

311304-2026 - Competition

Poland – Project and design preparation, estimation of costs – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórki widowni i budowy nowej z zadaszeniem oraz lokalem użytkowym wraz z remontem muszli koncertowej w Parku Skaryszewskim – ul. Międzynarodowa 67

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Email: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórki widowni i budowy nowej z zadaszeniem oraz lokalem użytkowym wraz z remontem muszli koncertowej w Parku Skaryszewskim – ul. Międzynarodowa 67

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórki widowni i budowy nowej z zadaszeniem oraz lokalem użytkowym wraz z remontem muszli koncertowej w Parku Skaryszewskim – ul. Międzynarodowa 67 w postaci: wykonania kompleksowego opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbiórce (wyburzeniu) istniejącej widowni oraz budowie nowej widowni wraz z zadaszeniem i lokalem użytkowym zlokalizowanym pod widownią, a także remoncie istniejącej muszli koncertowej wraz z zapleczem, na terenie Parku Skaryszewskiego im. Ignacego Jana Paderewskiego w Warszawie, przy ul. Międzynarodowej 67, na działce ewidencyjnej nr 4/3 obręb 3-01-02. 2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: a) wykonanie rozpoznania stanu istniejącego (wizja lokalna, analiza materiałów Zamawiającego), inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i branżowej oraz rozpoznania pod rozbiórkę, b) opracowanie projektu rozbiórki istniejącej widowni wraz z załącznikami formalnoprawnymi (zgłoszenie/pozwolenie – zgodnie z kwalifikacją), c) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy nowej widowni z zadaszeniem i lokalem użytkowym pod widownią (wraz z rozwiązaniami bezpieczeństwa użytkowania, ewakuacji, dostępności, ppoż.), przy czym nowa widownia musi zostać zaprojektowana w obrysie (rzucie) i gabarytach zbliżonych do istniejącej widowni przeznaczonej do rozbiórki, z dopuszczeniem korekt wynikających wyłącznie z przepisów prawa, wymagań bezpieczeństwa, dostępności, uwarunkowań konserwatorskich, ochrony zieleni oraz warunków terenowych; liczba miejsc dla publiczności nie może być mniejsza niż liczba miejsc istniejącej widowni ustalona w ramach Etapu I, d) opracowanie dokumentacji remontu istniejącej muszli koncertowej wraz z zapleczem (w tym: rozpoznanie przyczyn zawilgoceń/przecieków i rozwiązania naprawcze, instalacje dla funkcji scenicznej, infrastruktura reżyserki, ewentualny demontaż krat/elementów – po potwierdzeniu), e)

uwzględnienie w dokumentacji projektowej zagadnień związanych z odbiorem dźwięku w relacji scena–widownia, poprzez przyjęcie odpowiednich rozwiązań materiałowych i przestrzennych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu, f) uzyskanie wymaganych uzgodnień/opinii/decyzji (w tym konserwatorskich), g) oraz wsparcie Zamawiającego w postępowaniu na roboty budowlane i nadzór autorski, h) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, sporządzonego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, umożliwiający przeprowadzenie odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

Procedure identifier: 5d9b5533-fc22-48bd-ba36-9edbb922ad35

Internal identifier: ZP/PN/U/11/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71220000 Architectural design services, 71319000 Expert witness services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 643 619,00 PLN

2.1.4. General information

Additional information: 1. W celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum 4 osobami, które łącznie spełniają poniższe wymagania, co najmniej: a) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności architektonicznej przy wykonaniu co najmniej dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych (tj. był ich autorem lub współautorem) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu obiektu budowlanego przeznaczonego do przebywania widzów podczas imprez masowych (np. trybuny/widowni, estrady, amfiteatru z zadaszeniem) w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; b) 1 osobą

przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji wielobranżowej projektowo-kosztorysowej (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie budowy obiektu lub przebudowy lub remontu obiektu budowlanego przeznaczonego do przebywania widzów podczas imprez masowych (np. trybuny/widowni, estrady, amfiteatru z zadaszeniem) wraz z elementami instalacyjnymi w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; c) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień w zakresie w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej przy wykonaniu co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie budowy obiektu lub przebudowy lub remontu obiektu budowlanego przeznaczonego do przebywania widzów podczas imprez masowych (np. trybuny/widowni, estrady, amfiteatru z zadaszeniem) w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; d) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej przy wykonaniu co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu obiektu budowlanego przeznaczonego do przebywania widzów podczas imprez masowych (np. trybuny/widowni, estrady, amfiteatru z zadaszeniem) w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert. e) 1 osobą odpowiedzialną za koordynację międzybranżowej dokumentacji projektowej, posiadającą doświadczenie zawodowe polegające na prowadzeniu lub koordynowaniu co najmniej dwóch międzybranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla obiektów użyteczności publicznej, w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert. Koordynator międzybranżowy może jednocześnie pełnić funkcję projektanta w jednej z branż wskazanych powyżej, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymaganych kwalifikacji i doświadczenia. Osoby proponowane do pełnienia funkcji projektantów muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do prac objętych zamówieniem i odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 551, z późn. zm.). W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 334, z późn. zm.) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa. 2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku doświadczenia Zamawiający wymaga wykazu usług wykonanych, nie wcześniej niż w okresie

ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Zamawiający uzna że, warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej: 2 usługi polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji obejmującej budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub remontu obiektu budowlanego, dokumentacje dotyczyły: a) co najmniej jedna z wykonanych dokumentacji dotyczyła inwestycji realizowanej na terenie objętym ochroną konserwatorską (np. wpis do rejestru zabytków, gminna ewidencja zabytków lub obszar objęty ochroną konserwatorską) albo obejmowała opracowanie dokumentacji dla obiektu wymagającego uzgodnień konserwatorskich; b) druga z wykonanych dokumentacji dotyczyła inwestycji obejmującej budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub remont obiektu użyteczności publicznej przeznaczonego do przebywania widzów podczas wydarzeń o charakterze publicznym (np. widowni, trybun, estrady, amfiteatru z zadaszeniem lub obiektu o funkcji scenicznej /widowiskowej).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Art.132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórki widowni i budowy nowej z zadaszeniem oraz lokalem użytkowym wraz z remontem muszli koncertowej w Parku Skaryszewskim – ul. Międzynarodowa 67

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórki widowni i budowy nowej z zadaszeniem oraz lokalem użytkowym wraz z remontem muszli koncertowej w Parku Skaryszewskim – ul. Międzynarodowa 67 w postaci: wykonania kompleksowego opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbiórce (wyburzeniu) istniejącej widowni oraz budowie nowej widowni wraz z zadaszeniem i lokalem użytkowym zlokalizowanym pod widownią, a także remoncie istniejącej muszli koncertowej wraz z zapleczem, na terenie Parku Skaryszewskiego im. Ignacego Jana Paderewskiego w Warszawie, przy ul. Międzynarodowej 67, na działce ewidencyjnej nr 4/3 obręb 3-01-02. 2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: a) wykonanie rozpoznania stanu istniejącego (wizja lokalna, analiza materiałów Zamawiającego), inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i branżowej oraz rozpoznania pod rozbiórkę, b) opracowanie projektu rozbiórki istniejącej widowni wraz z załącznikami formalnoprawnymi (zgłoszenie/pozwolenie – zgodnie z kwalifikacją), c) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy nowej widowni z zadaszeniem i lokalem użytkowym pod widownią (wraz z rozwiązaniami bezpieczeństwa użytkowania, ewakuacji, dostępności, ppoż.), przy czym nowa widownia musi zostać zaprojektowana w obrysie (rzucie) i gabarytach zbliżonych do istniejącej widowni

