

## 310598-2026 - Result

Germany – Architectural services for outdoor areas – Freianlagen ex post: Umnutzung der ehemaligen Regenbogenschule zu einer 4-zügigen KiTa

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Sontra

Email: [Rainer.Becker@Sontra.de](mailto:Rainer.Becker@Sontra.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Freianlagen ex post: Umnutzung der ehemaligen Regenbogenschule zu einer 4-zügigen KiTa

Description: Die Stadt Sontra beabsichtigt, die ehemalige Regenbogenschule am südöstlichen Rand der Altstadt zu einer vierzügigen Kindertagesstätte umzunutzen. Mit der Maßnahme soll ein modernes, zukunftsfähiges und energetisch nachhaltiges Gebäude entstehen, das den gestiegenen Betreuungsbedarf für Kinder unter und über drei Jahren deckt. Im zweigeschossigen Südflügel werden künftig vier Gruppenräume (zwei U3, zwei Ü3) untergebracht. Das Dachgeschoss soll als multifunktionale Aula für kulturelle und gemeindebezogene Veranstaltungen mit bis zu 200 Personen genutzt werden. Das Projekt ist Bestandteil des Städtebauförderprogramms "Lebendige Zentren". Das Bestandsgebäude wird im Zuge der Umnutzung umfassend saniert und teilweise umgebaut. Der Westflügel wird an der Verbindungsstelle zurückgebaut, um eine klare funktionale und brandschutztechnische Trennung zu schaffen. Ziel der Planung ist ein behutsamer, ressourcenschonender Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz und die Entwicklung eines barrierefreien, kindgerechten Raumkonzepts. Der Umbau der Gebäude soll April 2026 beginnen und voraussichtlich Juli 2028 abgeschlossen sein. Für die Freianlagen soll die Bauausführung voraussichtlich im März 2025 starten und voraussichtlich bis März 2029 abgeschlossen sein.

Procedure identifier: 7e41b1be-ec7e-412d-b44a-544cc0146e9c

Internal identifier: SON-2025-043

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Additional classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71420000 Landscape architectural services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71200000 Architectural and related services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Kirchplatz 6

Town: Sontra

Postcode: 36205

Country subdivision (NUTS): Werra-Meißner-Kreis (DE737)

Country: Germany

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 136 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y93MNQR#

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Freianlagen ex post: Umnutzung der ehemaligen Regenbogenschule zu einer 4-zügigen KiTa

Description: Die Ausschreibung umfasst die Vergabe folgender Planungsleistungen: -

Planungsleistungen Freianlagen gem. §§ 39 ff. HOAI 2021, Leistungsphasen 1 bis 8,

Honorarzone IV mögliche Besondere Leistungen sind: 1 Erstellen eines

Überflutungsnachweises für die umzugestaltenden Flächen 2 Erstellung eines Pflege- und

Unterhaltungskonzept für die Freianlagen (LP 5) 3 Vorstellung der Entwurfsplanung in einem politischen Gremium Vorstellung der Entwurfsplanung im zuständigen Gremium der Stadt

(eine Sitzung inkl. An-/Abreise sowie Vorbereitung) 4 Auswahl von Pflanzen beim Lieferanten

(LP 8) 5 Überwachung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege Überwachung der

Maßnahmen zur Entwicklungs- und Unterhaltungspflege im Anschluss an die

Fertigstellungspflege für die geplanten Vegetationsflächen und Gehölze für die Dauer von 2

Jahren. Bestandteil der Leistung sind 3 Ortstermine im Jahr sowie die Dokumentation,

Überwachung der Pflegeanzeigen, Kontrolle der Abrechnung

Internal identifier: SON-2025-043

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Additional classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services,

71420000 Landscape architectural services, 71240000 Architectural, engineering and

planning services, 71200000 Architectural and related services, 71000000 Architectural,

construction, engineering and inspection services

#### Options:

Description of the options: Besondere Leistungen: 1 Erstellen eines Überflutungsnachweises

für die umzugestaltenden Flächen 2 Erstellung eines Pflege- und Unterhaltungskonzept für die

Freianlagen (LP 5) 3 Vorstellung der Entwurfsplanung in einem politischen Gremium

Vorstellung der Entwurfsplanung im zuständigen Gremium der Stadt (eine Sitzung inkl. An-

/Abreise sowie Vorbereitung) 4 Auswahl von Pflanzen beim Lieferanten (LP 8) 5 Überwachung

der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege Überwachung der Maßnahmen zur Entwicklungs-

und Unterhaltungspflege im Anschluss an die Fertigstellungspflege für die geplanten

Vegetationsflächen und Gehölze für die Dauer von 2 Jahren. Bestandteil der Leistung sind 3 Ortstermine im Jahr sowie die Dokumentation, Überwachung der Pflegeanzeigen, Kontrolle der Abrechnung

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Kirchplatz 6

Town: Sontra

Postcode: 36205

Country subdivision (NUTS): Werra-Meißner-Kreis (DE737)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Bruttohonorarangebot

Description: Bei der Wertung wird das im Preisblatt eingetragene Gesamtangebotshonorar (brutto) inklusive Zuschläge, Nachlässe, Besonderer Leistungen und Nebenkosten zugrunde gelegt. Die volle Punktzahl wird für das niedrigste Gesamtangebotshonorar (brutto) vergeben.

