

310746-2026 - Result

Romania – Overhaul and refurbishment work – Lucrari de reparatii si intretinere imobile
OJ S 87/2026 06/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila"

Email: dapmf@umfcd.ro

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lucrari de reparatii si intretinere imobile

Description: Obiectivele generale ale acordului-cadru și contractelor subsecvente sunt reprezentate de creșterea calității activităților desfășurate în locațiile care fac obiectul lucrărilor de modernizare, reparații, reabilitare, respectiv - îmbunătățirea condițiilor igienico - sanitare și de confort în cadrul obiectivelor asupra cărora se va interveni. Descrierea achiziției publice: Atribuirea contractului de lucrări, având ca obiect achiziția de lucrări de reparații generale și întreținere imobile ce aparțin Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila", cu o valoare estimată de 28.439.733,04 lei fără TVA. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 18 zile Autoritatea Contractantă va raspunde in mod clar si complet tuturor clarificarilor/informatiilor suplimentare care au fost adresate de operatorii economici interesati in termenul prevazut mai sus, cu 11 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Perioada de valabilitate a ofertelor este de 120 de zile de la termenul-limită de primire a ofertelor.

Procedure identifier: cc75ad27-796f-4bf2-8b63-161a3c6637d8

Internal identifier: 11207

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Bucuresti

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 28 439 733,04 RON

Maximum value of the framework agreement: 28 439 733,04 RON

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Obiectivele generale ale acordului-cadru și contractelor subsecvente sunt reprezentate de creșterea calității activităților desfășurate în locațiile care fac obiectul lucrărilor de modernizare, reparații, reabilitare, respectiv - îmbunătățirea condițiilor igienico - sanitare și de confort în cadrul obiectivelor asupra cărora se va interveni. Atât lucrările solicitate spre a fi executate, cât și materialele solicitate a fi folosite, sunt descrise succint în Caietul de Sarcini nr. 3931/14.02.2024 și în Listele de cantități anexate prezentei strategii. Atribuirea contractului de lucrări, având ca obiect achiziția de lucrări de reparații generale și întreținere imobile ce aparțin Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila", cu o valoare estimată de 28.439.733,04 lei fără TVA. Principalele categorii de lucrări solicitate sunt: A. LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ: TERMOHIDROIZOLATII; PEREȚI, TAVANE ȘI PLACĂRI CU PLĂCI DIN GIPS-CARTON; PARDOSELI; TENCUIELI, ZUGRĂVELI, VOPSITORII; INVELITORI ACOPERISURI SI TERASE; DRUMURI ȘI TERASAMENTE; LUCRĂRI DE BETON SIMPLU ȘI BETON ARMAT; EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE TERMOSISTEM FAȚADA. B. LUCRĂRI DE INSTALAȚII: LUCRĂRI INSTALAȚII SANITARE; LUCRĂRI INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE; LUCRĂRI DE INSTALAȚII ELECTRICE.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Bucuresti

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 28 439 733,04 RON

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Experienta Manager de contract/proiect

Description: Algoritm de calcul pentru factorul Pem: - pentru participarea specialistului propus la realizarea a 2-3 contracte/proiecte - 2 puncte - pentru participarea specialistului propus la realizarea a 4-5 contracte/proiecte - 4 puncte - pentru participarea specialistului propus la realizarea a 6-7 contracte/proiecte - 6 puncte - pentru participarea specialistului propus la realizarea a 8-9 contracte/proiecte - 8 puncte - pentru participarea specialistului propus la realizarea a 10 contracte/proiecte - 10 puncte Nota 1. Pentru participarea specialistului propus la realizarea a mai puțin de 2 contracte/proiecte nu se acorda puncte. Nota 2. Pentru factorii de evaluare care privesc experiența specialistului propus, ofertantii vor depune documente relevante: contracte de munca, contracte de colaborare/prestări servicii, adeverințe, recomandări sau orice alte documente similare emise de Beneficiari/Angajator, care atestă experiența specifica pentru fiecare contract prezentat în vederea acordarii punctajului

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Perioada de garantie extinsa a lucrărilor

Description: Algoritm de calcul factor Pge: Pentru factorul de evaluare- Perioada de garantie extinsa a lucrărilor se va folosi următorul algoritm de calcul: Numărul minim de luni pentru perioada de garantie extinsa care va fi punctat este de 1 luna, suplimentar perioadei de garanție obligatorie, iar numărul maxim este de 24 de luni, suplimentar perioadei de garanție obligatorie. Orice oferta cu un număr de luni de garantie extinsa mai mare de 24 de luni, suplimentar perioadei de garanție obligatorii nu va fi punctata suplimentar. Pentru numărul maxim ofertat se acorda punctajul maxim de 10 puncte. Pentru un număr mai mic decat cel prevăzut la lit.a), punctajul se acorda astfel: $Pge = [\text{număr luni garantie extinsa ofertant } (n) / \text{numărul maxim de luni de garantie extinsa ofertat}] \times 10 \text{ puncte}$ Note: Perioada de garantie extinsa va asigura Beneficiarului o cheltuială cat mai eficienta a fondurilor publice, prin minimizarea costurilor legate de întreținerea/repararea lucrărilor. Conform caietului de sarcini, garantia lucrarilor este de minim 3 ani (36 de luni) de la data receptionarii. Autoritatea contractantă nu va acorda punctaj pentru ofertarea unei perioade de garanție a lucrărilor de 3 ani (36 de luni), cerința minima a Caietului de Sarcini. Prin propunerea tehnica ofertantul va descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în opera, astfel incat ofertarea unei garanții extinse a lucrarilor sa nu se faca doar la nivel declarativ in vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informații în cadrul propunerii tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent ofertarii unei garanții suplimentare.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Planul de management al calității lucrărilor executate

