

311240-2026 - Competition

Finland – Engineering works and construction works – SR-VP 400kV kalliotunnelin louhinta- ja rakennusurakka, Helen Sähköverkko Oy

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helen Sähköverkko Oy

Email: heidi.litmanen@helen.fi

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SR-VP 400kV kalliotunnelin louhinta- ja rakennusurakka, Helen Sähköverkko Oy

Description: Hankinnan kohteena on Helen Sähköverkko Oy:n (Tilaja) kalliotunneli sähkökaapelireittiä varten Helsingin Sörnäisistä Vanhaankaupunkiin. Kalliotunneliin on tarkoitus sijoittaa 400 kilovoltin kaapeliyhteys. 400 kV kaapeliyhteys rakennetaan erillisenä urakkana tämän kalliotunnelin louhinta- ja rakennusurakan jälkeen. Kalliotunnelin suunniteltu pituus on noin 4,2 km. Kalliotunnelin poikkipinta-ala on noin 25 m² ja se kulkee pääasiassa syvyydellä 20...-53 merenpinnasta. Kalliotunnelin läheisyydessä sijaitsee muitakin maanalaisia tiloja, muun muassa HSY:n (Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä) tunneleita. Kalliotunnelin pohjoiseen ja eteläiseen päätyyn rakennetaan pystykuilut, joista kaapeliyhteys nousee maan pinnalle. Vanhassakaupungissa pystykuilu sijoittuu hyvin pinnassa olevan kallion alueelle. Sörnäisten päädyssä pystykuilu sijoittuu Hanasaaren energiakorttelin alueelle. Siinä kallion päällä oleva maakerros on alustavien tietojen mukaan noin 20 metriä paksu ja koostuu 50-luvulla täytetystä merenpohjasta. Hanasaaren energiakorttelin alueella on myös pilaantuneita maa-aineksia (PIMA). Kalliotunnelin louhinta tapahtuu kahden olemassa olevan ajotunnelin kautta. Kalliotunneliin on alustavasti suunniteltu pumppaamoja 5 kappaletta, joista osa tullaan mahdollisesti toteuttamaan maanpinnalta huollettavissa olevalla porakaivotekniikalla. Kalliotunnelista pyritään tekemään mahdollisimman huoltovapaa kohde ja sinne on lopullisessa tilanteessa suunniteltu asennettavaksi vain välttämätön talotekniikka. Tähän hankintaan sisältyy muun muassa: - Sörnäisten pystykuilun rakentaminen maantasoon saakka suunnitelmien mukaisessa laajuudessa, sisältäen muun muassa louhinnan, työnaikaisen ja lopullisen tukiseinärakenteen maakerroksen osuudella sekä lopulliset kuilurakenteet - Vanhankaupungin pystykuilun rakentaminen suunnitelmien mukaisessa laajuudessa, sisältäen muun muassa louhinnan, työnaikaisen ja lopullisen tukiseinärakenteen maakerroksen osuudella sekä lopulliset kuilurakenteet ja maanpäällinen kuilurakennuksen ilman talotekniikkaa - Olemassa oleviin ajotunneleihin ja niitä palveleviin kuilurakenteisiin tehtävät muutostyöt suunnitelmien edellyttämässä laajuudessa sekä urakoitsijan tarpeista johtuvat mahdolliset muutostyöt - Kalliotunnelin louhinta, lujitus- ja injektointityöt sekä ruiskubetonointityöt - Kalliotunnelin pumppaamojen rakenteet ja varusteet sekä lisäksi porakaivojen edellyttämät porareiät maanpäällisine rakenteineen - Kalliotunnelin muut rakenteet ja varusteet suunnitelmien mukaisessa laajuudessa - Lopullisten rakenteiden maadoitusjärjestelmä - Kalliotunnelin

kuivatusjärjestelmät ja pohjarakenteet - Kalliotunnelin välttämättömät talotekniikka-asennukset suunnitelmien mukaisessa laajuudessa - 400 kV kaapelikiinnitysjärjestelmä suunnitelmien mukaisessa laajuudessa, muun muassa kiinnitysjärjestelmän anturat ja kallioankkurit - Työnaikainen sähköistys, valaistus, ilmanvaihto ja pumppausjärjestelmät (nämä jäävät tilaajan käyttöön myöhempiä vaiheita varten) Tarvittavien työmaa-alueiden hankinta, suunnittelu ja varustaminen kuuluvat urakoitsijalle. Valittu urakoitsija tulee toimimaan kalliotunnelin louhinta- ja rakennusurakan päätoteuttajana ja pääurakoitsijana. Urakan toteutuksen alustava aikataulu ajoittuu vuosille 2027-2029. Hankintaa koskevat asiakirjat ja niiden sisältö täydentyvät hankintamenettelyn aikana ja lopullinen hankinnan kohde ja vaatimukset esitetään lopullisessa tarjouspyynnössä.

