

Denmark-Aarhus: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 176/2014 13/09/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Østjysk Bolig

Postal address: Søren Frichs Vej 25

Town: Aarhus C

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Østjysk Bolig

For the attention of: Direktør Allan Søstrøm

E-mail: als@ojba.dk

Telephone: +45 86156688

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.oestjyskbolig.dk>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Holst, Advokater

Postal address: Hans Broges Gade 2

Town: Aarhus C

Postal code: 8100

Country: Denmark

Contact person: Holst, Advokater

For the attention of: Advokat Svend Bjerregaard

E-mail: sbj@holst-law.com

Telephone: +45 89340000

Internet address: www.holst-law.com**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Holst, Advokater

Postal address: Hans Broges Gade 2

Town: Aarhus C

Postal code: 8100

Country: Denmark

Contact person: Holst, Advokater

For the attention of: Advokat Svend Bjerregaard

E-mail: sbj@holst-law.com

Telephone: +45 89340000

Internet address: www.holst-law.com**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Holst, Advokater

Postal address: Hans Broges Gade 2

Town: Aarhus C

Postal code: 8100

Country: Denmark

Contact person: Holst, Advokater
For the attention of: Advokat Svend Bjerregaard
E-mail: sbj@holst-law.com
Telephone: +45 89340000
Internet address: www.holst-law.com

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Udbud af rammeaftaler vedrørende ingeniørrådgivning, arkitekturrådgivning (herunder landskabsarkitekturrådgivning) og bygherrerådgivning.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Aarhus Kommune og Skanderborg Kommune.

NUTS code DK042 Østjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with several operators

Number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

Duration of the framework agreement

Duration in years: 4

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Østjysk Bolig er en almen boligorganisation, der på tidspunktet for rammeaftalens udbud administrerer ca. 3 000 boliger fordelt på 38 boligafdelinger.

Boligorganisationens formål er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med lovens regler for almene boliger.

Boligerne spænder fra etagebyggeri til et-plans-huse, og der er både familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger.

De udbudte rammeaftaler omfatter henholdsvis bygherrerådgivning, ingeniørrådgivning og arkitekturrådgivning (herunder landskabsarkitekturrådgivning) i forbindelse med løbende vedligehold (herunder vedligehold af udenomsarealer), nybyggeri og renovering, indkøb, lejefraflytning, bygningseftersyn samt rådgivning omkring energioptimering.

Der kan afgives tilbud på en eller flere af de udbudte rammeaftaler.

På udbudstidspunktet forventes der i rammeaftalens løbetid at igangsættes større arbejder

inden for følgende områder:

- energirenoveringer for i alt ca. 10 000 000 DKK inkl. moms.
- ombygninger for i alt ca. 25 000 000 DKK inkl. moms
- tagrenoveringer for i alt ca. 15 000 000 DKK inkl. moms
- tryghedsrenoveringer/renovering og omdannelse af bygningsmasse og udenomsarealer for i alt ca. 150 000 000 DKK inkl. moms
- nybyggeri for i alt ca. 200 000 000-250 000 000 DKK inkl. moms.

Det er i øvrigt vanskeligt at udtale sig præcist om rammeaftalens omfang, idet omfanget afhænger af, hvilke kvoter til nybyggeri og hvilke sager boligorganisationen kan få godkendt hos henholdsvis beboerdemokratiet og Landsbyggefonden.

Østjysk Bolig har til hensigt at indgå rammeaftale med 4 tilbudsgivere på hver af de 3 udbudte delaftaler (ingeniør-, arkitekt- og bygherrerådgivning).

Tildeling af kontrakter på baggrund af de indgåede rammeaftaler vil ske ved direkte tildeling til den aktør på rammeaftalen, der har afgivet det bedste tilbud set i forhold til den konkrete opgave.

Nærmere oplysninger om tildeling af konkrete opgaver og tildelingskriterier vil fremgå af udbudsmaterialet.

De udbudte rammeaftaler er ikke eksklusive og Østjysk Bolig forbeholder sig ret til at indgå aftaler om ingeniør-, arkitekt- og bygherrerådgivningsydelser med andre virksomheder end de, der i medfør af dette udbud indgås rammeaftale med.

