

311224-2026 - Contract modification

Spain – Construction work – Obras de sustitución de la cubierta del edificio para ampliación del Archivo Histórico Nacional en San Fernando de Henares.

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Presidencia de la Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura O.A

Email: licitaciones.giec@cultura.gob.es

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Obras de sustitución de la cubierta del edificio para ampliación del Archivo Histórico Nacional en San Fernando de Henares.

Description: Abierto, multiplicidad criterios

Procedure identifier: f2013482-c8c5-4260-b251-d57eb2074ae0

Internal identifier: 23/017 OB

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Obras de sustitución de la cubierta del edificio para ampliación del Archivo Histórico Nacional en San Fernando de Henares.

Description: Abierto, multiplicidad criterios

Internal identifier: 23/017 OB

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Presidencia de la Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura O.A - Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura O.A.

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: S.A. de Obras y Servicios, COPASA

Tender:

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 6 217 000,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 18/10/2023

Date of the conclusion of the contract: 30/11/2023

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 6a658f33-d971-44e8-8429-6dbb785f28b7-01

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: La necesidad de la redacción del proyecto modificado se justifica por causas sobrevenidas a las previsiones del proyecto original, en resumen los siguientes puntos: # Fabricación y colocación de nuevas correas, formalmente análogas a las existentes y con una mayor capacidad resistente, para disponerlas entre las existentes y para sustituir aquellas viguetas que estén en peor estado de conservación. Estimadas en un 56% de las viguetas actuales. # Reforzar a cortante con fibra de carbono y resina todas aquellas correas con problemas de cortante identificados que no presenten mayores problemas de durabilidad. # Sanear y reparar todas las vigas y correas prefabricadas y ampliar el alcance de reparación en las estructuras de cubierta de hormigón consistente en el saneado y limpieza del acero, pasivado de armaduras y reconstrucción con mortero especial con fibra de reparación. # Reparación de apoyos de vigas principales para mejora de la estabilidad. # Fabricación y sustitución de dos vigas prefabricadas fracturadas: una central, y otra en voladizo. # Hidrolimpieza de todas las superficies de correas originales que se conserven y cubiertas con hormigón "in situ" para proceder una vez secas a la protección con pintura anticarbonatación. En base a lo anterior, y dado que el alcance del proyecto original se ceñía a la retirada y completa reposición de la cubierta tipo deck, con una mínima actuación de reparaciones en la estructura de cubierta ejecutada "in situ", dado el mal estado de conservación añadida de la estructura prefabricada y debido a la insuficiencia resistente de las correas para las cargas de servicio que se estiman para el uso próximo del edificio, se considera imprescindible las actuaciones de fabricación de nuevas vigas y correas prefabricadas, refuerzos y reparaciones de vigas y correas descritas, por lo que se propone realizar un proyecto modificado. Los imprevistos surgidos durante la ejecución de las obras, responden a circunstancias imprevistas e imposibles de prever con antelación, y han generado la necesidad de adaptar el proyecto de ejecución original para adaptar la obra a las circunstancias puestas de manifiesto durante la ejecución, fundamentalmente el presente modificado tiene un alcance estructural derivado de la cimentación existente.

7.1.1. Change

Description of modifications: El 1 de octubre de 2024, la Dirección Facultativa de las obras, la empresa SERJU R7 CONSULTORES, S.L., solicita autorización para redactar el Proyecto Modificado nº 1 de las Obras justificando la misma en síntesis debido a que, desde el comienzo de las obras y por consiguiente durante la ejecución de la obra se han detectado algunos aspectos, que no se pudieron prever en fase de redacción del proyecto y que afectan a su ejecución

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Presidencia de la Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura O.A

Registration number: 11004970144257

Registration number: Q2818010G

Town: Madrid

Postcode: 28014

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Presidencia de la Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura O.A

Email: licitaciones.giec@cultura.gob.es

Telephone: 915898796

Internet address: <http://www.mecd.gob.es/giec/>

Other contact points:

Official name: Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura O.A.

Town: Madrid

Postcode: 28014

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: secretaria.sgcgp@cultura.gob.es

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: S.A. de Obras y Servicios, COPASA

Registration number: A32015844

Town: Santiago de Compostela

Postcode: 15705

Country subdivision (NUTS): A Coruña (ES111)

Country: Spain

Email: mldocampo@copasagroup.com

Telephone: 981552630

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 55a1ea05-c9b1-4a91-8fe3-fd349e7cc956 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/05/2026 13:30:38 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 311224-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026