

311256-2026 - Result

Germany – Workshops construction work – Neubau eines Werkstattgebäude inklusive Ausstattung und Außenanlagen als Generalunternehmerleistung

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Fraport AG

Email: ausschreibung@fraport.de

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau eines Werkstattgebäude inklusive Ausstattung und Außenanlagen als Generalunternehmerleistung

Description: Neubau eines Werkstattgebäude inklusive Ausstattung und Außenanlagen als Generalunternehmerleistung

Procedure identifier: 2b6d6ce4-f184-4a60-83b4-171530230f7b

Internal identifier: FM-2025-0230-EU

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213252 Workshops construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hugo-Eckener-Ring

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60547

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Additional information: Ablauf des Verfahrens Es handelt sich um ein 2-stufiges Verfahren, bei dem die erste Angebotsabgabe indikativ ist und mögliche Optimierungspotentiale benannt werden sollen. Nach Bietergesprächen erfolgt dann die Abgabe eines zuschlagfähigen Angebots. Das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb wird wie folgt durchgeführt: Für die Teilnahme am Verfahren ist die Bewerbung über www.xvergabe.de erforderlich. Die in der Auftragsbekanntmachung geforderten Nachweise und Erklärungen sowie die Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag (in deutscher Sprache) inkl. der darin geforderten Nachweise und Erklärungen sind bei Bewerbung einzureichen. Bei Bewerber- /

Bietergemeinschaften ist es ausreichend, wenn sich ein Mitglied der Bewerber-/Bietergemeinschaft über die Vergabeplattform bewirbt. Die Übermittlung der Bewerbung per Telefax oder sonstiger elektronischer Form, z. B. mittels E-Mail, wird nicht anerkannt. Es ist beabsichtigt, die Bieter, die ihre Eignung nachgewiesen haben, zu einem ersten indikativen Angebot aufzufordern und in einer oder mehreren Verhandlungsrunden durch Ausscheiden der weniger wirtschaftlichen Angebote stufenweise zu reduzieren. Ergänzungen zur Bekanntmachung Es wird auf alle weiteren Ausführungen des Dokuments "Teilnahmeantrag", verwiesen. Das Dokument wird unter www.xvergabe.de elektronisch zur Verfügung gestellt. Die "informativischen Vergabeunterlagen" werden ebenfalls elektronisch auf der Plattform www.xvergabe.de zur Verfügung gestellt; siehe BT-15 dieser Bekanntmachung. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass entgegen § 41 Abs. 1 SektVO die Vergabeunterlagen nicht vollständig sind und daher nicht zur Angebotsabgabe verwendet werden können. Gemäß § 41 Abs. 4 SektVO und auf Grundlage von § 107 Abs. 2 Nr. 1 GWB erhalten nur diejenigen interessierten Unternehmen, die sich form- und fristgerecht beworben haben, die für die Abgabe eines ersten verbindlichen Angebotes zu verwendenden vollständigen Vergabeunterlagen. Die zur Angebotsabgabe zu verwendenden Vergabeunterlagen werden digital über die Plattform www.xvergabe.de zur Verfügung gestellt. Der mit dieser Vorgehensweise bewirkte Schutz der Vertraulichkeit der Informationen ist notwendig, um die Sicherheitsinteressen im Sinne des § 107 Abs. 2 GWB, die u. a. für die Auftraggeberin in § 8 Abs. 1 LuftSiG konkretisiert werden, zu wahren.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau eines Werkstattgebäude inklusive Ausstattung und Außenanlagen als Generalunternehmerleistung

Description: Neubau eines Werkstattgebäudes inkl. Außenanlagen und Erschließung in der Cargo City Süd des Frankfurter Flughafens. Die Werkstatt soll im Betriebsbereich, wenn möglich als Systembau realisiert werden und besitzt eine BGF von ca. 2.650 m². Das Gebäude besteht aus einer Werkstatthalle und eingebundenem Büro-, Sozial und Technikbereich, sowie zwei angeschlossenen Durchfahrt-Hallen, mit den Abmessungen von ca. a/b/h = 81/28/7,50 m und einer BRI von ca. 17.000 m³. Die Außenanlagen mit ca. 7.500 m² sind versiegelt und bestehen zum Großteil aus Stellflächen und Fahrstraßen. Im Zuge der Errichtung ist die Erschließung mit der Ver- & Entsorgung der gesamten Medien zur realisieren. Lieferung und Einbau der nutzungsspezifische Werkstattausstattung, wie Krananlagen, Arbeitsgruben, Druckluft, die Ver- & Entsorgung von Öl, sowie die Abgasabsaugung ist ebenso Leistungsinhalt. Das Erdgeschoss setzt sich aus Wasch- und Durchfahrts-Halle, den Werkstattbereichen Groß- und Kleinfahrzeughalle, sowie der daran anbindenden PKW-Werkstatt und dem Lager zusammen. Alle diese Räume weisen eine zweigeschossige Raumhöhe auf. Die Durchfahrtshalle sowie die Kleinfahrzeughalle verfügen über jeweils eine Arbeitsgrube. Die Großfahrzeughalle verfügt über eine Krananlagen mit einer Lastaufnahme von 7,5 to. über 2 Arbeitsplätze, die Kleinfahrzeughalle über eine Krananlage mit 3,5 to. über 6 Arbeitsplätze. Weiterhin sind in den Hallenbereichen Abgasabsauganlagen für Arbeitsplätze und Gruben, Druckluft und zentrale Öltanks für Frisch- & Altöl, sowie dezentrale Ölzapfstellen in den Werkstattbereichen vorgesehen. Die Bodenbelastungen betragen in den Bereichen mit Großfahrzeugen bis zu 42 Tonnen Gewicht, eine Bodenbeschichtung für Werkstattnutzung ist vorzusehen. Die bisherige Planung sieht als