Procedure identifier: 96beab37-6e36-45a2-8d43-3359352b2a19

Internal identifier: 609404

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Kilpailutus toteutetaan EU-kynnysarvon ylittävänä neuvottelumenettelynä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä "erityisalojen hankintalaki") mukaisesti. Menettelyssä Hankintayksikkö julkaisee hankinnasta osallistumispyynnön, jonka perusteella Ehdokkaat voivat jättää osallistumishakemuksen. Hankintayksikkö valitsee neuvottelumenettelyyn kaikki osallistumishakemusten perusteella vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat. Vain neuvottelumenettelyyn valitut Tarjoajat voivat osallistua neuvotteluihin ja jättää tarjouksen. Menettelyn alustava aikataulu on seuraava (aikataulu voi muuttua menettelyn aikana): • 05/2026 – Osallistumispyynnön julkaisu • 05/2026 – Päätös neuvotteluihin kutsuttavista Tarjoajista • 05-06/2026 – Alustavan tarjouspyynnön lähetys valituille Tarjoajille • 06/2026 – Alustavien tarjousten määräaika • 08/2026 – Neuvottelut • 09/2026 – Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu • 11/2026– Lopullisten tarjousten määräaika • 11/2026 – Selonottoneuvottelut • 12/2026– Toimittajavalinta ja hankintapäätös Hankintasopimus allekirjoitetaan aikaisintaan, kun valitusaika ja odotusaika (14 päivää päätöksen tiedoksiannosta) on kulunut.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 45 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Hankinnan laajuutta ja yksityiskohtia kuvataan tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa, jotka toimitetaan täydessä laajuudessa mukaan valituille Tarjoajille tarjouspyynnöllä.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participation in a criminal organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of social law: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Grave professional misconduct: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Business activities are suspended: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Bankruptcy: Tarjoaja on konkurssissa.

Arrangement with creditors: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvency: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Assets being administered by liquidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: SR-VP 400kV kalliotunnelin louhinta- ja rakennusurakka, Helen Sähköverkko Oy

Description: Hankinnan kohteena on Helen Sähköverkko Oy:n (Tilaja) kalliotunneli sähkökaapelireittiä varten Helsingin Sörnäisistä Vanhaankaupunkiin. Kalliotunneliin on tarkoitus sijoittaa 400 kilovoltin kaapeliyhteys. 400 kV kaapeliyhteys rakennetaan erillisenä urakkana tämän kalliotunnelin louhinta- ja rakennusurakan jälkeen. Kalliotunnelin suunniteltu pituus on noin 4,2 km. Kalliotunnelin poikkipinta-ala on noin 25 m² ja se kulkee pääasiassa syvyydellä 20...-53 merenpinnasta. Kalliotunnelin läheisyydessä sijaitsee muitakin maanalaisia tiloja, muun muassa HSY:n (Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä) tunneleita. Kalliotunnelin pohjoiseen ja eteläiseen pätyyn rakennetaan pystykuilut, joista kaapeliyhteys nousee maan pinnalle. Vanhassakaupungissa pystykuilu sijoittuu hyvin pinnassa olevan kallion alueelle. Sörnäisten päädyssä pystykuilu sijoittuu Hanasaaren energiakorttelin alueelle. Siinä kallion päällä oleva maakerros on alustavien tietojen mukaan noin 20 metriä paksu ja koostuu 50-luvulla täytetystä merenpohjasta. Hanasaaren energiakorttelin alueella on myös pilaantuneita maa-aineksia (PIMA). Kalliotunnelin louhinta tapahtuu kahden olemassa olevan ajotunnelin kautta. Kalliotunneliin on alustavasti suunniteltu pumppaamoja 5 kappaletta, joista osa tullaan mahdollisesti toteuttamaan maanpinnalta huollettavissa olevalla porakaivotekniikalla. Kalliotunnelista pyritään tekemään mahdollisimman huoltovapaa kohde ja sinne on lopullisessa tilanteessa suunniteltu asennettavaksi vain välttämätön talotekniikka. Tähän hankintaan sisältyy muun muassa: - Sörnäisten pystykuilun rakentaminen maantasoon saakka suunnitelmien mukaisessa laajuudessa, sisältäen muun muassa louhinnan, työnaikaisen ja lopullisen tukiseinärakenteen maakerroksen osuudella sekä lopulliset kuilurakenteet - Vanhankaupungin pystykuilun rakentaminen suunnitelmien mukaisessa laajuudessa, sisältäen muun muassa louhinnan,

