

Belgium-Brussels: Organisation of architectural design contests

OJ S 101/2023 26/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap

National registration number: GO!

Postal address: Willebroekkaai 36

Town: Brussel

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: De heer Team Aanbestedingen

E-mail: aanbestedingen@g-o.be

Telephone: +32 27909200

Fax: +32 27909201

Internet address(es):Main address: www.g-o.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5772/95/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Onderwijs

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Oproep tot aanvraag tot deelneming - BRUSSEL - GO! atheneum Brussel - Het opmaken van het ontwerp, van het uitvoeringsdossier, de aanbesteding en de controle op de uitvoering en nazorg voor de renovatie van het schoolgebouw

Reference number: GO/50605/08304001/2023/5772/LS

II.1.2. Main CPV code

71230000 Organisation of architectural design contests

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

Main site or place of performance: Domein GO! - BRUSSEL - Brussel Stad, VAARTSTRAAT 24, 1000 BRUSSEL - Brussel Stad

II.2.4. Description of the procurement

Het opmaken van het ontwerp, van het uitvoeringsdossier, de aanbesteding en de controle op de uitvoering en nazorg voor de renovatie van het schoolgebouw gelegen aan de Vaartstraat 24 Brussel

Bouwbudget 4.165.000 EUR, excl. BTW en erelonen

Het totale project omvat:

Afbraak van de huidige binneninrichting tot op de skeletbouw

Energetische renovatie met als doel de realisatie van een passief gebouw

Grondige architecturale renovatie van de binneninrichting in functie van het innovatief pedagogisch project van de school

Renovatie van de omgevingsaanleg (deel opdracht)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Visie / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Budgettaire haalbaarheid / Weighting: 25

Cost criterion - Name: ereloon / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Indien meer dan vijf Kandidaten zouden voldoen aan de minimale selectiecriteria die in deze Selectieleidraad worden bepaald, zal de Opdrachtgever overgaan tot een doorselectie ten einde het maximaal aantal Kandidaten dat toegang krijgt tot de offertefase te beperken tot vijf. In functie van voormelde doorselectie, dient elke Kandidaat bij zijn aanvraag tot deelneming twee motivatienota's te voegen. Het is toegelaten om daarbij referenties te gebruiken die ook bij de minimale criteria werden gebruikt. Deze motivatienota's mogen samen maximaal 13

pagina's A4 (enkelzijdig) bedragen. Indien in dit verband meer dan het opgegeven aantal bladzijden worden gevoegd worden enkel de bladzijden gelezen tot aan het opgegeven aantal in overweging genomen, met uitzondering van een eventueel attest van goede uitvoering dat kan worden toegevoegd indien het project reeds opgeleverd zou zijn.

Motivatienota 1: Studieteam (maximaal 1 bladzijde A4)

Deze nota licht zeer concreet en ad rem toe hoe de samenstelling, de organisatie en de aanpak van het Studieteam van die aard is dat zij het ontwerp, het budget, de timing en het beheer van deze Opdracht op een positieve manier zal beïnvloeden. Er wordt aangetoond dat er voldoende gekwalificeerd personeel kan ingezet worden voor de uitvoering van elk aspect van de opdracht. Er wordt aandacht besteed aan de korte timing die beschikbaar is voor de verschillende fasen van het ontwerp. Ook de proces- en veranderbereidheid van het Studieteam wordt toegelicht. De score voor deze nota zal 20 punten uitmaken van de totale score op 100.

Motivatienota 2: Ontwerp (maximaal 12 bladzijden A4)

Uit deze nota blijkt de ervarenheid met soortgelijke projecten in hoofde van het Studieteam en /of zijn onderaannemers. Deze nota wordt onderbouwd met maximaal vier referentieprojecten gelijkaardig aan de voorliggende opdracht.

Telkens wordt zeer concreet en ad rem toegelicht waarom en hoe de opgegeven referentie bijzonder relevant is voor de realisatie van de Opdracht. Mogelijke invalshoeken daarbij zijn relevantie met:

- Architecturale visie - concepten waarbij er bewust omgesprongen wordt met de beschikbare oppervlakte, flexibiliteit in gebruik, innovatieve ontwerpen, ... genieten de voorkeur;
- Verbouwen van het schoolgebouw i.f.v. secundair onderwijs met een innovatief pedagogisch karakter;
- Stedenbouwkundige kwaliteit: integratie in de omgeving, binnengebied van een site/ Afstemming architectuur, stabiliteit en bouwtechnieken;
- Mogelijkheid tot circulair bouwen (zowel op het ogenblik van constructie als op het ogenblik van verbouwing of afbraak)
- Degelijke en energiezuinige bouwtechnieken: onderhoudsvriendelijke installatie, systeem dat zijn deugdelijkheid al heeft bewezen, gebruikerscomfort (= eenvoudig te bedienen, in te stellen, te manipuleren)
- Eventuele de proces- en veranderbereidheid van het Studieteam wordt toegelicht.

