

310761-2026 - Competition

Germany – Engineering services – Planungsleistungen im Leistungsbild TGA Elektro Umbau
Feuerwehrgerätehaus Remscheid-Lüttringhausen

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Remscheid, Fachdienst Recht und Vergabe, Abteilung Zentrale
Vergabestelle

Email: zvs@remscheid.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungsleistungen im Leistungsbild TGA Elektro Umbau Feuerwehrgerätehaus
Remscheid-Lüttringhausen

Description: Die Stadt Remscheid ist Eigentümerin des Grundstücks (Gemarkung
Lüttringhausen, Flur 26, Flurstück 11, 12) an der Richard-Koenigs-Straße 1, auf dem sich seit
1928/1929 ein Feuerwehrgerätehaus befindet. Als herausragendes architektonisches Beispiel
der Heimatarchitektur steht das Feuerwehrgerätehaus seit 1990 in der Denkmalliste der Stadt
Remscheid. Bis 2016 benutzte die freiwillige Feuerwehr das Gebäude, bevor die Stadt
Remscheid im Jahr 2018 die Umwidmung der historischen Feuerwache zu einer
Stadtteilbibliothek plante. Im September 2022 beauftragte die Stadt Remscheid in einem
selbständigen Vergabeverfahren einen Architekten mit Planungsleistungen der
Leistungsphasen 1-4 HOAI 2021 (1. Beauftragungsstufe). Dieser Architekt hat die
Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-4 HOAI 2021 erbracht. Geplant ist, das Gebäude
zu einem sogenannten "Dritten Ort" umzugestalten. Dieser "Dritte Ort" soll den Bürgern neben
Wohnung und Arbeitsplatz einen zentralen sozialen Raum zur Verfügung stellen, der Identität
stiftet, Austausch in offener Atmosphäre ermöglicht und das soziale sowie demokratische
Miteinander stärkt. Die geplante Bibliothek dient daher nicht ausschließlich der Aufbewahrung
von Medien, sondern als gesellschaftlicher Treffpunkt.

Procedure identifier: 0e00ae8b-2538-45bc-b262-e869ee9494ad

Internal identifier: 28-26-024

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71314000 Energy and related services, 71321000 Engineering
design services for mechanical and electrical installations for buildings, 92522000

Preservation services of historical sites and buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hindenburgstraße 52-58

Town: Remscheid

Postcode: 42853

Country subdivision (NUTS): Remscheid, Kreisfreie Stadt (DEA18)

Country: Germany

Additional information: Feuerwehrgerätehaus Lüttringhausen, Richard-Königs-Straße 1, 42899 Remscheid

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YY3YT7S5BF35# a) Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf der Vergabeplattform www.vergabe.nrw.de, Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung und können dort kostenlos heruntergeladen werden. Hierfür ist eine Registrierung erforderlich, falls nicht schon vorhanden. Ein Versand in Papierform ist nicht vorgesehen. b) Die Einreichung der Angebote elektronisch in Textform erfolgt ausschließlich über den Vergabemarktplatz Rheinland. c) Die Stadt Remscheid übernimmt keine Verantwortung für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Bekanntmachungen, die in anderen Ausschreibungsblättern oder auf anderen Ausschreibungsplattformen im Internet veröffentlicht wurden. d) Auf die Veröffentlichung dieser Bekanntmachung auf der Internetseite der Stadt Remscheid www.remscheid.de wird hingewiesen. e) Die Sprache ist Deutsch; dies gilt für den kompletten schriftlichen und mündlichen Geschäftsverkehr. f) Es gelten die Vergabeunterlagen. Bedingungen des Anbieters werden ausdrücklich ausgeschlossen. g) Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. h) Sollten im Rahmen der Angebotserstellung Fragen auftreten, deren Beantwortung sich nicht aus den Vergabeunterlagen erschließt, können diese Fragen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über den Vergabemarktplatz Rheinland gestellt werden. Weiterhin haben die Bewerber / Bieter die Stadt Remscheid auf evtl. bestehende Widersprüche in den Unterlagen unverzüglich aufmerksam zu machen. Im Interesse des Bieters sollten auftretende Fragen unverzüglich gestellt werden, damit ausreichend Zeit bleibt, die Antworten bei der Angebotserstellung zu berücksichtigen. Hinweise und Fragen werden wegen der vorgeschriebenen Transparenz des Verfahrens in der Form beantwortet, dass alle Bewerber / Bieter die Antwort unter anonymisierter Wiedergabe des Hinweises / der Fragestellung bereitgestellt bekommen; die Bewerber / Bieter haben dies zu beachten, soweit Hinweise oder Fragestellungen Rückschlüsse auf ihr Konzept oder sonstige Inhalte ihres Angebotes enthalten können. Die Antworten werden zum Bestandteil der Vergabeunterlagen. i) Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Unverzüglich bei Erkennen einer Verletzung der Vergabevorschrift (§ 160 GWB). Im Fall der Mitteilung nach § 134 GWB innerhalb von 10 bzw. 15 Tagen nach Absendung der Mitteilung. Zuständige Vergabekammer: Vergabekammer Westfalen Geschäftsstelle der Vergabekammer Albrecht-Thaer-Straße 9 48147 Münster vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de Aufgrund der landesweiten Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen können sich Zuständigkeiten künftig ändern. Maßgeblich ist die jeweils geltende Zuständigkeitsordnung. j) Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen: 21.04.2026 10:00 Uhr

