

## 310743-2026 - Result

### Czechia – Engineering services – ZHOTOVENÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE PRO OBJEKT MĚSTSKÝCH LÁZNÍ - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.

Email: [miroslav.mach@kcpk.cz](mailto:miroslav.mach@kcpk.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: ZHOTOVENÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE PRO OBJEKT MĚSTSKÝCH LÁZNÍ - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Description: Předmětem veřejné zakázky je vypracování návrhu dokumentace pro provedení stavby, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu podle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice, pro období 2025/II, a to pro nově navrhovanou stavbu umístěnou na půdorysu budovy č.p. 1217 na pozemku parc. č. 846 a dále pozemků parc. č. 846, parc. č. 871/10, parc. č. 871/14 a parc. č. 874/1, vše v katastrálním území a obci Plzeň

Procedure identifier: 074fce82-d48d-4ea1-92da-521a0fc58fbe

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

#### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 32 000 000,00 CZK

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: ZHOTOVENÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE PRO OBJEKT MĚSTSKÝCH LÁZNÍ - TECHNICA PROSTŘEDÍ STAVEB

Description: Předmětem veřejné zakázky je vypracování návrhu dokumentace pro provedení stavby, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu podle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice, pro období 2025/II, a to pro nově navrhovanou stavbu umístěnou na půdorysu budovy č.p. 1217 na pozemku parc. č. 846 a dále pozemků parc. č. 846, parc. č. 871/10, parc. č. 871/14 a parc. č. 874/1, vše v katastrálním území a obci Plzeň

Internal identifier: ZHOTOVENÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE PRO OBJEKT MĚSTSKÝCH LÁZNÍ - TECHNICA PROSTŘEDÍ STAVEB

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Months

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 32 000 000,00 CZK

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Podpora důstojných pracovních podmínek - dodržování zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní a BOZP; - férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet; Férové dodavatelské vztahy - stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v návrhu Smlouvy o dílo; - provádění plateb svým poddodavatelům řádně a včas;

Social objective promoted: Fair working conditions

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Kritérium A - Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: V rámci dílčího kritéria A bude zadavatel hodnotit celkovou cenu v Kč bez DPH. Za nejvýhodnější v tomto kritériu bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Kritérium B — Kvalita uznaných referenčních služeb

Description: V rámci dílčího kvantifikovatelného kritéria B bude zadavatel hodnotit kvalitu uznaných referenčních služeb ve smyslu míry zkušeností relevantních pro plnění veřejné zakázky u členů realizačního týmu, kterými účastník prokazuje splnění technické kvalifikace dle čl. 6.5 této zadávací dokumentace, a to počet referenčních listin vystavených a podepsaných (elektronicky nebo ručně) objednatelem, resp. třetí osobou (viz níže) a předložených dodavatelem do nabídky. Závazný vzor referenční listiny pro účely hodnocení tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace (dále také jen „referenční listina“).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.  
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 29 700 000,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Masák & Partner, s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: E1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 29 700 000,00 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

**Contract information:**

Identifier of the contract: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 27/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 1

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Registration number: 72046635

Postal address: Vejprnická 663/56

Town: Plzeň - Skvrňany

Postcode: 31800

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Email: [rene.hartman@cnpk.cz](mailto:rene.hartman@cnpk.cz)

Telephone: +420 778765790

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.

Registration number: 27877647

Postal address: Škroupova 1760/18

Town: Plzeň - Jižní Předměstí

Postcode: 30100

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)  
Country: Czechia  
Email: [miroslav.mach@kcpk.cz](mailto:miroslav.mach@kcpk.cz)  
Telephone: +420 602680757  
Buyer profile: [https://ezak.cnpk.cz/profile\\_display\\_7740.html](https://ezak.cnpk.cz/profile_display_7740.html)

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0004**

Official name: Masák & Partner, s.r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 27086631  
Postal address: Rooseveltova 575/39  
Town: Praha - Bubeneč  
Postcode: 16000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [recepce@masak-partner.com](mailto:recepce@masak-partner.com)  
Telephone: +420 770153233

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: dfcb135b-6d8a-4131-b67b-2b58c0056566 - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 05/05/2026 10:46:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 310743-2026  
OJ S issue number: 87/2026  
Publication date: 06/05/2026