

310931-2026 - Competition

France – Lift-maintenance services – Entretien, maintenance et travaux sur les ascenseurs du groupe Valophis

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: VALOPHIS HABITAT, OPH du Val de Marne Direction Technique et du Patrimoine

Email: marche.dtp@groupevalophis.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Entretien, maintenance et travaux sur les ascenseurs du groupe Valophis

Description: Entretien, maintenance et travaux sur les ascenseurs du groupe Valophis

Procedure identifier: 7c9450af-1024-429f-b94d-170a3239829a

Internal identifier: DTP/AC ENTRETIEN ASCENSEURS/Services

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

2.1.2. Place of performance

Town: Val-de-Marne

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1 - Equipements du Patrimoine de Valophis Habitat - OPH du Val-de-Marne (549) géré par les agences d'Orly, Choisy-le-Roi et Chevilly Larue/Val de bièvre, de Valophis Sarépa (12) géré par l'agence de Chevilly-Larue/Val de Bièvre et de Valophis La Chaumière de l'Île de France (3) géré par l'agence de Chevilly-Larue/Val de Bièvre soit au total 564 équipements.

Description: Lot 1 - ENTRETIEN, MAINTENANCE ET TRAVAUX SUR LES ASCENSEURS Sur les équipements du Patrimoine de Valophis Habitat - OPH du Val-de-Marne (549) géré par les agences d'Orly, Choisy-le-Roi et Chevilly Larue/Val de bièvre, de Valophis Sarépa (12) géré par l'agence de Chevilly-Larue/Val de Bièvre et de Valophis La Chaumière de l'Île de France (3) géré par l'agence de Chevilly-Larue/Val de Bièvre soit au total 564 équipements.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Town: Val-de-Marne

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE 60 % Gestion technique 25 % Organisation de l'entreprise 15 % Qualité 15 % Insertion professionnelle 5 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX 40 % Montant forfaitaire 25 % DQE masqué 10 % Taux horaire 5 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_2MMrcJtvQu

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_2MMrcJtvQu)

[PCSLID=CSL_2026_2MMrcJtvQu](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_2MMrcJtvQu)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 0

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: VALOPHIS HABITAT, OPH du Val de Marne Direction Technique et du Patrimoine - Tribunal Administratif de Melun

Information about review deadlines: Tribunal Administratif de Melun 43 avenue du Général de Gaulle - Case postale 8630, F 77008 Melun Cedex, Tél : +33 160566630, courriel : Grefte.ta-melun@juradm.fr, Fax : +33 160566610 Adresse internet : <http://www.melun.tribunal-administratif.fr>

8.2 – Introduction des recours Précisions concernant les délais d'introduction de recours : - Référé précontractuel (CJA, article L.551-1 et suivants) ; - Référé contractuel (CJA, article L.551-13 et suivants) ; - Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par des tiers au contrat, dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées. 8.3 – Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours Greffe du Tribunal Administratif de Melun 43 avenue du Général de Gaulle - - Case postale 8630, F - 77008 Melun Cedex Tél :+33 160566630, Fax +33 160566610.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Equipements du Patrimoine de Valophis Habitat - OPH du Val-de-Marne (530) , de Valophis Sarépa (3) et de Valophis La Chaumière de l'Ille de France (51) soit au total 584 équipements.

Description: Lot 2 - ENTRETIEN, MAINTENANCE ET TRAVAUX SUR LES ASCENSEURS Sur les équipements du Patrimoine de Valophis Habitat - OPH du Val-de-Marne (530) géré par les agences de Fontenay-sous-Bois/Champigny-sur-Marne, Créteil/Bonneuil sur Marne et Villeneuve Saint Georges, de Valophis Sarépa (3) géré par l'agence de Villeneuve Saint Georges et de Valophis La Chaumière de l'Ille de France (51) géré par les agences de

Fontenay-sous-Bois/Champigny-sur-Marne et Villeneuve Saint Georges soit au total 584 équipements.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Town: Val-de-Marne

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE 60 % Gestion technique 25 % Organisation de l'entreprise 15 % Qualité 15 % Insertion professionnelle 5 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX 40 % Montant forfaitaire 25 % DQE masqué 10 % Taux horaire 5 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_2MMrcJtvQu

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_2MMrcJtvQu

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 0

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: VALOPHIS HABITAT, OPH du Val de Marne Direction Technique et du Patrimoine - Tribunal Administratif de Melun

Information about review deadlines: Tribunal Administratif de Melun 43 avenue du Général de Gaulle - Case postale 8630, F 77008 Melun Cedex, Tél : +33 160566630, courriel : Grefte.ta-melun@juradm.fr, Fax : +33 160566610 Adresse internet : <http://www.melun.tribunal-administratif.fr>

8.2 – Introduction des recours Précisions concernant les délais d'introduction de recours : - Référé précontractuel (CJA, article L.551-1 et suivants) ; - Référé contractuel (CJA, article L.551-13 et suivants) ; - Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par des tiers au contrat, dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées. 8.3 – Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours Greffe du Tribunal Administratif de Melun 43 avenue du Général de Gaulle - - Case postale 8630, F - 77008 Melun Cedex Tél :+33 160566630, Fax +33 160566610.