Description: Pentru factorul de evaluare Ppm "Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obtinerea asigurării ca lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)" Comisia de evaluare va acorda punctajul și calificativul luând în considerare liniile directoare prezentate mai jos.
Calificativ: Acceptabil
Raționament utilizat în evaluarea conținutului propunerii tehnice: Planul de management al calității lucrărilor executate: i. Este prezentat la modul general și nu reflectă caracteristicile specifice ale lucrărilor, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrărilor ii. Este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului cu controlul calității lucrărilor însă nu este detaliat
Punctaj: Acceptabil- maxim 2 puncte i-1 punct ii. -1 punct
Informațiile prezentate la; Planul de management al calității în cadrul contractului/ pentru contractul subsecvent maxim
Calificativ: Bine
Raționament utilizat în evaluarea conținutului propunerii tehnice: Planul de management al calității lucrărilor executate: i. Este prezentat la modul general și doar anumite caracteristici specifice ale lucrărilor sunt evidențiate și corelate cu metodologia de executare a lucrărilor. ii. Evidențiază nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității
Punctaj: Bine- maxim 6 puncte i-3 puncte ii. -3 puncte
Informațiile prezentate la; Planul de management al calității în cadrul contractului/ pentru contractul subsecvent maxim
Calificativ: Foarte Bine
Raționament utilizat în evaluarea conținutului propunerii tehnice: Planul de management al calității lucrărilor executate: i. Este adaptat la caracteristicile specifice ale lucrărilor sunt evidențiate și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor. ii. Nivelul și modalitatea de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului în realizarea controlului calității sunt realiste și foarte clar definite.
Punctaj: Foarte bine maxim - 10 puncte i-5 puncte ii. -5 puncte
Informațiile prezentate la; Planul de management al calității în cadrul contractului/ pentru contractul subsecvent maxim
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila"

Organisation providing more information on the review procedures: Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila"

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 8 705 395,28 RON

Maximum value of the framework agreements in this notice: 20 110 151,16 RON

Approximate value of the framework agreements

:

28 439 733,04

RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 20 110 151,16 RON

Re-estimated value of the framework agreement: 28 439 733,04 RON

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: EDIL VAL CONSTRUCT

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1132135/CIF: RO18154711

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 2 738 885,45 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 34740

Date of the conclusion of the contract: 28/11/2025

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: dbf08d19-8597-45b1-b14a-7c9ba80d5492-01

Winner:

Official name: EDIL VAL CONSTRUCT

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1132135/CIF: RO18154711

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 393 953,34 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 10706

Date of the conclusion of the contract: 09/05/2025

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: dbf08d19-8597-45b1-b14a-7c9ba80d5492-01

Winner:

Official name: EDIL VAL CONSTRUCT

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1132135/CIF: RO18154711

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 20 110 151,16 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 22271

Date of the conclusion of the contract: 20/08/2024

The contract is awarded within a framework agreement: no

Winner:

Official name: EDIL VAL CONSTRUCT

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1132135/CIF: RO18154711

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 2 575 058,30 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 23584

Date of the conclusion of the contract: 03/09/2024

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: dbf08d19-8597-45b1-b14a-7c9ba80d5492-01

Winner:

Official name: EDIL VAL CONSTRUCT

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1132135/CIF: RO18154711

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 321 017,18 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 23674

Date of the conclusion of the contract: 18/09/2025

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: dbf08d19-8597-45b1-b14a-7c9ba80d5492-01

Winner:

Official name: EDIL VAL CONSTRUCT

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1132135/CIF: RO18154711

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 276 421,42 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 30453

Date of the conclusion of the contract: 27/10/2025

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: dbf08d19-8597-45b1-b14a-7c9ba80d5492-01

Winner:

Official name: EDIL VAL CONSTRUCT

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1132135/CIF: RO18154711

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 400 059,59 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 10534

Date of the conclusion of the contract: 28/04/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: dbf08d19-8597-45b1-b14a-7c9ba80d5492-01

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 2 738 885,45 RON

Value of the highest admissible tender: 26 714 900,54 RON

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila"

Registration number: 4192910

Postal address: Strada: Lupu Dionisie, nr. 37

Town: Bucuresti

Postcode: 020021

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Magdalena Dinu

Email: dapmf@umfcd.ro

Telephone: +40 213180736

Fax: +40 213180736

Internet address: <https://www.umfcd.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cns.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 218900745
Internet address: <http://www.cns.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila"
Registration number: 4192910_3
Postal address: Strada: Lupu Dionisie, nr. 37
Town: Bucuresti
Postcode: 020021
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Magdalena Dinu
Email: dapmf@umfcd.ro
Telephone: +40 213180736
Fax: +40 213180736
Internet address: <https://www.umfcd.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: EDIL VAL CONSTRUCT
Size of the economic operator: Small
Registration number: RO18154711
Postal address: Strada Călțunași, Nr. 2, Sector: 4
Town: Bucuresti
Postcode: 021952
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: floringaulea@yahoo.com

Telephone: +40 722632042
Fax: +40 214208056
Internet address: <http://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 8093a3d5-b7b7-4c99-9d5f-34be8dbc90cb - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 12:22:14 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 05/05/2026 10:01:52 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 310746-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026