- 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem Zweifachen des niedrigsten

Gesamtangebotshonorars (brutto). - Alle Angebote mit darüber liegenden Gesamtpreisen

erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden

Gesamtangebotshonorare (brutto) erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen

nach dem Komma und einer kaufmännischen Rundung nach folgender Formel:  $P=40-((X?N-1)$

$\times 40) - P =$  die zu ermittelnde Punktzahl pro Bieter,  $N =$  das niedrigste

Gesamtangebotshonorar (brutto),  $X =$  das zu wertende Gesamtangebotshonorar (brutto)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Projektstruktur und Projektmanagement

Description: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit des Projektaufbaus und der geplanten

Umsetzung des Planungsauftrages im Hinblick auf die Projektorganisation: - Beschreibung

Projektdurchführung - Zusammenarbeit/ Abstimmung mit AG und Projektbeteiligten wie

künftigen Nutzern, Fachbehörden, Fachplanern, baufachlichem Prüfer und ggf. weiteren

relevanten Beteiligten - Kosten- und Terminmanagement sowie Zeitplanung - Maßnahmen zur

Sicherstellung personeller Verfügbarkeit (Zahl und Verfügbarkeit MA, Vertretungsregelung) -

örtliche Präsenz in der Planungs- und Ausführungsphase Die Erläuterung einer vergleichbaren

Referenz im Hinblick auf eine qualitätsvolle, termin- und kostengerechte Bearbeitung der

Gesamtleistung wird gewünscht. Punktevergabe: - 20 Punkte: sehr gute, nachvollziehbare und

auf das Projekt bezogene Ausführungen zur Projektstruktur und zum Projektmanagement - 12

Punkte: gut nachvollziehbare und größtenteils stimmige Ausführungen - 4 Punkte:

Ausführungen sind unvollständig, bleiben allgemein oder lassen nur eine geringe

Auseinandersetzung mit den Rahmenbedingungen des Projektes erkennen - 0 Punkte:  
Ausführungen zu verlangten Aspekten fehlen zum Teil und/oder sind inhaltlich nicht auf das vorliegende Projekt anwendbar

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Herangehensweise an die Aufgabe

Description: Bewertet werden die Schlüssigkeit und Nachvollziehbarkeit der konzeptionellen Herangehensweise an die Planungsaufgabe, das Verständnis der Aufgabenstellung sowie die inhaltliche Auseinandersetzung mit den spezifischen Herausforderungen des Projekts.

Punktevergabe: - 40 Punkte: sehr gute und nachvollziehbare Ausführungen zu den Rahmenbedingungen des Auftrags und zur Herangehensweise; die Ausführungen lassen ein sehr gutes Aufgabenverständnis erkennen - 24 Punkte: gut nachvollziehbare und größtenteils stimmige Ausführungen zum Aufgabenverständnis, die beschriebene Herangehensweise ist plausibel - 8 Punkte: die Ausführungen sind unvollständig, bleiben allgemein und lassen nur eine geringe Auseinandersetzung mit der Planungsaufgabe erkennen - 0 Punkte:

Ausführungen zu den verlangten Aspekten fehlen zum Teil und/ oder sind inhaltlich nicht auf das vorliegende Projekt anwendbar

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen

Information about review deadlines: Rechtsbehelfe sind innerhalb von 10 Kalendertagen einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BIG Städtebau GmbH

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 142 865,24 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: schöne aussichten landschaftsarchitektur

**Tender:**

Tender identifier: Angebot vom 11.02.2026

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 142 865,24 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: SON-2025-043

Date on which the winner was chosen: 17/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 17/03/2026

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 105 120,96 EUR

Value of the highest admissible tender: 150 801,89 EUR

**8. Organisations**

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Stadt Sontra

Registration number: DE113057696

Postal address: Marktplatz 6

Town: Sontra

Postcode: 36205

Country subdivision (NUTS): Werra-Meißner-Kreis (DE737)

Country: Germany

Contact point: Rainer Becker

Email: [Rainer.Becker@Sontra.de](mailto:Rainer.Becker@Sontra.de)  
Telephone: +49 56539777-26  
Internet address: <https://www.sontra.de/>  
Buyer profile: <https://www.sontra.de/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: BIG Städtebau GmbH  
Registration number: DE322837421  
Postal address: Diercksenstraße 50  
Town: Berlin  
Postcode: 10178  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Christoph Pinkall  
Email: [christoph.pinkall@big-bau.de](mailto:christoph.pinkall@big-bau.de)  
Telephone: +49 302123379-13  
Internet address: <https://www.big-bau.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen  
Registration number: 06151 12-6603  
Postal address: Luisenplatz 2  
Town: Darmstadt  
Postcode: 64283  
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Country: Germany  
Contact point: Beate Kamba  
Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telephone: +49 6151126603  
Fax: +49 611327648534  
Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: schöne aussichten landschaftsarchitektur  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE233722391  
Postal address: Oelkersallee 33  
Town: Hamburg  
Postcode: 22769  
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)  
Country: Germany  
Email: [akquisition@sal.team](mailto:akquisition@sal.team)  
Telephone: 04031701870  
Internet address: <http://schoeneaussichten.net>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany, Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**Notice information**

---

Notice identifier/version: 670c6480-bbf2-4bb6-980c-eeb57572e344 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 12:09:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 310598-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026