

## 311147-2026 - Contract modification

Romania – Cleaning and sanitation services – Servicii de curățenie specializată

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract modification notice

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Banca Nationala a Romaniei

Email: [sorin.stanoiu@bnro.ro](mailto:sorin.stanoiu@bnro.ro)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Servicii de curățenie specializată

Description: Conform descriere din cadrul caietelor de sarcini. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18 Data de raspuns la toate solicitarile de clarificari: a 11-a zi, anterior datei limita de depunere oferte

Procedure identifier: 5c4d3a1b-1ccb-4b4a-8397-447349a67065

Internal identifier: 361684\_2024\_36

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania

Additional information: Ag. BNR Sibiu

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Brașov (RO122)

Country: Romania

Additional information: Brasov

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Bucuresti, Ilfov

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servicii de curatenie specializata pentru Centrala BNR

Description: cf caiet de sarcini

Internal identifier: 1

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Bucuresti, Ilfov

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Pentru Lotul 1, componenta tehnica este defalcata dupa cum urmeaza:

• Factorul – " Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, rezultata din planificarea adecvata a resurselor umane si a activitatilor și riscurilor asociate contractului", cu o pondere de 45 %, punctaj maxim total 45 puncte, defalcate pe subfactori dupa cum urmeaza : A) Expunerea modului de realizare a activităților și subactivităților, pe durata programului de lucru zilnic, ca rezultat al metodologiei proprii - Gradul de detaliere a activităților – 30 puncte x. Propunerea tehnică include o descriere detaliată, într-o manieră proprie, cu indicarea activităților și subactivităților, descrierea detaliată a modului de realizare acestora, însoțită de o expunere a logicii avute la stabilirea succesiunii activităților, a timpilor de execuție indicați pentru fiecare operațiune inclusiv a modului de verificare și monitorizare a nivelului calității, inclusiv repetarea operațiunilor executate necorespunzător, a resurselor umane ce participă la realizarea acestora și un grafic de execuție simplu – 10 puncte. Simpla preluare a informațiilor din caietul de sarcini nu se punctează xx. mai mult de 50% din resursele umane propuse au absolvit un curs de formare profesională relevanta pentru obiectul contractului – 5 puncte xxx. Propunerea tehnică include proceduri de lucru bazate pe aplicarea unui sistem de management al calității bazat pe standard de calitate adaptate la obiectul contractului – 15 puncte. Procedurile de lucru trebuie să confirme expunerea ofertantului privind rezultatul operațiunilor în cadrul contractului ce urmează să fie atribuit. B) Planificarea/optimizarea resurselor umane implicate pentru toate serviciile/imobil – 15 puncte. Pentru oferta ce indică cel mai mic număr de persoane implicate în realizarea serviciilor (fara personalul supraveghetor) care asigura realizarea acestora în timpul efectiv de lucru(  $T_e$ ) – 15 puncte, punctate dupa urmatorul algoritm:  $P_{(ot)} = 15 \text{ puncte} \times \frac{P_{(ot)}}{P_{(ot)}}$  Planificarea/optimizarea resurselor umane pentru toate operațiune/imobil în timpul efectiv de lucru(  $T_e$ )  $P = T_e \times \frac{Q}{z_i} \times \frac{N_r}{cam} / H_{grafic}$ , Op - operațiune reprezintă totalitatea activităților aferente unei subcategorii de servicii( ex: servicii de curățenie zilnică)  $T_e$ - durată operațiune reprezintă timpul minim în care se realizează activitățile specifice unei subcategorii de servicii (ex. curățenie bai) conform caietului de sarcini Q - frecvența reprezintă numărul de repetări ale operațiunii  $N_r$ .cam- reprezintă numărul de repere menționate în legătura cu subcategoria de servicii (ex. 48 de bai)  $H_{grafic}$  – interval orar de execuție a activităților aferente unei subcategorii de servicii (ex. 06.00-08.00, respectiv 19:00-21.00) P- numarul total al persoanelor implicate pentru fiecare operatiune, la frecventa mentionata.  $P_{ot} = P_{Scz} + P_{Scg} + P_{Scex} + P_{Op.msr} + P_{Op.dmz}$   $P_{Scz}$  = personal servicii curățenie zilnică  $P_{Scg}$  = personal servicii curățenie generală  $P_{Scex}$  = personal servicii curățenie exterioară  $P_{Op.msr}$  = personal servicii mutare  $P_{Op.dmz}$  = personal servicii dezăpezire  $P_{(Rta-i)} = \frac{R_2}{R_1} \times \text{pct}$  alocat serviciului respectiv  $R_1$  = cel mai mic nr. de persoane alocate pentru realizarea activităților în toate imobilele  $R_2$ = numărul de persoane alocate pentru realizarea activităților în toate imobilele, din oferta pentru care se calculează punctajul  $P_{Rta-i}$   $P_{(Rta-i)}$  = valoarea punctelor corespunzatoare fiecărei activități Ofertele care subevaluează numărul de persoane

