

310551-2026 - Competition

Belgium – Construction work – Energetische binnenrenovatie en restauratie gemeentehuis

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeentebestuur De Haan

Email: liesbet.dhoye@dehaan.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Energetische binnenrenovatie en restauratie gemeentehuis

Description: Voorwerp van deze werken: (Energetische) Binnenrenovatie en restauratie gemeentehuis De werken omvatten de restauratie en renovatie van de kelderverdieping, het gelijkvloers en de eerste verdieping. De tweede en derde verdieping zijn in het verleden reeds gerenoveerd. Op de tweede verdieping wordt de verwarming wel nog vervangen. De werken omvatten inhoudelijk o.a. : • Afbraakwerken : Nodige afbraakwerken van het interieur • Ruwbouwwerken : beperkte aanpassingen aan de ruwbouw • Binnenafwerkingen : wanden, plafonds, vloeren, binnenschrijnwerk, vast meubilair, ... • Binnenrestauratiewerken: wanden, vloeren, lambrisering, plafonds, binnenschrijnwerk, trap, ... • Verwarming : geothermische warmtepomp, BEO-veld en binnenunits • Sanitair • Ventilatie : systeem D • Lift • Elektrische installatie : elektriciteit, brandbeveiliging, data, geluid, ... De werken dienen gefaseerd te worden uitgevoerd.

Procedure identifier: d936fe32-7da7-4596-b611-cee196107bf6

Internal identifier: PPP01T-364/6092/AMD037-14-STUHA

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Energetische binnenrenovatie en restauratie gemeentehuis

Description: Voorwerp van deze werken: (Energetische) Binnenrenovatie en restauratie gemeentehuis De werken omvatten de restauratie en renovatie van de kelderverdieping, het gelijkvloers en de eerste verdieping. De tweede en derde verdieping zijn in het verleden reeds gerenoveerd. Op de tweede verdieping wordt de verwarming wel nog vervangen. De werken omvatten inhoudelijk o.a. : • Afbraakwerken : Nodige afbraakwerken van het interieur • Ruwbouwwerken : beperkte aanpassingen aan de ruwbouw • Binnenafwerkingen : wanden, plafonds, vloeren, binnenschrijnwerk, vast meubilair, ... • Binnenrestauratiewerken: wanden, vloeren, lambrisering, plafonds, binnenschrijnwerk, trap, ... • Verwarming : geothermische warmtepomp, BEO-veld en binnenunits • Sanitair • Ventilatie : systeem D • Lift • Elektrische installatie : elektriciteit, brandbeveiliging, data, geluid, ... De werken dienen gefaseerd te worden uitgevoerd.

Internal identifier: AMD037-14-STUHA_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Leopoldlaan 24

Town: De Haan

Postcode: 8420

Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Country: Belgium

Additional information: Gemeentebestuur De Haan

5.1.3. Estimated duration

Duration: 350 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: D24 (Restauratie van monumenten), Klasse 8

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/364/1T/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 19/06/2026 23:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/06/2026 23:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Raadzaal gemeentehuis De Haan, Leopoldlaan 24, 8420 De Haan

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad Van State
Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeentebestuur De Haan
Organisation providing more information on the review procedures: Raad Van State
Organisation receiving requests to participate: Gemeentebestuur De Haan

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeentebestuur De Haan
Registration number: BE 0216.770.848
Postal address: Leopoldlaan 24
Town: De Haan
Postcode: 8420
Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Country: Belgium
Contact point: Liesbet D'hoye
Email: liesbet.dhoye@dehaan.be
Telephone: +32 59242114
Internet address: <http://www.dehaan.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad Van State
Registration number: BE 0931.814.266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6792f13d-a6f3-4c19-a9d9-6fb05b386591 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 04/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 310551-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026