

## 311097-2026 - Result

Sweden – Building construction work – Nya Kiruna Centrum. Nybyggnad av LSS-boende, Kvarter 11. Nybyggnad av Resurscenter, Kvarter 12  
OJ S 87/2026 06/05/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Kirunabostäder Aktiefbolag  
Email: [robert.edlert@kirunabostader.se](mailto:robert.edlert@kirunabostader.se)  
Legal type of the buyer: Regional authority  
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

#### 1.1. Buyer

Official name: Kirunabostäder AB  
Email: [info@kirunabostader.se](mailto:info@kirunabostader.se)  
Legal type of the buyer: Public undertaking  
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Nya Kiruna Centrum. Nybyggnad av LSS-boende, Kvarter 11. Nybyggnad av Resurscenter, Kvarter 12  
Description: I huvudsak omfattas objektet av följande arbeten: Kiruna Kommun ska uppföra ett nytt LSS-boende med 6 st. boende platser på Kvarter 11 i Nya Kiruna Centrum. Kiruna Kommun ska uppföra ett nytt Resurscenter som är en daglig verksamhet och riktar sig till personer med funktionsnedsättning på Kvarter 12 i Nya Kiruna Centrum. I entreprenaden ingår kompletta mark-, VA-, bygg- och installationsarbeten i omfattning enligt förfrågningsunderlaget.  
Procedure identifier: 94de17f2-685b-47b7-81a2-2ad373d50d84  
Previous notice: 66c83923-19e4-43dd-a906-9e25eeb6610f-01  
Internal identifier: 2025-103  
Type of procedure: Open  
The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Norrbottens län (SE332)  
Country: Sweden

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 80 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Nya Kiruna Centrum. Nybyggnad av LSS-boende, Kvarter 11. Nybyggnad av Resurscenter, Kvarter 12

Description: I huvudsak omfattas objektet av följande arbeten: Kiruna Kommun ska uppföra ett nytt LSS-boende med 6 st. boende platser på Kvarter 11 i Nya Kiruna Centrum. Kiruna Kommun ska uppföra ett nytt Resurscenter som är en daglig verksamhet och riktar sig till personer med funktionsnedsättning på Kvarter 12 i Nya Kiruna Centrum. I entreprenaden ingår kompletta mark-, VA-, bygg- och installationsarbeten i omfattning enligt förfrågningsunderlaget. Internal identifier: 2025-103

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Country: Sweden

#### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 80 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: Lägst pris

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 1

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten

Organisation signing the contract: Kirunabostäder AB

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 85 000 000,00 SEK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Peab Sverige AB

**Tender:**

Tender identifier: Anbud Nybyggnad av LSS-boende, Kvarter 11, Nybyggnad av Resurscenter, Kvarter 12, PEAB Sverige AB

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 85 000 000,00 SEK

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: -

Title: Nya Kiruna Centrum. Nybyggnad av LSS-boende, Kvarter 11. Nybyggnad av Resurscenter, Kvarter 12-Peab Sverige AB

Date on which the winner was chosen: 25/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 15/04/2026

Organisation signing the contract: Kirunabostäder AB

#### 6.1.3. Non-winning tenderers

**Non-winning tenderers**

:

Official name: Nåiden Bygg AB

Subcontracting: Not yet known

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Kirunabostäder Aktiefbolag

Registration number: 5565318622

Department: Projektavdelningen

Postal address: Österleden 15

Town: KIRUNA

Postcode: 98185

Country subdivision (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Country: Sweden

Contact point: Robert Edlert

Email: [robert.edlert@kirunabostader.se](mailto:robert.edlert@kirunabostader.se)

Telephone: +46 980 708 50

Internet address: <https://www.kirunabostader.se>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Förvaltningsrätten

Registration number: 202100-2742

Postal address: Box 849

Town: Luleå

Postcode: 971 26

Country subdivision (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Country: Sweden

Email: [forvaltningsrattenilulea@dom.se](mailto:forvaltningsrattenilulea@dom.se)

Telephone: 0920-29 54 90

Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-lulea/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Kirunabostäder AB

Registration number: 556531-8622

Town: Kiruna

Postcode: 98185

Country subdivision (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Country: Sweden

Email: [info@kirunabostader.se](mailto:info@kirunabostader.se)

Telephone: 0980-70850

**Roles of this organisation:**

Buyer

Group leader

Organisation signing the contract

**8.1. ORG-0004**

Official name: Peab Sverige AB

Size of the economic operator: Large

Registration number: 5560999202

Department: Försäljning

Postal address: Peab Sverige AB, Box 808

Town: SOLNA

Postcode: 16928

Country subdivision (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Country: Sweden

Contact point: Jens Halmkrona

Email: [Jens.halmkrona@peab.se](mailto:Jens.halmkrona@peab.se)

Telephone: 0431-89000

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

**The winner is listed on a regulated market**

## 8.1. ORG-0005

Official name: Nåiden Bygg AB

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 5563264216

Department: Försäljning

Postal address: Upplagsvägen 7

Town: Luleå

Postcode: 97127

Country subdivision (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Country: Sweden

Contact point: Andreas Nilsson

Email: [andreas.nilsson@naidenbygg.se](mailto:andreas.nilsson@naidenbygg.se)

Telephone: +4692088775

### Roles of this organisation:

Tenderer

## Notice information

---

Notice identifier/version: 6db541b0-76d1-4ee9-abab-726ce3c18410 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 12:53:42 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 05/05/2026 12:53:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 311097-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026