

310942-2026 - Result

Poland – Real estate agency services on a fee or contract basis – Administrowanie oraz obsługa eksploatacyjna i remontowa cmentarzy komunalnych w Stargardzie.

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina - Miasto Stargard Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie

Email: zamowieniapubliczne@zuk-stargard.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Administrowanie oraz obsługa eksploatacyjna i remontowa cmentarzy komunalnych w Stargardzie.

Description: Przedmiotem umowy jest: 1) Administrowanie, obsługa eksploatacyjna i remontowa cmentarzy komunalnych Gminy Miasto Stargard tj.: a) cmentarzem komunalnym przy ul. Spokojnej w Stargardzie tzw. Nowym Cmentarzem (działką nr 24/2, obręb 14) wraz ze znajdującymi się na jego terenie budynkami i ich wyposażeniem, infrastrukturą, ogrodzeniem oraz niezagospodarowaną rezerwą terenu w obrębie nieruchomości; b) cmentarzem komunalnym przy ul. Kościuszki w Stargardzie tzw. Starym Cmentarzem (działką nr 623/15 w obr. 9; działką nr 13/2 i nr 14 w obr. 14,) wraz ze znajdującą się na jego terenie infrastrukturą, wyposażeniem oraz ogrodzeniem; c) cmentarzem komunalnym przy ul. Lotników tzw. Cmentarzem w Kluczewie (działką nr 2, obręb 20) wraz ze znajdującą się na jego terenie infrastrukturą, wyposażeniem oraz ogrodzeniem. 2) Otwieranie i zamykanie bram cmentarza wojennego przy ul. Reymonta 26 w Stargardzie (działka nr. 149 obr. 2). 3) Opieka nad miejscami pamięci narodowej na terenie miasta zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy. 4) Realizacja poboru opłat należnych budżetowi Gminy Miasto Stargard z tytułu korzystania ze wszystkich cmentarzy komunalnych oraz komunalnego domu przedpogrzebowego, zgodnie z obowiązującymi aktami prawa miejscowego, w tym wystawianie faktur płatnikom tych opłat w imieniu Zamawiającego. 5) Prowadzenie ksiąg cmentarnych w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001 roku w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz. U. z 2001 roku, Nr 90, poz. 1013, ze zm.). 6) Przestrzeganie odpowiednich przepisów związanych z cmentarnictwem i grobownictwem, w tym także prawa miejscowego.

Procedure identifier: 7afb34cf-f043-47c9-86a6-c953b3d7ebbe

Previous notice: 2302-2026

Internal identifier: TZ.271.6.2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert jest uzasadnione.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

Additional classification (cpv): 98371110 Cemetery services

2.1.2. Place of performance

Town: Stargard

Postcode: 73-110

Country subdivision (NUTS): Szczeciński (PL428)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Administrowanie oraz obsługa eksploatacyjna i remontowa cmentarzy komunalnych w Stargardzie.

Description: Przedmiotem umowy jest: 1) Administrowanie, obsługa eksploatacyjna i remontowa cmentarzy komunalnych Gminy Miasta Stargard tj.: a) cmentarzem komunalnym przy ul. Spokojnej w Stargardzie tzw. Nowym Cmentarzem (działką nr 24/2, obręb 14) wraz ze znajdującymi się na jego terenie budynkami i ich wyposażeniem, infrastrukturą, ogrodzeniem oraz niezagospodarowaną rezerwą terenu w obrębie nieruchomości; b) cmentarzem komunalnym przy ul. Kościuszki w Stargardzie tzw. Starym Cmentarzem (działką nr 623/15 w obr. 9; działką nr 13/2 i nr 14 w obr. 14,) wraz ze znajdującą się na jego terenie infrastrukturą, wyposażeniem oraz ogrodzeniem; c) cmentarzem komunalnym przy ul. Lotników tzw. Cmentarzem w Kluczewie (działką nr 2, obręb 20) wraz ze znajdującą się na jego terenie infrastrukturą, wyposażeniem oraz ogrodzeniem. 2) Otwieranie i zamykanie bram cmentarza wojennego przy ul. Reymonta 26 w Stargardzie (działka nr. 149 obr. 2). 3) Opieka nad miejscami pamięci narodowej na terenie miasta zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy. 4) Realizacja poboru opłat należnych budżetowi Gminy Miasto Stargard z tytułu korzystania ze wszystkich cmentarzy komunalnych oraz komunalnego domu przedpogrzebowego, zgodnie z obowiązującymi aktami prawa miejscowego, w tym wystawianie faktur płatnikom tych opłat w imieniu Zamawiającego. 5) Prowadzenie ksiąg cmentarnych w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001 roku w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz. U. z 2001 roku, Nr 90, poz. 1013, ze zm.). 6) Przestrzeganie odpowiednich przepisów związanych z cmentarnictwem i grobownictwem, w tym także prawa miejscowego.