Det er dog Østjysk Boligs forventning at langt størstedelen af de aftaler, der vil blive tildelt vedrørende denne type ydelser, vil blive tildelt på baggrund af de udbudte rammeaftaler.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Der henvises til pkt. II.1.5) ovenfor.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.4.2015. Completion 31.3.2019

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Rammeaftale vedrørende ingeniørrådgivning

1) Short description

Delaftale 1 omfatter en rammeaftale med 4 deltagere vedrørende ingeniørrådgivning i forbindelse med løbende vedligehold (herunder vedligehold af udenomsarealer), nybyggeri og renovering, indkøb, lejefraflytning, bygningseftersyn samt rådgivning omkring energioptimering.

2) CPV code(s)

71300000 Engineering services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Rammeaftale vedrørende arkitektrådgivning (herunder landskabsarkitektrådgivning)

1) Short description

Delaftale 2 omfatter en rammeaftale med 4 deltagere vedrørende arkitektrådgivning i forbindelse med løbende vedligehold (herunder vedligehold af udenomsarealer), nybyggeri og renovering, indkøb, lejefraflytning, bygningseftersyn samt rådgivning omkring energioptimering.

2) CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Rammeaftale vedrørende bygherrerådgivning

1) Short description

Delaftale 3 omfatter en rammeaftale med 4 deltagere vedrørende bygherrerådgivning i forbindelse med løbende vedligehold (herunder vedligehold af udenomsarealer), nybyggeri og renovering, indkøb, lejefraflytning, bygningseftersyn samt rådgivning omkring energioptimering.

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Eventuelle krav til sikkerhedsstillelse og garantier i forbindelse med konkrete kontrakter tildelt på grundlag af rammeaftalen vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Finansierings- og betalingsvilkår vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt tilbud afgives af en sammenslutning af virksomheder, skal virksomhederne påtage sig solidarisk ansvar samt udpege en befuldmægtiget, som ordregiver med bindende virkning for sammenslutningen kan indgå aftaler med. Erklæring herom skal afgives sammen med tilbudsafgivelse.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: A. Oplysning om navn, adresse, CVR-nummer, telefonnummer, e-mail adresse samt kontaktperson.

B. Oplysning om eventuelle underrådgivere.

C. Tro og love-erklæring om at virksomheden ikke befinder sig i én af de af direktiv 2004/18 /EF artikel 45 anførte situationer.

— såfremt ansøgningen afgives af et konsortium skal dokumentationen anført i pkt. III.2.1), III.2.2) og III.2.3) vedlægges for samtlige konsortiedeltagere

— ansøgere, der støtter deres ansøgning i relation til økonomisk og finansiell kapacitet, og /eller teknisk kapacitet

på en anden juridisk enhed, herunder underrådgivere, skal også vedlægge dokumentationen anført i pkt. III.2.1), III.2.2) og III.2.3) for disse juridiske enheder.

I det omfang ansøgere støtter sine kompetencer i relation til økonomisk og finansiell formåen og/eller teknisk.

formåen på andre juridiske enheder, herunder underrådgivere, skal ansøger desuden vedlægge en støtteerklæring om, at den juridiske enhed stiller sin økonomisk formåen/ sine tekniske kompetencer til rådighed for ansøgeren i forbindelse med opgavens udførelse.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: A. Årsregnskab for de seneste tre regnskabsår.

Er virksomheden ikke efter gældende lovgivning forpligtet til at offentliggøre årsregnskabet, kan ansøgningen i stedet vedlægges en revisorattesteret erklæring med oplysning om virksomhedens økonomiske nøgletal for de seneste tre regnskabsår omfattende omsætning, resultat før og efter skat, balance og egenkapital.

Er virksomheden en nyetableret virksomhed, der derfor endnu ikke har fået udarbejdet årsregnskab, vedlægges i stedet revisorattesteret erklæring med oplysning om virksomhedens økonomiske nøgletal for den periode virksomheden har eksisteret omfattende omsætning, resultat før og efter skat, balance og egenkapital.

