

311084-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Léčivá zahrada v areálu ON Náchod – stavební práce a krajinářské úpravy

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Královéhradecký kraj

Email: bukvaldova@cirihk.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Léčivá zahrada v areálu ON Náchod – stavební práce a krajinářské úpravy

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a krajinářské úpravy za účelem řádného zhotovení díla a vytvoření léčivé zahrady v areálu Oblastní nemocnice Náchod a.s. pro ozdravný pobyt, terapeutickou léčbu a rehabilitaci pacientů a jako relaxační venkovní prostor pro návštěvy a personál nemocnice. Jedná se především o terénní a vegetační úpravy spolu se zřízením zpevněných ploch, schodišť, opěrných zídek, bezbariérových ramp, venkovních přístřešků a dalších prvků odpočinkového prostranství, včetně výsadby nových stromů a zřízení areálového vedení pitné vody, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace s akumulací nádrží. Stavební práce a krajinářské úpravy budou probíhat za provozu nemocničního areálu. Součástí předmětu díla je dále také zajištění povinné publicity v podobě trvalé pamětní desky dle návrhu smlouvy o dílo. Součástí předmětu díla je dále zajištění kolaudace a předání předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat

Procedure identifier: c99cc3eb-1d58-43b2-bfbf-a831bd229084

Internal identifier: CIRI/2025/227

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112700

Landscaping work, 45112711 Landscaping work for parks, 45112712 Landscaping work for gardens, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 45233260 Pedestrian ways construction work, 45262300 Concrete work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění veřejné zakázky je Areál Oblastní nemocnice Náchod a.s., parc. č.: 942/3, 1005/18, 944/6, 1004/3, 1005/6, 942/1 v k.ú.: Náchod, obec: Náchod, a případně další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.

2.1.4. General information

Additional information: Předmět veřejné zakázky je součástí projektu s názvem „Léčebná zahrada v areálu ON Náchod“, který je předmětem žádosti o podporu z výzvy: 63. výzva IROP - Zelená infrastruktura - SC 2.2 (MRR), č. projektu CZ:06.02.02/00/22_063/0004268 z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „projekt“). Konkrétní dopady stavu přidělení finančních prostředků jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Léčivá zahrada v areálu ON Náchod – stavební práce a krajinářské úpravy

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a krajinářské úpravy za účelem řádného zhotovení díla a vytvoření léčivé zahrady v areálu Oblastní nemocnice Náchod a.s. pro ozdravný pobyt, terapeutickou léčbu a rehabilitaci pacientů a jako relaxační venkovní prostor pro návštěvy a personál nemocnice. Jedná se především o terénní a vegetační úpravy spolu se zřízením zpevněných ploch, schodišť, opěrných zídek, bezbariérových ramp, venkovních přístřešků a dalších prvků odpočinkového prostranství, včetně výsadby nových stromů a zřízení areálového vedení pitné vody, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace s akumulací nádrží. Stavební práce a krajinářské úpravy budou probíhat za provozu nemocničního areálu. Součástí předmětu díla je dále také zajištění povinné publicity v podobě trvalé pamětní desky dle návrhu smlouvy o dílo. Součástí předmětu díla je dále zajištění kolaudace a předání předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu stavebního zákona.

Internal identifier: CIRI/2025/227

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45112711 Landscaping work for parks, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112700 Landscaping work, 45112712 Landscaping work for gardens , 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 45233260 Pedestrian ways construction work, 45262300 Concrete work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění veřejné zakázky je Areál Oblastní nemocnice Náchod a.s., parc. č.: 942/3, 1005/18, 944/6, 1004/3, 1005/6, 942/1 v k.ú.: Náchod, obec: Náchod, a případně další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2026