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Corruption:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planungsleistungen im Leistungsbild TGA Elektro Umbau Feuerwehrgerätehaus Remscheid-Lüttringhausen

Description: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung (§ 55 HOAI 2021) für den Umbau des alten Feuerwehrgerätehauses in Remscheid-Lüttringhausen zur Stadtteilbibliothek (Beauftragungsstufe 1: Leistungsphasen 1-3 HOAI 2021 und Beauftragungsstufe 2: Leistungsphasen 5-9 HOAI 2021).

Internal identifier: 28-26-024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71314000 Energy and related services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 92522000

Preservation services of historical sites and buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hindenburgstraße 52-58

Town: Remscheid

Postcode: 42853

Country subdivision (NUTS): Remscheid, Kreisfreie Stadt (DEA18)

Country: Germany

Additional information: Feuerwehrgerätehaus Lüttringhausen, Richard-Königs-Straße 1, 42899 Remscheid

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 5

Other information about renewals: Die Dauer der Maßnahme ist für voraussichtlich zwei Jahre angesetzt. Die TGA-Leistungen sind so zu kalkulieren, dass sie in diesem zeitlichen Rahmen liegen. Es werden mit Vertragsabschluss zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 3 HOAI 2021 beauftragt. Die Leistungsphasen 5 bis 9 HOAI 2021 sollen optional (stufenweise) später beauftragt werden. Ein Anspruch auf Folgebeauftragung besteht nicht. Die Folgebeauftragung ist aber für den Fall, dass das Vorhaben ohne grundlegende Veränderungen und im Rahmen der kalkulierten Kosten weiter durchgeführt werden kann, beabsichtigt.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Auftraggeber verlangt von dem Bieter die Abgabe folgender Erklärung: Unser Unternehmen verfügt über eine Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden in Höhe von mindestens 2 Mio. EUR und für Sach- und Vermögensschäden von mindestens 2 Mio. EUR. Oder alternativ die Abgabe von folgender Erklärung: Unser Unternehmen wird im Auftragsfall die bestehende Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung gemäß der vorstehenden Vorgabe zu den Versicherungssummen aufstocken.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen des Unternehmens, Mindestanzahl: zwei gleichwertige Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Auftraggeber verlangt mindestens zwei Referenzen für Planungs- und Ingenieurleistungen nach folgenden Kriterien: - für den Umbau oder die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes, - aus den letzten 10 Jahren (gerechnet vom Abschluss der Leistungsphase 3), - mit Projektkosten Kostengruppen 440, 450, 460 und 480 nach DIN 276 in Höhe von mindestens 270.000 EUR (netto) sowie - mindestens den Leistungsphasen 1 bis 3 HOAI 2021 (Leistungsphase 3 muss abgeschlossen sein). Siehe Angebotsformular und Vergabeunterlagen

