

Belgium-Ostend: Lift-maintenance services

OJ S 150/2017 08/08/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: De Oostendse Haard

National registration number: 0405.277.282

Postal address: Nieuwpoortsesteenweg 205

Town: Oostende

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Postal code: 8400

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Vanessa Vens

E-mail: info@oostendsehaard.woonnet.be

Telephone: +32 59702954

Fax: +32 59808091

Internet address(es):

Main address: www.socialehuisvestingoostende.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/139/O3/2017>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Liften: onderhoud, herstellingen en bevrijden van personen.

Reference number: OH-2017-07

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Heden zijn er diverse soorten onderhoudscontracten voor de liften van de Oostendse Haard, bij verschillende onderhoudsfirma's en met verschillende contractdata.

De liften zullen stelselmatig toegevoegd worden tot deze overeenkomst naarmate de vervalddag van de huidige contracten vervallen.

Indien er reeds onderhoudscontracten voor liften bestaan tussen de opdrachtnemer en de opdrachtgever, worden deze automatisch opgenomen in de deze nieuwe opdracht vanaf startdatum.

Enkel als de voorwaarden gunstiger zijn dan de huidige contracten, indien minder gunstig word de opzegtermijn van het huidig contract gerespecteerd.

Gedurende de opdracht:

- kunnen er liften aan toegevoegd worden (nieuwbouw of na opzeg huidig contract);
- kunnen liften uit het contract gehaald worden (bv. bij vervanging van de bestaande lift, renovatie van het gebouw of vervangingsbouw).

De vermoedelijke hoeveelheden in de meetstaten zijn louter indicatief en binden de opdra...

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 7

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van „De Oostendse Haard” te Oostende en Bredene.

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:
Optie artikels „mini omnium” en „omnium”.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van „De Oostendse Haard” te Oostende en Bredene.

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optie artikels „mini omnium” en „omnium”.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van „De Oostendse Haard” te Oostende en Bredene.

II.2.4. Description of the procurement

Zie II.2.1.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optie artikels „mini omnium” en „omnium”.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Perceel

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van „De Oostendse Haard” te Oostende en Bredene.

II.2.4. Description of the procurement

De looptijd van de overheidsopdracht begint op de aanvangsdatum die vastgelegd zal worden na kennisgeving sluiting. De effectieve uitvoering van de werken kan pas aanvangen na de opzegperiode van het bestaande contract. M.A.W. de effectieve start van de werkzaamheden van de verschillende liften zijn variërend maar de uiteindelijk einddatum is overal gelijk.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optie artikels „mini omnium” en „omnium”.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van „De Oostendse Haard” te Oostende en Bredene.

II.2.4. Description of the procurement

De looptijd van de overheidsopdracht begint op de aanvangsdatum die vastgelegd zal worden na kennisgeving sluiting. De effectieve uitvoering van de werken kan pas aanvatten na de opzegperiode van het bestaande contract. M.A.W. de effectieve start van de werkzaamheden van de verschillende liften zijn variërend maar de uiteindelijk einddatum is overal gelijk.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optie artikels „mini omnium” en „omnium”.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Perceel

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van „De Oostendse Haard” te Oostende en Bredene.

II.2.4. Description of the procurement

De looptijd van de overheidsopdracht begint op de aanvangsdatum die vastgelegd zal worden na kennisgeving sluiting. De effectieve uitvoering van de werken kan pas aanvatten na de opzegperiode van het bestaande contract. M.A.W. de effectieve start van de werkzaamheden van de verschillende liften zijn variërend maar de uiteindelijk einddatum is overal gelijk.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optie artikels „mini omnium” en „omnium”.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE255 Arr. Oostende

Main site or place of performance: Patrimonium van „De Oostendse Haard” te Oostende en Bredene.

II.2.4. Description of the procurement

De looptijd van de overheidsopdracht begint op de aanvangsdatum die vastgelegd zal worden na kennisgeving sluiting. De effectieve uitvoering van de werken kan pas aanvatten na de opzegperiode van het bestaande contract. M.A.W. de effectieve start van de werkzaamheden van de verschillende liften zijn variërend maar de uiteindelijk einddatum is overal gelijk.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optie artikels „mini omnium” en „omnium”.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- * In toepassing van het koninklijk besluit van 20.7.2005 dient de Belgische inschrijver geen RSZ-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.
- * Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver:
 - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude of witwassen;
 - niet in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt of een gerechtelijke reorganisatie heeft bekomen, of in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
 - geen aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, geen procedure van vereffening of van gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem en niet het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
 - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
 - bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout heeft begaan;
 - zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie.
- * Een bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
- * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 20 §§1 en 1/1 van de wet van 15.6.2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en artikel 61 tot en met 66 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Nihil.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Nihil.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- * Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de afgelopen 2 jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag en de datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener.
- * Inschrijver is een gecertificeerd liftonderhoudsbedrijf en staat dit bij zijn/haar inschrijving.
- * Een geldig ISO 9001 (versie 2008) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.
- * De inschrijver toont aan dat hij over voldoende vakkundig personeel beschikt om deze opdracht volledig uit te voeren, dit voor alle onderdelen (onderhoud, herstellen en bevrijden van personen) en voor alle percelen waar hij/zij voor inschrijft.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Alle vereiste bewijsstukken bezorgen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/09/2017 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 24/03/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/09/2017 Local time: 10:00

Place:

Raadzaal op de tweede verdieping van de kantoren van de Oostendse Haard in de Nieuwpoortsesteenweg 205 te Oostende.

Information about authorised persons and opening procedure: Er is een publieke opening van de offertes voorzien.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg — arrondissement Brugge

Postal address: Kazernevest 3

Town: Brugge

Postal code: 8000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/08/2017