przeznaczonej do rozbiórki, z dopuszczeniem korekt wynikających wyłącznie z przepisów prawa, wymagań bezpieczeństwa, dostępności, uwarunkowań konserwatorskich, ochrony zieleni oraz warunków terenowych; liczba miejsc dla publiczności nie może być mniejsza niż liczba miejsc istniejącej widowni ustalona w ramach Etapu I, d) opracowanie dokumentacji remontu istniejącej muszli koncertowej wraz z zapleczem (w tym: rozpoznanie przyczyn zawilgoceń/przecieków i rozwiązania naprawcze, instalacje dla funkcji scenicznej, infrastruktura reżyserki, ewentualny demontaż krat/elementów – po potwierdzeniu), e) uwzględnienie w dokumentacji projektowej zagadnień związanych z odbiorem dźwięku w relacji scena–widownia, poprzez przyjęcie odpowiednich rozwiązań materiałowych i przestrzennych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu, f) uzyskanie wymaganych uzgodnień/opinii/decyzji (w tym konserwatorskich), g) oraz wsparcie Zamawiającego w postępowaniu na roboty budowlane i nadzór autorski, h) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, sporządzonego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, umożliwiający przeprowadzenie odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
Internal identifier: ZP/PN/U/11/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71220000 Architectural design services, 71319000 Expert witness services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1. Ofertę stanowi Formularz oferty zgodny w treści z Załącznikiem nr 1 i Załącznikiem nr 1a i 1b do SWZ. 2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie i w formie określonej w SWZ: 1) wypełniony Formularz Oferty – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1, Nr 1a i 1b do SWZ; 2) dokument zawierający dane aktualne na dzień składania ofert, potwierdzającego, że oferta została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej); 3) oświadczenia wykonawców w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, z

którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ; 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 12.1 SWZ, zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SWZ, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy w tym zakresie. Zobowiązanie potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą 3. Wykonawca, zobowiązany jest również złożyć wraz z ofertą następujące podmiotowe środki dowodowe, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 124 ustawy Pzp tj.: 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ). JEDZ powinien być zgodny z Załącznikiem nr 2 do rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dn. 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz składane razem z ofertą, wg wzoru Załącznika nr 6 do SWZ; Uwaga: wypełniając JEDZ w zakresie Część IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji w części IV i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w szczególności, gdy oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie) – składane razem z ofertą, wg wzoru załącznika nr 7 do SWZ; 3) wykazu osób, o którym mowa w pkt 11.2.1) a-e SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, składane razem z ofertą, wg wzoru załącznika nr 8 do SWZ; 4) wykazu usług, o którym mowa w pkt 11.2.2) a-b SWZ, składane razem z ofertą wg wzoru załącznika nr 9 do SWZ; 5) dokumentów wymienionych w ppkt pkt 12.1-2 dotyczących: a. podmiotów udostępniających zasoby, jeśli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, b. podmiotów wspólnie składających ofertę oddzielnie dla każdego podmiotu. 6) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 7) oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie przesłanek wykluczenia z przepisów sankcyjnych, składane razem z ofertą – wg wzoru załącznika nr 10 do SWZ, 8) Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – składane razem z ofertą – wg wzoru, załącznika nr 11 do

SWZ 9) odpisu lub informacji z KRS lub z CEIDG na potwierdzenie braku podstawy wykluczenia z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: (C) - Cena brutto

Description: (C) - Cena brutto

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: (D) – Doświadczenie głównego projektanta

Description: (D) – Doświadczenie głównego projektanta

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: (D) – Doświadczenie projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej

Description: (D) – Doświadczenie projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy na wykonanie dokumentacji, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3% wartości umowy brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawia Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia OC, oraz dowód opłacenia składki z sumą ubezpieczeniową nie mniejszą niż 2 000.000,00 PLN (słownie: dwa miliony zł.) zgodnie z zasadami opisanymi we wzorze umowy, która stanowi załącznik nr 4 do SWZ. 3. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych), na zasadach określonych w SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 11/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organisation receiving requests to participate: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Organisation processing tenders: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Registration number: 5252248481

Town: Warszawa

Postcode: 03-828

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Dział Zamówień Publicznych

Email: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Telephone: +48 (22) 2773027

Internet address: <https://pragapld.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapld>

Information exchange endpoint (URL): <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Buyer profile: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0003**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: (22) 458 78 01

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9db8a422-1da8-4b32-9ce1-4357b67310b3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 10:12:45 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 311304-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026