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts
Description of selection criterion: Eintragung in das Handelsregister/ Berufsregister (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Auftraggeber fordert die Angabe von Handelsregister samt Registernummer, sofern der Bieter in das Handelsregister eingetragen ist. Alternativ fordert er die Angabe von Berufsregister samt Registernummer, sofern der Bieter in ein solches Berufsregister eingetragen ist. Alternativ fordert er vergleichbare Angaben nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Qualifikationen und Referenzen des Projektleiters und seines Stellvertreters (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mit dem Angebot sind die zur Bearbeitung vorgesehenen Beschäftigten einschließlich ihrer jeweiligen fachlichen Qualifikationen zu benennen und je Person fünf Referenzen anzugeben. siehe auch Angebotsformular und Vergabeunterlagen

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 17/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY3YT7S5BF35/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY3YT7S5BF35>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY3YT7S5BF35>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Siehe Vergabeunterlagen

Deadline for receipt of tenders: 07/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 57 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: fehlende Unterlagen werden im Rahmen der Angebotsprüfung und -wertung nachgefordert, solange das Angebot zum engeren Kreis der Bestangebote zählt.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es handelt sich um eine Angebotsabgabe im Zusammenhang mit der Ausschreibung, Vergabe, Überwachung und Abrechnung von Leistungen. Mit Abgabe des Angebotes erklärt sich der Bieter/die Bieterin damit einverstanden, dass er von der Stadt Remscheid auf die gewissenhafte Erfüllung seiner

Obliegenheiten verpflichtet wird. Er/Sie sagt außerdem zu, dass er/sie zur Vertragserfüllung nur Mitarbeiter einsetzen wird, die bereit sind, sich entsprechend verpflichten zu lassen (Verpflichtung von Personen nach § 1 des Verpflichtungsgesetzes).

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Financial arrangement: Es gelten die Bedingungen der VOB/B und VOB/C in Verbindung mit den Zusätzlichen Vertragsbedingungen der Stadt Remscheid und den Vertragsunterlagen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Unverzüglich bei Erkennen einer Verletzung der Vergabevorschrift (§ 160 GWB). Im Fall der Mitteilung nach § 134 GWB innerhalb von 10 bzw. 15 Tagen nach Absendung der Mitteilung.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Remscheid, Fachdienst Recht und Vergabe, Abteilung Zentrale Vergabestelle

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Remscheid, Fachdienst Recht und Vergabe, Abteilung Zentrale Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Stadt Remscheid, Fachdienst Recht und Vergabe, Abteilung Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Remscheid, Fachdienst Recht und Vergabe, Abteilung Zentrale Vergabestelle

Registration number: 0512-31001-06

Postal address: Theodor-Heuss-Platz 1

Town: Remscheid

Postcode: 42853

Country subdivision (NUTS): Remscheid, Kreisfreie Stadt (DEA18)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: zvs@remscheid.de

Telephone: +49 21911600

Internet address: <https://www.remscheid.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Stadt Remscheid, Fachdienst Recht und Vergabe, Abteilung Zentrale Vergabestelle
Registration number: 0512-31001-06
Postal address: Theodor-Heuss-Platz 1
Town: Remscheid
Postcode: 42853
Country subdivision (NUTS): Remscheid, Kreisfreie Stadt (DEA18)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: zvs@remscheid.de
Telephone: +49 21911600
Internet address: <https://www.remscheid.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw
Telephone: +49 2514112735
Fax: +49 2514112165
Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

8a127f72-7483-44a6-93a2-c850905dfc5e-01

Main reason for change

:
Information updated
Description
:
Bietfrage

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Anlagen 2 und 3 wurden aktualisiert

The procurement documents were changed on: 24/04/2026

Notice information

Notice identifier/version: 9a6213f6-b517-4a33-80a0-f04ff614aa39 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/05/2026 07:48:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 310761-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026