

311159-2026 - Contract modification

Spain – Building-cleaning services – Contratación del servicio de limpieza en centros de acogida de personas migrantes en diversos espacios de la Comunidad Autónoma de Madrid

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA)

Email: contratacion@tragsa.es

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contratación del servicio de limpieza en centros de acogida de personas migrantes en diversos espacios de la Comunidad Autónoma de Madrid

Description: Contratación del servicio de limpieza en centros de acogida de personas migrantes en diversos espacios de la Comunidad Autónoma de Madrid

Procedure identifier: e720119e-b8bd-4d2c-b3af-990ed25ed1c3

Internal identifier: TSA0078665

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lote 1: Centro Acuartelamiento del General de Arteaga

Description: Lote 1: Centro Acuartelamiento del General de Arteaga

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA) -

Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: FERRONOL SERVICIO INTEGRAL SL

Tender:

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 149 111,63 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 715.113

Date on which the winner was chosen: 07/12/2024

Date of the conclusion of the contract: 09/01/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: dedba137-0f30-4818-97dd-d7df5d8a3991-01

Identifier of the modified contract: 715.113

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Ambas partes acuerdan expresamente en este acto modificar el importe del contrato suscrito el día 9 de enero de 2025 y de su adenda del 25 de noviembre de 2025, debido a la necesidad de ampliar unidades contratadas inicialmente en los términos señalados en el Cuadro de Unidades y Precios del presente documento que, firmado por ambas partes, se incorpora al mismo formando parte inseparable. El importe de la ampliación supone un incremento en el importe del contrato de CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS (157.949,00€) por lo que el importe de los citados lotes, tras la citada modificación, ascenderá a las siguientes cantidades: - LOTE 1: Centro Acuartelamiento del General de Arteaga: CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS (56.565,00€) IVA no incluido. - LOTE 2: Centro Acuartelamiento Primo de Rivera: CIENTO UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS (101.384,00€) IVA no incluido. En consecuencia, el importe total del contrato, tras la modificación en los lotes 1 y 2, ascenderá a la cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS (698.996,23€) IVA no incluido

7.1.1. Change

Description of modifications: Ambas partes acuerdan expresamente en este acto modificar el importe del contrato suscrito el día 9 de enero de 2025 y de su adenda del 25 de noviembre de 2025, debido a la necesidad de ampliar unidades contratadas inicialmente en los términos señalados en el Cuadro de Unidades y Precios del presente documento que, firmado por ambas partes, se incorpora al mismo formando parte inseparable. El importe de la

ampliación supone un incremento en el importe del contrato de CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS (157.949,00€) por lo que el importe de los citados lotes, tras la citada modificación, ascenderá a las siguientes cantidades: - LOTE 1: Centro Acuartelamiento del General de Arteaga: CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS (56.565,00€) IVA no incluido. - LOTE 2: Centro Acuartelamiento Primo de Rivera: CIENTO UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS (101.384,00€) IVA no incluido. En consecuencia, el importe total del contrato, tras la modificación en los lotes 1 y 2, ascenderá a la cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS (698.996,23€) IVA no incluido
Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA)
Registration number: 50011840002187
Registration number: A28476208
Town: Madrid
Postcode: 28006
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Contact point: Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA)
Email: contratacion@tragsa.es
Telephone: +34 913963667
Fax: +34 913969172
Internet address: <http://www.tragsa.es>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Town: Madrid
Postcode: 28079
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Email: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
Telephone: +34 913491319
Fax: +34 913491441
Internet address: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: FERRONOL SERVICIO INTEGRAL SL
Registration number: B21319777
Town: HUELVA
Postcode: 21003
Country subdivision (NUTS): Huelva (ES615)
Country: Spain

Email: dp tecnico1@ferronol.com

Telephone: +34 672651854

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: d5bc916c-9da9-4a36-b8c1-2e5a4f5e3194 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/05/2026 11:31:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 311159-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026