

311038-2026 - Result

Germany – Architectural services for buildings – Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Teil Neubau Campus Fachraumzentrum, Bad Mergentheim
OJ S 87/2026 06/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtverwaltung Bad Mergentheim
Email: andrey.lobachev@kohlergrohe.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Teil Neubau Campus Fachraumzentrum, Bad Mergentheim
Description: Die Stadt Bad Mergentheim beabsichtigt, den Neubau eines Fachraumzentrums mit einer Mensa, sowie den dazugehörenden Außenanlagen als bauliche Erweiterung zum Schulbau der Kopernikus-Realschule und dem Deutschorden-Gymnasium. Zudem sollen im städtebaulichen Teil eine gute Positionierung und Ausrichtung für die neue 3-Feld-Turnhalle und dem EMS-Verwaltungsanbau auf dem Schulgelände untersucht und gefunden werden. Die Freiflächen und Erschließungen sind in die Planung miteinzubeziehen und darzustellen.// Gegenstand des Wettbewerbs sind Leistungen nach HOAI für die Konzeption eines Fachraumzentrums mit einer Mensa, Freianlagen als Realisierungswettbewerb sowie einer 3-Feld-Turnhalle und einem Verwaltungsanbau an die bestehende Kopernikus-Realschule als städtebauliche Wettbewerbsteil.// Der Wettbewerb ist als einstufiger, nicht offener Realisierungswettbewerb mit einem städtebaulichen Teil, mit vorgeschaltetem Auswahlverfahren, mit 25 Teilnehmern ausgelobt. Die Ausloberin wählt 7 Teilnehmer vorab aus. Das Verfahren ist anonym.// Es sollen zwingend Teams aus Architekten und Landschaftsarchitekten gebildet werden. Stadtplaner sind optional. Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung Architekt/in, Stadtplaner/in und Landschaftsarchitekt/in zu führen.// Geplante Termine und zusätzliche Angaben können der Kurzinformation entnommen werden.// Procedure identifier: 1adba9ee-456d-4ed1-b404-7791161198fa
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings
Additional classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Zusätzliche Informationen zum Teilnahmewettbewerb. Die für die Abgabe eines Teilnahmeantrags erforderlichen Unterlagen können mit und ohne Registrierung unter dem angegebenen Link kostenlos angesehen und heruntergeladen werden.

Teilnahmeanträge sind ausschließlich elektronisch über die unter 5.1.12 angegebene Vergabepattform in Textform i.S.v. § 11 EU Abs. 4 VOB/A, § 126b BGB einzureichen. Es ist unzulässig, Teilnahmeanträge unmittelbar an die angegebene Kontaktstelle zu senden. Rückfragen müssen ebenfalls über die unter 5.1.11 angegebene Vergabepattform gestellt werden. Die - anonymisierten - Rückfragen und Antworten und etwaige Änderungen und Ergänzungen der Unterlagen für das Vergabeverfahren werden nur auf der Vergabepattform unter dem angegebenen Link zur Verfügung gestellt. Alle Interessenten müssen sich daher regelmäßig selbst unter dem angegebenen Link informieren, ob Rückfragen und Antworten, Änderungen oder Ergänzungen zur Verfügung eingestellt wurden, die dann bei der Erstellung der Teilnahmeanträge zu beachten sind.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Teil Neubau Campus Fachraumzentrum, Bad Mergentheim

