

Denmark-Viborg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 127/2020 03/07/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Sct. Jørgen

National registration number: 45724719

Postal address: Brovej 18

Town: Viborg

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8800

Country: Denmark

Contact person: Charlotte Bruland

E-mail: chbr@bsjviborg.dk

Telephone: +45 30513861

Internet address(es):

Main address: <https://www.bsjviborg.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bsjviborg.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/b1bbcab0-a90e-4399-b9c7-e2384e3fb88a>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bsjviborg.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/b1bbcab0-a90e-4399-b9c7-e2384e3fb88a>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Bisgaard|Ejsing ApS

National registration number: 37875538

Postal address: Rosenkrantzgade 23, 4. sal

Town: Aarhus

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Lisa Gedsø Askanus

E-mail: lisa@bisgaardejsing.dk

Telephone: +45 51517575

Internet address(es):

Main address: www.bisgaardejsing.dk

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Alment Boligselskab

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Boligselskabet Sct. Jørgen, renovering af Klostervænget, afd. 3, afsnit 3 i Viborg. Udbud af totalrådgivning

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Boligselskabet Sct. Jørgen skal have gennemført renovering af 83 familieboliger i Klostervænget, afd. 3 byggeafsnit 3.

Renovering omfatter bl.a. facaderenovering, badeværelser og køkken gøres tilgængelige, udvidelse af fælleshus, udskiftning af Vvs-installation samt optioner i form af etablering af fælles opholdsarealer og udskiftning af elevatorstol.

Renoveringen er omfattet af støtte fra Landsbyggefonden.

Med nærværende udbudsbekendtgørelse opfordres interesserede til at anmode om deltagelse i udbuddet.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Klostervænget, Viborg

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet omfatter totalrådgivning i forbindelse med renovering af Klostervænget. Udbuddet gennemføres som begrænset udbud i totalrådgivning.

Boligselskabet Sct. Jørgen skal have gennemført renovering af 83 familieboliger i Klostervænget, afd. 3 byggeafsnit 3.

Boligselskabet vil med renoveringen fremtidssikre boligerne, således at de forsat vil være attraktive herudover tidssvarende, og indeklimate og energioptimeret.

Renoveringen indeholder overordnet:

- at byggeskader, forårsaget af bl.a. insitu-støbte betonkonstruktioner, udbedres. I den forbindelse skal facade udtrykket opgraderes, med nye udvendige facader, således at bebyggelsen får et arkitektonisk løft og bliver mere attraktiv

- at de tekniske installationer får et løft, således at bebyggelsen driftsmæssigt er fornuftig ved bl.a. at forbedre eksisterende brugsvand, varme- og ventilationsanlæg, således at indeklimaet optimeres til et tidssvarende niveau
 - at der indsættes nye tidssvarende og tilgængelige køkkener og badeværelser
 - at ændre disponeringen af indretningen i boligerne ved at foretage mindre ombygning således der skabes tilgængelighed
 - at ejendommene energioptimeres med forbedret klimaskærm i form af nye lavenergivinduer i vedligeholdelsesvenlige materialer med ekstra isolering i facaderne
 - fælleshus herunder ombygning og tilbygning.
- Boligselskabet ønsker en bæredygtig tilgang og vil i forbindelse med renovering af facaden anvende genbrugssten. Boligselskabet står i den forbindelse selv for at godkende genbrugsstenene.
- Renovering gennemføres i delvis beboet ejendomme og uden genhusning.
- Renoveringen skal ske etapevis.
- Forventede anlægssum er ca. 70 mio. DKK.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Opgaveforståelse / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Organisation og faglige kompetencer / Weighting: 25

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ansøgere der har afleveret en ansøgning indeholdende det krævede vil blive vurderet efter følgende kriterier:

- At ansøger udviser den rette/fornødne motivation
- At ansøger via referencer kan dokumentere erfaring med tilsvarende opgaver
- At ansøger kan dokumentere økonomisk soliditet
- At ansøger har sammensat et kompetent team der kan varetage alle de forventede rådgiverydelser jf. ydelsesbeskrivelsen.

Der vil i udvælgelsen blive taget hensyn til små og mellemstore virksomheder ligesom der vil blive taget hensyn for at sikre en god konkurrencesituation for ordregiver.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Udestue - Fælles arealer.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Projektet herunder byggeprogram og dispositionsforslag igangsættes først ved godkendelse af skema A.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal oplyse omsætning og egenkapital for de seneste 3 regnskabsår. Hvis ansøgerens virksomhed er etableret indenfor de seneste 3 regnskabsår, skal ansøgeren alene angive oplysninger for den periode, hvor virksomheden har bestået, dog skal ansøger som minimum kunne fremvise tal for ét regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav at ansøger skal kunne fremvise positiv egenkapital de seneste 3 regnskabsår.

Er ansøgerens virksomhed etableret indenfor de seneste 3 regnskabsår, skal ansøgeren som minimum have positiv egenkapital for den periode, hvor virksomheden har bestået.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Antal ansatte de seneste 3 regnskabsår: Ansøger skal oplyse antal ansatte de seneste 3 regnskabsår.

Referencer: Ansøger skal oplyse om referencer.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Referencer:

Der må max. oplyses 5 referencer på lignende opgaver/projekter som pt. er under udførelse eller hvor udførelsesperioden ligger max. 5 år tilbage i tiden. Referencerne bør indeholde en beskrivelse af kunde inkl. kontaktdata, opgavernes omfang — herunder oplysninger om anlægssum, udførelsesperiode (status) og en beskrivelse af ansøgerens ydelser (rolle og funktion).

Det er et mindstekrav, at der afleveres følgende referencer:

- 1) reference vedr. renoveringsprojekter med støtte fra landsbyggefonden
- 2) referencer vedr. renoveringsprojekter hvor håndtering af brugerdemokrati, brugerinddragelse og orientering af brugere har været en del af opgaven.

Antal ansatte de seneste 3 regnskabsår:

Der er ikke et minimumskrav til antal ansatte, men ansøger skal råde over et tilstrækkeligt antal ansatte til at løse opgaven.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/08/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet og al information i prækvalifikationsperioden vil kunne findes på

<https://bsjviborg.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/b1bbcab0-a90e-4399-b9c7-e2384e3fb88a>

Der henvises til udbudsbetingelserne for nærmere oplysninger om proceduren for afgivelse af ansøgning.

Spørgsmål i prækvalifikationsperioden skal fremsættes senest den 13. august 2020, kl. 12.00.

Svar på spørgsmål vil blive offentliggjort senest den 18. august 2020 på Ajour, hvor det øvrige udbudsmateriale forefindes. I øvrigt henvises til udbudsmaterialet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om

håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

1) Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

2) Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

3) Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 4171500

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2020