Tragkonstruktion Stahlbetonstützen vor, die Fassade ist mit Sandwichpaneelen geplant und das Dachtragwerk besteht aus Stahlfachwerkträgern. Die Dachdeckung erfolgt mittels gedämmter Stahltrapezbleche mit nicht brennbarer Dämmung. Der Boden der Halle wird in Stahlbeton ausgeführt. Die Dachfläche, welches als Foliendach ausgeführt wird, erhält eine Photovoltaikanlage. Das Regenwasser der Dachflächen soll über eine Rigole direkt auf dem Gelände versickert werden. Das Gebäude verfügt über einen zweigeschossigen Sozialbereich, in dem sich neben den Sanitär- und Umkleieräumen, auch Besprechungs- und Büroräume befinden. Dieser Bürotrakt ist bisher in Massivbauweise mit Deckenplatten in Ortbetonbauweise geplant. Es ist keine Lüftungsanlage in den Hallenbereichen geplant, die Be- und Entlüftung erfolgt natürlich über die Tore und Lichtkuppeln/RWA's. Innenliegende Sanitär- und Sozialräume, sowie das Meisterbüro im EG erhalten jedoch eine mechanische Belüftung. Das Gebäude muss an das vorhandene Fernwärmenetz der Fraport angeschlossen werden. Die Beheizung der Halle erfolgt über Deckenstrahlplatten im Hallen-/ Werkstattbereich, sowie über Heizkörper in den Sozial- und Bürobereich. Die Außenanlagen werden versiegelt und vollflächig aus Betondecke ca. 6.700 m² und Asphalt ca. 900 m² für Fahrstraßen und Abstellflächen ausgebildet. Ein kleiner Bereich am Gebäude, um die E-Ladestationen sowie dem Abscheider werden gepflastert. Nur im Übergang zur Betriebsstraße wird ein kleiner Seitenstreifen begrünt bzw. bleibt unversiegelt. Das Gelände des Werkstattgebäudes mit den Aufstellflächen werden mit einer Zaunanlage eingefriedet. Die komplette Ver- und Entsorgung der Liegenschaft, mit Anschluss Fernwärme, Trink- und Brauchwasser, Schwach- und Starkstrom, Entwässerung Regen- und Schmutzwasser muss im Zuge der Außenanlagen mit erstellt werden. Im nördlichen Bereich der Abstellflächen wird ein Interims-Trafo zur Versorgung verortet. Das in der Waschhalle und in den Gruben anfallende Schmutzwasser wird über eine Abscheideanlage und eine Emulsionsspaltanlage aufbereitet, bevor es in den Schmutzwassersammelkanal des Grundstücks eingeleitet wird. Nördlich des Gebäudes wird ein Technikcontainer für die Unterbringung der Spaltanlage verortet. Das im Bereich der Stellplätze anfallende Regenwasser wird über eine weitere Abscheideanlage vorgereinigt, bevor es in das Kanalnetz eingeleitet wird.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213252 Workshops construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hugo-Eckener-Ring

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60547

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 16 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim, Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Fraport AG

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: dechant hoch- und ingenieurbau gmbh

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Fraport AG

Registration number: 04523335133

Postal address: Hugo-Eckener-Ring

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60547

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Contact point: Vergabemanagement PCM-VM

Email: ausschreibung@fraport.de

Telephone: +49 6969060027

Fax: +49 6969049560199

Internet address: <http://www.fraport.com>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim, Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: 062263002917

Postal address: Wilhelminenstr. 1 - 3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: 0 62263002917

Postal address: Wilhelminenstr. 1 - 3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 615112-6603

Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-7006**

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: 06 2263002917

Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de/>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. **ORG-0001**

Official name: dechant hoch- und ingenieurbau gmbh

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE815294261

Postal address: Abt-Knauer-Straße 3

Town: Weismain

Postcode: 96260

Country subdivision (NUTS): Lichtenfels (DE24C)

Country: Germany

Email: ausschreibungen@dhib.de

Telephone: +49 9575982-2254

Fax: +49 9575982-1200

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. **ORG-7007**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ab720686-5f58-46c2-9419-4f78b18839a2 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 30

Notice dispatch date: 05/05/2026 06:24:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 311256-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026