Internal identifier: TZ.271.6.2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

Additional classification (cpv): 98371110 Cemetery services

5.1.2. Place of performance

Town: Stargard

Postcode: 73-110

Country subdivision (NUTS): Szczeciński (PL428)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2026

Duration end date: 31/12/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą: a) Cena ofertowa – 95 % b) Wysokość kary umownej z tytułu nienależytego wykonania obowiązków określonych umową – 5 % 2. W trakcie analizy badanej oferty pod kątem kryterium „cena ofertowa” badana oferta zostanie zestawiona z ofertą zawierającą najniższą cenę. Badanej ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie z poniższym wzorem: $PC = (Cn : Cob) \times WC$ gdzie: PC – ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium cena ofertowa Cn – najniższa zaoferowana cena brutto Cob – cena brutto zaoferowana w ofercie ocenianej WC – waga kryterium cena – przyjmuje się $WC = 95$ punktów 3. W trakcie analizy badanej oferty pod kątem kryterium „wysokość kary umownej z tytułu nienależytego wykonania obowiązków określonych umową” badana oferta zostanie zestawiona z ofertą, w której wykonawca zaproponował najwyższą karę umowną z tytułu nienależytego wykonania obowiązków określonych umową za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z umowy, o której mowa w § 2 umowy. Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną wartość kary umownej z tytułu nienależytego wykonania obowiązków określonych umową w wysokości minimum 1 000 złotych oraz maksimum 1 500 złotych za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego. Wysokość przedmiotowej kary umownej zaproponowana przez Wykonawcę musi być podana spośród zbioru kwot znajdujących się w przedziale skokowym od minimum 1 000 zł do maksimum 1 500 złotych gdzie skok wynosi 100 zł (tj. 1 000 zł, 1 100 zł, 1 200 zł, 1 300 zł, 1 400 zł lub 1 500 zł). W przypadku gdy wykonawca w swojej ofercie zaproponuje kwotę kary niezgodną z warunkami opisanymi powyżej (np. kwotę niższą niż 1 000 zł, kwotę wyższą niż 1 500 zł lub kwotę nie zaokrągloną do 100 zł) jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp jako oferta, której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Badanej ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie z poniższym wzorem: $PK = (Kob : Kn) \times WK$ gdzie: PK – ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium wysokość kary umownej z tytułu nienależytego wykonania obowiązków określonych umową Kob – wysokość kary umownej zaoferowana w ofercie ocenianej Kn – wysokość najwyższej kary umownej spośród złożonych ofert WK – waga kryterium wysokość kary umownej przyjmuje się $WK = 5$ punktów 4. Ocena ofert dokonana zostanie w oparciu o przedstawione kryteria, na podstawie zsumowania liczby punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach według następującego wzoru: $P = PC + PK$ gdzie: P – całkowita ilość punktów przyznanych ofercie 5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwięcej punktów łącznie we wszystkich opisanych wyżej kryteriach. 6. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu zastosuje odwróconą kolejność oceny ofert na zgodnie z art. 139 ustawy Pzp tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 779 351,05 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Blo Star Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: OFERTA 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 779 351,05 PLN

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: UMOWA 13/2026

Title: Administrowanie oraz obsługa eksploatacyjna i remontowa cmentarzy komunalnych w Stargardzie.

Date on which the winner was chosen: 28/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 30/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina - Miasto Stargard Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie
Registration number: NIP 854-222-88-73
Department: Zamówienia publiczne
Postal address: ul. Pierwszej Brygady 35
Town: Stargard
Postcode: 73-110
Country subdivision (NUTS): Szczeciński (PL428)
Country: Poland
Contact point: Zamówienia publiczne
Email: zamowieniapubliczne@zuk-stargard.pl
Telephone: 91 834 18 30
Fax: 91 834 18 30
Internet address: www.zuk-stargard.pl
Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1242472>
Buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/um_stargard/proceedings

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: NIP 5262239325
Department: Zamówienia publiczne
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Zamówienia publiczne
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: (22) 458 78 01
Fax: (22) 458 78 00
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Blo Star Sp. z o.o.
Size of the economic operator: Medium
Registration number: NIP: 854-23-64-961
Postal address: ul. Księcia Bogusława IV 15
Town: Stargard
Postcode: 73-110
Country subdivision (NUTS): Szczeciński (PL428)
Country: Poland
Contact point: Zamówienia publiczne

Email: biuro@biostar.stargard.pl

Telephone: +48 91 573 35 36

Internet address: <https://biostar.stargard.pl/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e7b7aed5-80a8-48c9-bd82-10439827ba72 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 20:45:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 310942-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026