Duration: 48 Weeks

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona, a proto zakotvil do zadávacích podmínek výslovně povinnosti zhotovitele s ohledem na tyto zásady: a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná se smlouvou na veřejnou zakázku, c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky. Princip významného nepoškozování environmentálních cílů (princip DNSH): • nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000 /532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. • V případě odvozu materiálu na skládku zhotovitel prokáže mimo jiné předložením vážních lístků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska). • Všechna relevantní zařízení využívající vodu (sprchy, vany, WC atd.) budou splňovat následující parametry: – umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min. Podpora malých a středních podniků zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek podnikl opatření ke zpřístupnění zadávacího řízení malým a středním podnikům, když minimalizoval administrativní náročnost spojenou se zpracováním nabídky a umožnil dodavatelům prokazování základní, profesní.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centrum investic, rozvoje a inovací

Organisation providing offline access to the procurement documents: Centrum investic, rozvoje a inovací

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 12 605 785,03 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: STAKO Červený Kostelec s.r.o.

Subcontractor:

Official name: Trees s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka č. 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 12 605 785,03 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Část stavebních prací a krajinařské úpravy, vedoucí projektu

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo

Title: smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 18/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 19/01/2026

Address of the contract: https://zakazky.cenakhk.cz/contract_display_12109.html

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: č. projektu CZ:06.02.02/00/22_063/0004268 - Léčebná zahrada v areálu ON Náchod

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 82272-2026

Identifier of the modified contract: Smlouva o dílo

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Dodatkem č. 1 došlo k náhradě přílohy č. 7 – Schvalovací list vzorku (vzor) správnou přílohou, když v důsledku administrativního pochybení byla ke smlouvě připojena příloha, která však obsahovala údaje, týkající se realizace jiné veřejné zakázky, nikoliv pouze samotný vzor. Tato změna není podstatnou změnou závazku dle § 222 odst. 3 zákona č. 134 /2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Tímto dodatkem dále dochází k úpravě předmětu díla o provedení víceprací a méněprací dle změnových listů (dále jen „ZL“) č. 1 až 4, které tvoří přílohu dodatku a zároveň tedy došlo k úpravě celkové ceny díla. Změna závazku dle ZL č. 2 je nepodstatnou změnou dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Bližší odůvodnění změny je obsaženo v příslušných ZL, které tvoří přílohu tohoto dodatku. Změna závazku dle ZL č. 1 je nepodstatnou změnou dle § 222 odst. 5 ZZVZ. Bližší odůvodnění změny je obsaženo v příslušných ZL, které tvoří přílohu tohoto dodatku. Změna závazku dle ZL č. 3-4 jsou nepodstatnými změnami dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Bližší odůvodnění změny je obsaženo v příslušných ZL, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

7.1.1. Change

Description of modifications: Dodatkem č. 1 došlo k navýšení celkové ceny díla a to na celkovou cenu 12.605.785,03 Kč bez DPH.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centrum investic, rozvoje a inovací

Registration number: 71218840

Postal address: Soukenická 54

Town: Hradec Králové

Postcode: 50003

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: bukvaldova@cirihk.cz

Telephone: +420 725591997

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Královéhradecký kraj

Registration number: 70889546

Postal address: Pivovarské náměstí 1245/2

Town: Hradec Králové

Postcode: 50003

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: bukvaldova@cirihk.cz

Telephone: +420 725591997

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: STAKO Červený Kostelec s.r.o.
Registration number: 45536422
Postal address: Červený Kostelec 393
Town: Červený Kostelec - Lhota za Červeným Kostelcem
Postcode: 54941
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Email: stavba@stako-ck.cz
Telephone: +420 491462554
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0005**

Official name: Trees s.r.o.
Registration number: 08885532
Postal address: Mrkvičkova 1370/8
Town: Praha - Řepy
Postcode: 16300
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: stavba@stako-ck.cz
Telephone: +420 491462554
Roles of this organisation:
Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 36f78954-0421-4b77-94be-fec47b362d4e - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 05/05/2026 10:53:19 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 311084-2026
OJ S issue number: 87/2026
Publication date: 06/05/2026