

310796-2026 - Result

France – Auditing services – Réalisation d'audits énergétiques et d'études complémentaires sur les bâtiments publics des collectivités couvertes par le SDE35

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SDE 35

Email: marches@sde35.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Réalisation d'audits énergétiques et d'études complémentaires sur les bâtiments publics des collectivités couvertes par le SDE35

Description: Depuis le 1er janvier 2015, le Syndicat Départemental d'Energie 35 (SDE35) est un syndicat mixte chargé de l'organisation du service public de distribution de l'énergie électrique sur le territoire de l'Ille-et-Vilaine. Le SDE35 modernise et développe les réseaux électriques pour le compte des communes rurales (renforcements, sécurisations, extensions), réalise leur effacement pour l'ensemble des communes et assure la maîtrise d'œuvre et d'ouvrage sur les opérations de création, rénovation ou maintenance de l'éclairage public pour les communes qui lui ont délégué cette compétence. Pour rappel, en juillet 2019, le décret n° 2019-771 relatif aux obligations d'actions de réduction de la consommation d'énergie dans les bâtiments à usage tertiaire est paru. Tous les bâtiments et groupes de bâtiments dont la surface de plancher est supérieure à 1 000 m² ont pour obligation de réduire leur consommation d'énergie finale en 2030, 2040 et 2050. En septembre 2019 puis en 2021, le SDE35 a été lauréat respectivement, des appels à projets ACTEE1 Pilote puis du programme ACTEE2. Depuis octobre 2023, le SDE35, en coordination avec les services CEP, est lauréat du nouveau programme ACTEE+ CHÊNE. Dans la continuité des deux anciens programmes, l'objectif est de proposer diverses actions à travers le département pour des projets d'efficacité énergétique notamment l'accompagnement à la réalisation des audits énergétiques. En plus des études énergétiques, le SDE35 propose un service dédié à la rénovation énergétique des bâtiments des collectivités (SERENE35), dont l'objectif est de massifier les travaux de rénovation énergétique en apportant aux collectivités un accompagnement global tant technique que financier. Afin de poursuivre l'accompagnement des collectivités initié en février 2024, le SDE35 renouvelle son accord-cadre à bons de commande dédié à la réalisation d'audits énergétiques. La consistance des prestations et leurs modalités d'exécution sont définies au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

Procedure identifier: 127eb968-b67d-4c00-80b9-de2bb0976af0

Internal identifier: PPP2C7-30/6070/250202008

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 79212000 Auditing services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 800 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: La dévolution des bons de commande s'effectuera selon la méthode dite « en cascade », avec un titulaire principal et un titulaire de « secours ». Le SDE35 sollicitera en priorité le titulaire dont l'offre a été classée première (le titulaire principal). Le marché a été divisé en différents contrats : Lot 1 "Secteur Nord" - Contrat 1 "Secteur Nord"

(Référence: Titulaire principal – rang 1) - Contrat 2 “Secteur Nord”(Référence:Titulaire de secours – rang 2) Lot 2 “Secteur Sud” - Contrat 1 “Secteur Sud”(Référence:Titulaire principal – rang 1) - Contrat 2 “Secteur Sud”(Référence:Titulaire de secours – rang 2) Sur base de la sélection des candidatures, des offres et de la comparaison de celles-ci, il est proposé : * D'attribuer le Contrat 1 (Lot 1: Secteur Nord - Référence: Titulaire principal – rang 1) à l'entreprise ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution, soit : E'NERGYS, 5 rue Hannah Arendt, 67200 STRASBOURG. Le montant estimatif du DQE (durée totale du marché) est de 396 860,00 € HT. * D'attribuer le Contrat 2 (Lot 1: Secteur Nord - Référence: Titulaire de secours – rang 2) à l'entreprise ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution, soit : CDC CONSEIL, 27 RUE MANSART, 37300 JOUE-LES-TOURS. Le montant estimatif du DQE (durée totale du marché) est de 362 077,80 € HT. * D'attribuer le Contrat 1 (Lot 2: Secteur Sud - Référence: Titulaire principal – rang 1) à l'entreprise ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution, soit : AKAJOULE, 18 boulevard Paul Perrin, 44600 ST NAZAIRE. Le montant estimatif du DQE (durée totale du marché) est de 265 050,00 € HT. * D'attribuer le Contrat 2 (Lot 2: Secteur Sud - Référence: Titulaire de secours – rang 2) à l'entreprise ayant remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse en application des critères d'attribution, soit : KOMPA, 6 RUE PIERRE ET MARIE CURIE, 33520 LA ROQUE D'ANTHERON. Le montant estimatif du DQE (durée totale du marché) est de 308 125,00 € HT. Précision sur l'exécution des lots 1 et 2 : Conformément aux modalités de l'accord-cadre multi-attributaires, les bons de commande sont émis en priorité auprès du titulaire de rang 1. Le titulaire de rang 2 n'est sollicité qu'en cas d'indisponibilité ou de carence du titulaire de rang 1, et peut, de ce fait, ne bénéficier d'aucune commande si le titulaire principal est en mesure d'assurer l'intégralité des prestations.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Secteur Nord