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lot 3 - ENTRETIEN, MAINTENANCE ET TRAVAUX SUR LES ASCENSEURS Sur les équipements du Patrimoine de Valophis Sarépa géré par l'agence de Saint-Quentin-en-Yvelines soit au total 69 équipements.

Description: Lot 3 - ENTRETIEN, MAINTENANCE ET TRAVAUX SUR LES ASCENSEURS Sur les équipements du Patrimoine de Valophis Sarépa géré par l'agence de Saint-Quentin-en-Yvelines soit au total 69 équipements.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Town: Val-de-Marne

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE 60 % Gestion technique 25 % Organisation de l'entreprise 15 % Qualité 15 % Insertion professionnelle 5 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX 40 % Montant forfaitaire 25 % DQE masqué 10 % Taux horaire 5 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_2MMrcJtvQu

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_2MMrcJtvQu

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 0

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: VALOPHIS HABITAT, OPH du Val de Marne Direction Technique et du Patrimoine - Tribunal Administratif de Melun

Information about review deadlines: Tribunal Administratif de Melun 43 avenue du Général de Gaulle - Case postale 8630, F 77008 Melun Cedex, Tél : +33 160566630, courriel : Grefte.ta-

melun@juradm.fr, Fax : +33 160566610 Adresse internet : <http://www.melun.tribunal-administratif.fr> 8.2 – Introduction des recours Précisions concernant les délais d'introduction de recours : - Référé précontractuel (CJA, article L.551-1 et suivants) ; - Référé contractuel (CJA, article L.551-13 et suivants) ; - Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par des tiers au contrat, dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées. 8.3 – Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours Greffe du Tribunal Administratif de Melun 43 avenue du Général de Gaulle - - Case postale 8630, F - 77008 Melun Cedex Tél :+33 160566630, Fax +33 160566610.

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Lot 4 - ENTRETIEN, MAINTENANCE ET TRAVAUX SUR LES ASCENSEURS Sur les équipements du Patrimoine de Maison Familiale de Provence géré par l'antenne de Nice soit au total 9 équipements.

Description: Lot 4 - ENTRETIEN, MAINTENANCE ET TRAVAUX SUR LES ASCENSEURS Sur les équipements du Patrimoine de Maison Familiale de Provence géré par l'antenne de Nice soit au total 9 équipements.

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

5.1.2. Place of performance

Town: Alpes-Maritimes

Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE 60 % Gestion technique 25 % Organisation de l'entreprise 15 % Qualité 15 % Insertion professionnelle 5 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX 40 % Montant forfaitaire 25 % DQE masqué 10 % Taux horaire 5 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_2MMrcJtvQu

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_2MMrcJtvQu

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 0

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: VALOPHIS HABITAT, OPH du Val de Marne Direction Technique et du Patrimoine - Tribunal Administratif de Melun

Information about review deadlines: Tribunal Administratif de Melun 43 avenue du Général de Gaulle - Case postale 8630, F 77008 Melun Cedex, Tél : +33 160566630, courriel : Grefte.ta-melun@juradm.fr, Fax : +33 160566610 Adresse internet : <http://www.melun.tribunal-administratif.fr>

8.2 – Introduction des recours Précisions concernant les délais d'introduction de recours : - Référé précontractuel (CJA, article L.551-1 et suivants) ; - Référé contractuel (CJA, article L.551-13 et suivants) ; - Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par des tiers au contrat, dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées. 8.3 – Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours Greffe du Tribunal Administratif de Melun 43 avenue du Général de Gaulle - - Case postale 8630, F - 77008 Melun Cedex Tél :+33 160566630, Fax +33 160566610.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: VALOPHIS HABITAT, OPH du Val de Marne Direction Technique et du Patrimoine

Registration number: 78576955500042

Postal address: 9 route de Choisy CS 50079

Town: Créteil cedex
Postcode: 94048
Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Country: France
Email: marche.dtp@groupevalophis.fr
Telephone: 0143975555
Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_2MMrcJtvQu
Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administratif de Melun
Postal address: 43 avenue du Général de Gaulle
Town: MELUN
Postcode: 77000
Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Country: France
Email: greffe.ta-melun@juradm.fr

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 93a5ae23-ae9f-4aca-ad14-587d76b96f41 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 04/05/2026 16:39:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 310931-2026
OJ S issue number: 87/2026
Publication date: 06/05/2026