

**Spain-Mérida: Building-cleaning services**

**OJ S 127/2019 04/07/2019**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## **Section I: Contracting authority**

### **I.1. Name and addresses**

Official name: Consejería de Economía e Infraestructuras

National registration number: S06110011

Postal address: Avenida de las Comunidades, s/n

Town: Mérida

NUTS code: ES431 Badajoz

Postal code: 06800

Country: Spain

Contact person: Consejería de Economía e Infraestructuras

E-mail: [contratacion.fomento@juntaex.es](mailto:contratacion.fomento@juntaex.es)

Telephone: +34 924332089

Fax: +34 924332381

**Internet address(es):**

Main address: <https://contrataciondelestado.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Etnt%2BjtnNz0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=m5C81uV69Warz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=m5C81uV69Warz3GQd5r6SQ%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Etnt%2BjtnNz0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### **I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

### **I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

---

## **Section II: Object**

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones en varios edificios dependientes de la Consejería de Economía e Infraestructuras (3 lotes)

Reference number: SER0119053

**II.1.2. Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones en varios edificios dependientes de la Consejería de Economía e Infraestructuras (3 lotes).

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 450 199,02 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Lote 1: Edificio de Servicios Administrativos «La Paz» en Mérida

Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90922000 Pest-control services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES431 Badajoz

**II.2.4. Description of the procurement**

Lote 1: Edificio de Servicios Administrativos «La Paz» en Mérida.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Cursos de formación en materia de prevención, seguridad y salud laboral relacionados con el puesto de trabajo / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Incremento de la periodicidad en el tratamiento de DDD / Weighting: 3

Cost criterion - Name: Bolsa de horas anuales / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Limpiezas adicionales a las contempladas en el PPT lote I / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Evaluación de la oferta económica / Weighting: 82

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 426 375,74 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Duración máxima del contrato, incluidas las prórrogas: 4 años.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Hasta 2 prórrogas anuales.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lote 2: Cáceres provincia

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90922000 Pest-control services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES432 Cáceres

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Lote 2: Cáceres provincia.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Cursos de formación en materia de prevención, seguridad y salud laboral relacionados con el puesto de trabajo / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Incremento de la periodicidad en el tratamiento de DDD / Weighting: 3

Cost criterion - Name: Limpiezas adicionales a las contempladas en el PPT lotes II y III / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Evaluación de la oferta económica / Weighting: 82

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 114 785,99 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Duración máxima del contrato, incluidas las prórrogas: 4 años.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Hasta 2 prórrogas anuales.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lote 3: Badajoz provincia (excepto lote 1)  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90922000 Pest-control services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES431 Badajoz

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Lote 3: Badajoz provincia (excepto lote 1).

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Cursos de formación en materia de prevención, seguridad y salud laboral relacionados con el puesto de trabajo / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Incremento de la periodicidad en el tratamiento de DDD / Weighting: 3

Cost criterion - Name: Limpiezas adicionales a las contempladas en el PPT lotes II y III / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Evaluación de la oferta económica / Weighting: 82

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 183 937,78 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 4 años.

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Hasta 2 prórrogas anuales.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio. Descripción: volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los 3 últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior a 0,5 el valor estimado de cada lote del contrato: lote I: 426 375,74 EUR; lote II: 114 785,99 EUR; lote III: 183 937,78 EUR. El volumen anual se acreditará por medio de copia de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el registro mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el registro mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el registro mercantil. A pesar de no ser requisito la clasificación, la solvencia podrá ser justificada mediante la acreditación de encontrarse en el grupo o subgrupo y categoría mínima indicados a continuación: lote I: grupo U, subgrupo 1, categoría 2/B; lote II: grupo U, subgrupo 1, categoría 1/A; lote III: grupo U, subgrupo 1, categoría 1/A. El cómputo se efectuará hasta la fecha de finalización del plazo para la presentación de proposiciones u ofertas.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Trabajos realizados. Descripción: relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos 3 años, en el que se indique importe, la fecha y destinatario/s, públicos o privados, de los mismos; los servicios deberán ser de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato. El importe anual acumulado en el año de mayor ejecución ha de ser igual o superior al 70 % de la anualidad media de cada uno de los lotes. A estos efectos, dichas cifras se cuantifican en las cantidades que se indican a continuación según el lote o lotes a los que se licita: lote I: 149 231,51 EUR; lote II: 40 175,10 EUR; lote III: 64 378,22 EUR. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. A pesar de no ser requisito la clasificación, la solvencia podrá ser justificada mediante la acreditación de encontrarse en el grupo o subgrupo, y categoría mínima indicada a continuación: lote I: grupo U, subgrupo 1, categoría 2/B; lote II: grupo U, subgrupo 1, categoría 1/A; lote III: grupo U, subgrupo 1, categoría 1/A. El cómputo se efectuará hasta la fecha de finalización del plazo para la presentación de proposiciones u ofertas.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 31/07/2019 Local time: 23:59

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 01/08/2019 Local time: 09:30

Place:

Sala de juntas de la planta baja, edificio Servicios Administrativos «La Paz».

Datos de dirección:

— Calle: avenida de las Comunidades, s/n,

— Código postal: 06800,

— Población: Mérida,

— País: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

---

**Section VI: Complementary information**

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Junta de Extremadura, Consejería de Economía e Infraestructuras

Postal address: Avenida de las Comunidades, s/n

Town: Mérida

Postal code: 06800

Country: Spain

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

01/07/2019