sau timpilor de realizarea a operațiunilor rezultând în mod evident imposibilitatea realizării operațiunilor în timpii ofertați cu resursele implicate vor fi respinse. In intervalele de lucru nu este inclusa pauza de masa pentru personalul prestator. Punctajul total ofertă = Punctaj Componenta financiară + Punctaj Componenta tehnică = 100 Departajarea ofertelor se va face in baza punctajului stabilit conform formulei:  $P = P_{(OF)}(55\%) + P_{ot}(45\%)$  unde: P= punctaj total  $P_{(OF)}$ = punctaj propunere financiara – pretul ofertei  $P_{ot}$  = punctaj propunere tehnica Astfel se va prezenta o descriere detaliată a planului de lucru (grafic) conceput pentru prestarea serviciilor pentru fiecare capitol al obiectului contractului a) • activitățile și sarcinile concrete care vor fi încredințate personalului implicat în îndeplinirea contractului; - Descrierea detaliata a operatiunilor ce urmeaza a fi prestate o Operatiunea pe fiecare tip de suprafata o Frecventa indicata de catre beneficiar o Succesiunea operatiunilor - Descrierea detaliata a modului de realizare a operatiunilor o de curatare interioară pentru fiecare tip de suprafata o de curatare exterioară/ o de mutare/manipulare, stivuire și reamenajare o de înlăturarea a zăpezii b) graficul de lucru prevăzut pentru îndeplinirea activităților și sarcinilor respective; - Descrierea detaliata a desfășurării personalului alocat si a personalului coordonator /supraveghetor în activitatea de curățenie zilnică o Timpul prestat de fiecare persoana/spatiu (locatie) o Coeficientul de repaus pentru fiecare persoana/spatiu (locatie) - Descrierea detaliată a echipamentului de lucru/uniforme/masurile de siguranta PSI si a normelor de securitate in munca ale personalului coordonator/supraveghetor în activitatea de curățenie zilnică o tipul echipamentului (descrierea uniformelor in functie de mediul de lucru, a echipamentului de lucru, a echipamentului de protectie in functie de activitatile pe care le desfasoara personalul) o informatii privind asigurarea si frecventa de inlocuire a uniformelor /echipamentelor o masurile de siguranta PSI, o masuri de securitate si sanatate in munca c) • alte informații considerate semnificative de ofertant pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice, cel puțin in ceea ce priveste: - Precizările/norme/prescripțiile/standardele in vigoare privind domeniul de activitate • Atestatele si certificările in domeniu

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Banca Nationala a Romaniei

Organisation providing more information on the review procedures: Banca Nationala a Romaniei

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Servicii de curatenie specializata pentru Agentia Sibiu

Description: cf cerinte caiet de sarcini

Internal identifier: 5

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania

Additional information: Ag. BNR Sibiu

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Banca Nationala a Romaniei

Organisation providing more information on the review procedures: Banca Nationala a Romaniei

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 11 217 265,13 RON

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: ECOMED SALPREST

**Tender:**

Tender identifier: REF\_OF: CAN1138142/LOT-0001/CIF: RO22506727

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 11 217 265,13 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 184/P/2024

Date of the conclusion of the contract: 29/11/2024

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0003

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: MEDCONSULT RAPIDCLEAN

**Tender:**

Tender identifier: REF\_OF: CAN1138142/LOT-0003/CIF: 22727493

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 76 632,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 187/P/2024

Date of the conclusion of the contract: 18/12/2024

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: a8e94de8-6727-4ead-99db-94afe2262800-01

Identifier of the modified contract: 184/P/2024

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Modificari ca urmare a aplicarii directe a prevederilor contractului - clauze de revizuire (ajustari, masuratori, regularitate) Au fost prevazute in documentele achizitiei initiale sub forma unor clauze sau optiuni de revizuire clare, care pot include si clauze de revizuire a pretului

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Ajustarea pretului contractului conform formulei de ajustare, cu aplicabilitate de la 01.05.2026

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0004

Official name: Banca Nationala a Romaniei

Registration number: R 361684

Postal address: Strada: Doamnei, nr. 8

Town: Bucuresti

Postcode: 030051

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Broasca Catalin

Email: [sorin.stanoiu@bnro.ro](mailto:sorin.stanoiu@bnro.ro)

Telephone: +40 311323245

Fax: +40 213070503

Internet address: <https://www.bnr.ro>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: București

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

#### Roles of this organisation:

Review organisation

### 8.1. ORG-0005

Official name: Banca Nationala a Romaniei

Registration number: R 361684\_3

Postal address: Strada: Doamnei, nr. 8

Town: Bucuresti

Postcode: 030051

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania  
Contact point: Broasca Catalin  
Email: [sorin.stanoiu@bnro.ro](mailto:sorin.stanoiu@bnro.ro)  
Telephone: +40 311323245  
Fax: +40 213070503  
Internet address: <https://www.bnr.ro>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0001**

Official name: Operator SEAP  
Registration number: RO42283735  
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -  
Town: Bucuresti  
Postcode: 020976  
Country subdivision (NUTS): București (RO321)  
Country: Romania  
Contact point: Roxana Popescu  
Email: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Telephone: +40 213032997  
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-9000**

Official name: ECOMED SALPREST  
Registration number: RO22506727  
Postal address: Strada Diamantului, Nr. 21 B  
Town: Bragadiru  
Postcode: 077025  
Country subdivision (NUTS): Ilfov (RO322)  
Country: Romania  
Email: [ecomed.salprest19@gmail.com](mailto:ecomed.salprest19@gmail.com)  
Telephone: +40748134417

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-9001**

Official name: MEDCONSULT RAPIDCLEAN  
Registration number: 22727493  
Postal address: Strada Bacovia George, Nr. 12  
Town: Sibiu  
Postcode: 550410  
Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)  
Country: Romania  
Email: [medconsultrapidclean@gmail.com](mailto:medconsultrapidclean@gmail.com)  
Telephone: +40 744157298  
Internet address: <https://www.onrc.ro>

**Roles of this organisation:**

Tenderer  
**Winner of these lots: LOT-0003**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 582ea2e7-9bde-43a5-a928-19bd1ed36c90 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/05/2026 15:53:57 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 05/05/2026 14:03:37 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 311147-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026