De score voor deze nota zal 80 punten uitmaken van de totale score op 100.

zie voor beoordeling bestek 2.4.5 Vermindering van het aantal kandidaten – “doorselectie”- criterium

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.
Zie bestek 2.4.2 Uitsluitingsgevallen, RSZ en fiscale verplichtingen en belangenvermenging (art. 67 tot en met 69 van de Wet Overheidsopdrachten)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Niet van toepassing.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Niet van toepassing.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Studie- of beroepskwalificaties: samenstelling van het Studieteam
 2. Portfolio: relevante ervaring aantonen door het overmaken van projectfiches van de hieronder gevraagde referenties
 3. Referenties architectuur: De architect ontwerper zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van exact drie (3) unieke projectfiches en twee attesten van goede uitvoering, waarvan:
 4. Referenties stabiliteit: De Ingenieur Stabiliteit zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van één projectfiche en één (1) attest van goede uitvoering, waarvan
 5. Referenties gebouwtechnieken: De Ingenieur gebouwtechnieken zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van exact twee (2) unieke projectfiches en één (1) attest van goede uitvoering. Waarvan:
 6. Referenties akoestiek: De Ingenieur akoestiek zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van één (1) projectfiche. Waarvan:
- Minimum level(s) of standards possibly required:
1. • Organigram van de kandidaat: maximaal 1 bladzijden A4 bedraagt (inclusief organigram)
 - Cv's van de verantwoordelijken die voor de leiding van de ontwerpopdracht zal/zullen instaan. De Opdrachtgever wenst per gevraagde discipline een cv te ontvangen. Maximaal 1 bladzijde A4 (enkelzijdig) per cv. De cv's bevatten een duidelijke vermelding van de namen, studies, relevante opleidingen, beroepskwalificaties, relevante beroepsanciënniteit, anciënniteit binnen het team/studiebureau en omschrijving van de taken; Afschriften van de diploma's, getuigschriften, certificaten worden niet gevraagd.
 - Voor de architect van het Studieteam: bewijs van inschrijving bij de Orde van Architecten van België. Kandidaten die onderdaan zijn van een lidstaat van de Europese Unie of van een Staat die partij is bij het akkoord betreffende de Europese Economische Ruimte, moeten bij hun aanvraag tot deelneming een attest voegen dat verklaart dat ze genieten van de machtiging bedoeld in Artikel 8 van de Wet van 26 juni 1963 houdende oprichting van een Orde van

Architecten en/of een verklaring dat ze wettelijk de activiteiten van architect uitoefenen in de Staat waar ze gevestigd zijn. Of voor de buitenlandse architect levert het bewijs dat hij/zij het beroep in België mag uitvoeren.

- Indien de kandidaat zich laat ondersteunen door derde partners in onderaanneming voor bepaalde onderdelen van de opdracht, zal er een verbintenis, ondertekend door deze partners, tot samenwerking voor deze opdracht (indien de opdracht aan hen wordt gegund) worden toegevoegd.
- De EPB-verslaggever dient te voldoen aan de erkenningsvoorwaarden bedoeld in hoofdstuk 7 van het Energiebesluit. Hij dient te zijn geregistreerd te zijn bij het Vlaams Energieagentschap (VEA) als verslaggever en als dusdanig te beschikken over een verslaggeverscode (code die bestaat uit 'EP', gevolgd door 5 cijfers).

2. Naast de nodige beroepskwalificaties dient het Studieteam ook te beschikken over voldoende relevante ervaring. Hierbij wordt uitdrukkelijk aangehaald dat een doorgedreven ervaring met bouwprojecten en aanbestedingen van eenzelfde aard, schaal en complexiteit noodzakelijk wordt geacht.

De aanbestedende overheid wenst een op maat samengestelde portfolio met relevante en bij voorkeur recentste projecten die werden verwezenlijkt.

De kandidaat illustreert zijn ervaring in de verschillende vakgebieden door het overmaken van projectfiches van de hieronder gevraagde referenties. De projectfiches moeten toelaten een duidelijk beeld te vormen van het project.

Elke projectfiche bevat 1 referentieproject en wordt opgemaakt volgens model als bijlage en beslaat maximum 3 bladzijden A4. Indien een kandidaat toch een projectfiche indient die uit meer dan het gevraagde aantal bladzijden bestaat, zal de aanbestedende overheid enkel het gevraagde aantal pagina's lezen.

Indien een kandidaat een projectfiche wil gebruiken voor meerdere disciplines (bv referentie stabiliteit eveneens gebruiken als referentie bouwtechnieken), dient hij dit duidelijk op de projectfiche te vermelden voor welke disciplines de projectfiche van toepassing is (zie model projectfiche). Niettegenstaande deze mogelijkheid moeten de gevraagde attesten van goede uitvoering per discipline aangereikt worden.

Een publiek gebouw is een gebouw gerealiseerd rechtstreeks of onrechtstreeks in opdracht van een openbare instelling. De aanstelling gebeurde daarbij steeds volgens de wetgeving overheidsopdrachten.

Elke projectfiche vat de kerninformatie van het project als volgt samen:

- Aard, onderwerp en korte omschrijving van het project;
- Naam en adres van de bouwheer/opdrachtgever;
- Beeldmateriaal: enkele representatieve foto's, schetsen, plannen welke kenmerkend zijn voor het referentieproject;
- Bruto-oppervlakte van het gebouw;
- Naakte bouwkost (excl. btw, erelonen) bij eindafrekening indien reeds beschik...(zie opdrachtdocumenten)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/06/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/05/2023