Description: Die Stadt Bad Mergentheim beabsichtigt, den Neubau eines Fachraumzentrums mit einer Mensa, sowie den dazugehörenden Außenanlagen als bauliche Erweiterung zum Schulbau der Kopernikus-Realschule und dem Deutschorden-Gymnasium. Im Rahmen des Realisierungswettbewerbs sind hierzu nachhaltige und wirtschaftliche Vorschläge zu entwickeln. Zudem sollen im städtebaulichen Wettbewerbsteil eine gute Positionierung und Ausrichtung für eine neue 3-Feld-Turnhalle und einem Verwaltungsanbau auf dem Schulgelände untersucht und gefunden werden. Die Freiflächen und Erschließungen sind in die Planung miteinzubeziehen und darzustellen.// Das neue Fachraumzentrum soll ab dem Schuljahr 2028/29 ausreichend Interimsfläche für die Sanierungszeit der Bestandsschulgebäude und langfristig die benötigten Mehrflächen für den regulären Schulbetrieb schaffen. Im Anschluss an die Sanierungszeit soll das Fachraumzentrum den Schülerinnen und Schülern moderne und flexible Fachräume für Naturwissenschaften, Sammlungen, Technik-/ Werkräume sowie Lehrküchen- und -theorieräume bieten. Dabei sollen die Räume wie auch das Fachraumzentrum hinsichtlich der Funktion und Zuordnung von den jeweiligen Schulformen getrennt genutzt werden können.// Da die aktuelle Cafeteria im Realschulgebäude aufgrund der wachsenden Schülerzahl zu klein sein wird und zudem in der aktuellen Verortung unter den Schülerinnen und Schülern ein Akzeptanzproblem aufweist, ist ebenfalls geplant in dem Fachraumzentrum eine neue Mensa zu realisieren.// Das Wettbewerbsgrundstück umfasst die Grundstücke des Deutschorden-Gymnasiums und der Kopernikus-Realschule in Bad Mergentheim. Das Baufeld für das neue Fachraumzentrums liegt dabei zentral zwischen den beiden Schulen und wird zurzeit als Schulparkplatz genutzt. Diese Lage ermöglicht allen Schülerinnen und Schülern eine flexible Nutzung der Fachräume. // Die neue Bebauung soll in einem guten architektonischen und städtebaulichen Zusammenhang zu den bestehenden Schulbauten, der direkten Nachbarschaft wie auch der

angrenzenden Landschaft stehen.// Ebenfalls sind die in der Auslobung genannten Rahmenbedingungen zu beachten.//

Internal identifier: E13246283

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

5.1.2. Place of performance

Town: Bad Mergentheim

Country subdivision (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Wettbewerbsergebnis

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Weiterentwicklungsfähigkeit des Wettbewerbsergebnisses, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Leistungsfähigkeit des Projektteams

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Cost

Description: Honorar

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Information about review deadlines: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Organisation signing the contract: Stadtverwaltung Bad Mergentheim

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BJW Architekten Broghammer Jana Wohlleber Freie Architekten Part mbB

Tender:

Tender identifier: Architekt

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Architekt

Date on which the winner was chosen: 18/08/2025

Date of the conclusion of the contract: 07/02/2026

Organisation signing the contract: Stadtverwaltung Bad Mergentheim

Winner:

Official name: faktorgruen Landschaftsarchitekten bdla Beratende Ingenieure Partnerschaftsgesellschaft mbB

Tender:

Tender identifier: Landschaftsarchitekt

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Landschaftsarchitekt

Date on which the winner was chosen: 18/08/2025

Date of the conclusion of the contract: 12/03/2026

Organisation signing the contract: Stadtverwaltung Bad Mergentheim

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtverwaltung Bad Mergentheim
Registration number: DE144753883
Postal address: Bahnhofplatz 1
Town: Bad Mergentheim
Postcode: 97980
Country subdivision (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Country: Germany
Contact point: kohler grohe architekten Andrey Lobachev
Email: andrey.lobachev@kohlergrohe.de
Telephone: +49 711 769 639 34
Internet address: <https://www.bad-mergentheim.de/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registration number: DE811469974
Postal address: Kapellenstraße 17
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Contact point: vergabekammer@rpk.bwl.de
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +497219268730

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: BJW Architekten Broghammer Jana Wohlleber Freie Architekten Part mbB
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE142812177
Postal address: Heerstraße 37
Town: Zimmern ob Rottweil
Postcode: 78658
Country subdivision (NUTS): Rottweil (DE135)
Country: Germany
Email: mail@bjw.de
Telephone: 0741 92930

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: BJW Architekten Broghammer Jana Wohlleber Freie Architekten Part mbB
Postal address: Heerstraße 37
Town: Zimmern ob Rottweil
Postcode: 78658

Country subdivision (NUTS): Rottweil (DE135)

Country: Germany

Email: mail@bjw.de

Telephone: 0741 92930

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: faktorgruen Landschaftsarchitekten bdla Beratende Ingenieure
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE 141971673

Postal address: Eisenbahnstraße 26

Town: Rottweil

Postcode: 78628

Country subdivision (NUTS): Rottweil (DE135)

Country: Germany

Email: rottweil@faktorgruen.de

Telephone: 0741 15705

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: faktorgruen Landschaftsarchitekten bdla Beratende Ingenieure
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Postal address: Eisenbahnstraße 26

Town: Rottweil

Postcode: 78628

Country subdivision (NUTS): Rottweil (DE135)

Country: Germany

Email: rottweil@faktorgruen.de

Telephone: 0741 15705

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des
BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cb14cef3-9a0c-4fb7-ab85-9dd5dafd8c38 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/05/2026 13:53:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 311038-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026