Description: Le présent lot a pour objet la réalisation d'audits énergétiques approfondis sur les bâtiments publics du Secteur Nord du département d'Ille-et-Vilaine. (cf

CCAP_annexe_2_repartition_secteurs_serene)

Internal identifier: 250202008_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79212000 Auditing services

Additional classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 79311000 Survey services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services

Options:

Description of the options: Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

5.1.2. Place of performance

Town: Ille et Vilaine

Postcode: 35000

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Country: France

Additional information: Département du 35

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/04/2026

Duration end date: 28/04/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Le lot 1 comporte deux reconductions.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 900 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le volume annuel estimé de prestations est fixé, pour chaque lot, à trente (30) audits énergétiques.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur Environnementale (VE)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Review organisation: Tribunal Administratif de Rennes

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Rennes

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SDE 35

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation signing the contract: SDE 35

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Secteur Sud

Description: Le présent lot a pour objet la réalisation d'audits énergétiques approfondis sur les bâtiments publics du Secteur Sud du département d'Ille-et-Vilaine.(cf CCAP_annexe_2_repartition_secteurs_serene)
Internal identifier: 250202008_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79212000 Auditing services

Additional classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 79311000 Survey services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services

Options:

Description of the options: Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

5.1.2. Place of performance

Town: Ille et Vilaine

Postcode: 35000

Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Country: France

Additional information: Département du 35

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Le lot 2 comporte deux reconductions.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 900 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le volume annuel estimé de prestations est fixé, pour chaque lot, à trente (30) audits énergétiques.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur Environnementale (VE)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Review organisation: Tribunal Administratif de Rennes

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Rennes

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SDE 35

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation signing the contract: SDE 35

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 1 800 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 900 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: E'NERGYS

Tender:

Tender identifier: E'NERGYS

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 376-791

Title: Secteur Nord

Date of the conclusion of the contract: 29/04/2026

Organisation signing the contract: SDE 35

Winner:

Official name: CDC CONSEIL

Tender:

Tender identifier: CDC_CONSEIL

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 376-840

Title: Secteur Nord

Date of the conclusion of the contract: 28/04/2026

Organisation signing the contract: SDE 35

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 26

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 26

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 900 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: AKAJOULE

Tender:

Tender identifier: AKAJOULE

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 0,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 420-856

Title: Secteur Sud

Date of the conclusion of the contract: 28/04/2026

Organisation signing the contract: SDE 35

Winner:

Official name: KOMPA

Tender:

Tender identifier: KOMPA

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 0,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 420-875

Title: Secteur Sud

Date of the conclusion of the contract: 28/04/2026

Organisation signing the contract: SDE 35

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 28

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 28

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SDE 35

Registration number: 20005042500012

Postal address: Village des Collectivités d'Ille-et-Vilaine
Town: Thorigné-Fouillard
Postcode: 35236
Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France
Contact point: Olivier DEHAESE
Email: marches@sde35.fr
Telephone: +33 299231555
Internet address: <https://www.sde35.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE
Registration number: 13002928300012
Postal address: Immeuble Skyline -22 mail Pablo Picasso - BP24209
Town: NANTES CEDEX 1
Postcode: 44042
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr
Telephone: +33 660489889
Internet address: https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Administratif de Rennes
Registration number: 17350005900014
Postal address: 3 Contour de la Motte - CS44416
Town: RENNES CEDEX
Postcode: 35044
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: greffe.ta-rennes@juradm.fr
Telephone: +33 223212828
Internet address: <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: E'NERGYS
Size of the economic operator: Large
Registration number: 47791348700146
Postal address: 5 rue Hannah Arendt
Town: STRASBOURG
Postcode: 67200

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

Contact point: LESLIE FELBABEL

Email: marches@h3c-energies.fr

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: CDC CONSEIL

Size of the economic operator: Large

Registration number: 83471482600023

Postal address: 27 RUE MANSART

Town: JOUE-LES-TOURS

Postcode: 37300

Country subdivision (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Country: France

Contact point: David THIBAudeau

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: AKAJOULE

Size of the economic operator: Large

Registration number: 52143694900023

Postal address: 18 BD PAUL PERRIN

Town: SAINT-NAZAIRE

Postcode: 44600

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Contact point: Constance Pierrard

Email: constance.pierrard@akajoule.com

Telephone: +33 285956981

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0007

Official name: KOMPA

Size of the economic operator: Large

Registration number: 92216574100013

Postal address: 6 RUE PIERRE ET MARIE CURIE

Town: LA ROQUE D'ANTHERON

Postcode: 33520

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

Contact point: Guillaume Calmettes

Email: guillaume.calmettes@kompa.co

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: 6679dc00-0df2-4fbe-b93d-c16003f99a2e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 12:26:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 310796-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026