työnaikaisen ja lopullisen tukiseinärakenteen maakerroksen osuudella sekä lopulliset kuilurakenteet ja maanpäällinen kuilurakennuksen ilman talotekniikkaa - Olemassa oleviin ajotunneleihin ja niitä palveleviin kuilurakenteisiin tehtävät muutostyöt suunnitelmien edellyttämässä laajuudessa sekä urakoitsijan tarpeista johtuvat mahdolliset muutostyöt - Kalliotunnelin louhinta, lujitus- ja injektointityöt sekä ruiskubetonointityöt - Kalliotunnelin pumppaamojen rakenteet ja varusteet sekä lisäksi porakaivojen edellyttämät porareiät maanpäällisine rakenteineen - Kalliotunnelin muut rakenteet ja varusteet suunnitelmien mukaisessa laajuudessa - Lopullisten rakenteiden maadoitusjärjestelmä - Kalliotunnelin kuivatusjärjestelmät ja pohjarakenteet - Kalliotunnelin välttämättömät talotekniikka-asennukset suunnitelmien mukaisessa laajuudessa - 400 kV kaapelikiinnitysjärjestelmä suunnitelmien mukaisessa laajuudessa, muun muassa kiinnitysjärjestelmän anturat ja kallioankkurit - Työnaikainen sähköistys, valaistus, ilmanvaihto ja pumppausjärjestelmät (nämä jäävät tilaajan käyttöön myöhempiä vaiheita varten) Tarvittavien työmaa-alueiden hankinta, suunnittelu ja varustaminen kuuluvat urakoitsijalle. Valittu urakoitsija tulee toimimaan kalliotunnelin louhinta- ja rakennusurakan päätoteuttajana ja pääurakoitsijana. Urakan toteutuksen alustava aikataulu ajoittuu vuosille 2027-2029. Hankintaa koskevat asiakirjat ja niiden sisältö täydentyvät hankintamenettelyn aikana ja lopullinen hankinnan kohde ja vaatimukset esitetään lopullisessa tarjouspyynnössä.

Internal identifier: 609404

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/12/2026

Duration end date: 31/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 45 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Hankinnan laajuutta ja yksityiskohtia kuvataan tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa, jotka toimitetaan täydessä laajuudessa mukaan valituille Tarjoajille tarjouspyynnöllä.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: kts. hankintailmoituksen kohta "Muut tiedot" – "Päätöksenteon perusteet"

Category of award weight criterion: Weight (points, middle of a range)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: kts. hankintailmoituksen kohta "Muut tiedot" – "Päätöksenteon perusteet"

Category of award weight criterion: Weight (points, middle of a range)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=609404&tpk=1199e51c-8117-45e1-8bf1-2bc28d221aef>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=609404&tpk=1199e51c-8117-45e1-8bf1-2bc28d221aef>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: kts. hankintailmoituksen kohta "ESPD – IV OSA: VALINTAPERUSTEET", alakohta B: TALOUDELLINEN TILANNE JA RAHOITUSASEMA (vaadittu todistus vastuuvakuutuksesta).

Deadline for receipt of requests to participate: 20/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ks. hankinta-asiakirjat.

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Kts. Hankintailmoituksen kohta "Muut ehdot" kohdan "Salassapito".

Financial arrangement: Ks. hankinta-asiakirjat.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Markkinaoikeus

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Helen Sähköverkko Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Helen Sähköverkko Oy

Registration number: 2035428-7

Postal address: Itämerenkatu 25

Town: Helsinki

Postcode: 00180

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Heidi Litmanen

Email: heidi.litmanen@helen.fi

Telephone: +358 504411679

Internet address: <http://www.helen.fi/index.html>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 96d7754c-cd5f-4d12-83f6-f33eec6df927 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 04/05/2026 13:04:54 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 04/05/2026 13:04:55 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 311240-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026