B. Dokumentation for erhvervsansvarsforsikring i form af kopi af gældende police.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

A. Uddybende beskrivelse af op til i alt 10 referencer vedrørende projekter udført inden for de seneste 3 år.

Referencerne bør i videst mulig dokumentere erfaring med rådgivning i forbindelse med følgende typer af projekter:

- opførelse af almene boliger
- renovering af almene boliger
- udskiftning af tag
- energirenovering af almene boliger
- tryghedsrenoveringer/renovering og omdannelse af bygningsmasse og udenomsarealer.

Følgende oplysninger bør fremgå af referencerne:

- kunde (inkl. kontaktdata)
- opgavens størrelse (anlægssum og/eller rådgiverhonorar til ansøger)
- beskrivelse af ansøgerens egne ydelser i forbindelse med projektet
- udførelsesperiode (status, herunder om projektet er afleveret til bygherre).

Ansøges der i konsortium og/eller har ansøger tilknyttet underrådgivere, kan der i ansøgningen stadig kun vedlægges op til i alt 10 referencer.

Der skal vedlægges særskilt referenceliste for hver delaftale (ingeniør-, arkitekt, eller bygherrerådgivning), som ansøger ønsker at blive prækvalificeret til at afgive tilbud på. Det skal tydeligt fremgå, hvilken af de 3 udbudte delaftaler (ingeniør-, arkitekt, eller bygherrerådgivning) referencelisten vedrører.

B. Nøgletal eller vægtet gennemsnit/karakterbog for tidligere gennemførte evalueringer, jf. § 7 i bekendtgørelse nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri m.v. Har virksomheden fået udarbejdet vægtet gennemsnit/karakterbog skal denne vedlægges. Virksomheder, der ikke er i besiddelse af nøgletal efter reglerne i bekendtgørelse nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri m.v., skal i stedet aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af en uvildig tredjepart. Nøgletal og tilsvarende oplysninger må højst være 3 år gamle i forhold til evalueringens gennemførelse.

Dette gælder dog ikke ansøgere, der udelukkende søger om prækvalifikation til delaftalen vedrørende bygherrerådgivning, idet bygherrerådgivning ikke er omfattet af nøgletalsbekendtgørelsen.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 8

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ved udvælgelsen blandt de egnede og kvalificerede ansøgere/virksomheder vil ordregiver for hver rammeaftale vælge de 8 egnede virksomheder, der i lyset af den udbudte rådgivningsopgave og ønsket om en optimal konkurrence, har den bedste tekniske kapacitet, jf. pkt. III.2.3).

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

10.10.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published: August 2018.

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.3. Additional information

Prækvalifikationsansøgning skal afleveres i 3 trykte eksemplarer og 1 elektronisk eksemplar på usb-stik til Holst, Advokater på den i bilag A, pkt. III), anførte adresse (Hans Broges Gade 2, 8000 Århus C).

Det skal af prækvalifikationsansøgningen fremgå, om virksomheden ansøger om

prækvalifikation til delaftalen vedrørende ingeniørrådgivning og/eller delaftalen vedrørende arkitekturrådgivning og/eller delaftalen vedrørende bygherrerådgivning.

Ansøger virksomheden om prækvalifikation til flere delaftaler, skal virksomheden vedlægge særskilte referencer for hver delaftale, der søges om prækvalifikation til jf. det i pkt. III.2.3) anførte herom.

Der er ikke udarbejdet prækvalifikationsmateriale. Ansøgning om prækvalifikation skal således indsendes på baggrund af oplysningerne i udbudsbekendtgørelsen og i overensstemmelse med kravene i denne.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager over en indgået rammeaftale skal være indgivet senest 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere.

Klage over manglende prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud senest 20 kalenderdage efter, at ordregiver har udsendt underretning om resultat af prækvalifikationen, såfremt underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for den trufne beslutning.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 10 000 DKK. Ved indsendelse af klage, hvor der klages over en overtrædelse af EU's udbudsdirektiver, indbetales dog et klagegebyr på 20 000 DKK.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

9.9.2014