

Luxembourg-Luxembourg: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 101/2023 26/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Office national de l'accueil

Postal address: 5 rue Carlo Hemmer

Town: Luxembourg

NUTS code: LU Luxembourg

Postal code: 1734

Country: Luxembourg

E-mail: marches.publics@ona.etat.lu**Internet address(es):**Main address: <https://ona.gouvernement.lu/fr.html>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://pmp.b2g.etat.lu/?page=entreprise.](https://pmp.b2g.etat.lu/?page=entreprise.EntrepriseDetailsConsultation&id=527575&orgAcronyme=t5y)

[EntrepriseDetailsConsultation&id=527575&orgAcronyme=t5y](https://pmp.b2g.etat.lu/?page=entreprise.EntrepriseDetailsConsultation&id=527575&orgAcronyme=t5y)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://pmp.b2g.etat.](https://pmp.b2g.etat.lu/?page=entreprise.EntrepriseDetailsConsultation&id=527575&orgAcronyme=t5y)

[lu/?page=entreprise.EntrepriseDetailsConsultation&id=527575&orgAcronyme=t5y](https://pmp.b2g.etat.lu/?page=entreprise.EntrepriseDetailsConsultation&id=527575&orgAcronyme=t5y)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: [https://pmp.b2g.etat.](https://pmp.b2g.etat.lu/?page=entreprise.EntrepriseDetailsConsultation&id=527575&orgAcronyme=t5y)

[lu/?page=entreprise.EntrepriseDetailsConsultation&id=527575&orgAcronyme=t5y](https://pmp.b2g.etat.lu/?page=entreprise.EntrepriseDetailsConsultation&id=527575&orgAcronyme=t5y)**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Conduite et maintenance des installations techniques de certaines structures d'hébergement de l'Office national de l'accueil (ONA)

Reference number: 2301055

II.1.2.

Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet la conduite et la maintenance des installations techniques de certaines structures d'hébergement de l'Office national de l'accueil (ONA). Les prestations attendues sont notamment: i) prestations forfaitaires: - phase de prise en charge et l'établissement d'une documentation de départ ; - conduite des installations ; - maintenance (préventive et corrective) des installations ; - prestations annexes ; - prestations supplémentaires ; ii) prestations hors forfait

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: LU Luxembourg

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet la conduite et la maintenance des installations techniques de certaines structures d'hébergement de l'Office national de l'accueil (ONA). Les prestations attendues sont notamment: i) prestations forfaitaires: - phase de prise en charge et l'établissement d'une documentation de départ ; - conduite des installations ; - maintenance (préventive et corrective) des installations ; - prestations annexes ; - prestations supplémentaires ; ii) prestations hors forfait

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 3

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le présent marché est conclu pour une durée de 2 ans, allant du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2025. Passé cette date, l'accord-cadre sera reconduit tacitement, à chaque fois d'un an, sauf résiliation par une des parties avec préavis écrit de 3 mois. En aucun cas, le marché ne pourra excéder une durée totale de 4 ans. Il prendra irrémédiablement fin au plus tard le 31 décembre 2027.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/07/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/07/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

- Etre inscrit sur un registre du commerce et des sociétés (RCS). Le soumissionnaire non établi au Grand-Duché de Luxembourg produit un extrait analogue délivré par l'autorité compétente de son pays de résidence. - Réaliser un chiffre d'affaires moyen annuel global minimal de 2.000.000 EUR dans le secteur concerné sur les 3 dernières années. - Démontrer un niveau approprié d'assurance des risques professionnels. - Fournir une présentation de la société sur les plans juridique, économique et technique et indiquant notamment: i) la compétence et l'expérience dans le métier concerné, ii) les lieux d'implantation iii) disposer d'un effectif minimum en personnel de 50 personnes occupées exclusivement dans le domaine concerné par le marché iv) disposer des certifications pertinentes dans le métier concerné v) disposer des références certifiées par un exploitant de missions similaires réalisées au cours de 3 dernières années ou en cours de réalisation au Grand-Duché du Luxembourg, au minimum pour 3 projets dans le domaine concerné Le dossier de soumission peut être consulté sur le portail des marchés publics Une visite des lieux est prévue et obligatoire, organisée pendant 3 jours consécutifs entre le 19-21 juin (voir point 10.5 du cahier des charges). Les soumissionnaires sont tenus d'annoncer leur présence à la visite des lieux au plus tard le 7 juin 2023 jusqu'à 17h00 via le portail des marchés publics. Les soumissionnaires annonçant leur présence dans le délai ci-dessus seront enregistrés pour le programme des visites des lieux et recevront le programme détaillé 5 jours ouvrables avant la date de début des visites des lieux. Toute offre des soumissionnaires n'ayant pas participé à la visite des lieux obligatoires sera exclue de l'évaluation. Les offres sont à remettre exclusivement par voie électronique via le portail des marchés publics

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Juridictions administratives

Postal address: 1 rue du Fort Thüngen

Town: Luxembourg

Postal code: 1499

Country: Luxembourg

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/05/2023