejjn@nn.hr)

Telephone: +385 16652889

Internet address: <https://www.nn.hr/>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0004**

Official name: VODOGRADNJA d.o.o.

Registration number: 80297502945

Postal address: Međimurska ulica 26B

Town: Varaždin

Postcode: 42000

Country subdivision (NUTS): Varaždinska županija (HR062)

Country: Croatia

Contact point: Ratko Tretnjak

Email: [info@vodogradnja.hr](mailto:info@vodogradnja.hr)

Telephone: +385 42409000

Internet address: <https://www.vodogradnja.hr/>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 4fe00612-9a6b-4184-912b-cc4c12a3fec0 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 04/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 310546-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026