

## 311325-2026 - Competition

Croatia – Refurbishment work – UREĐENJE ODJELA ZA OSOBE OBOLJELE OD ALZHEIMEROVE DEMENCIJE  
OJ S 87/2026 06/05/2026  
Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: GRAD ZAGREB  
Email: [javna.nabava@zagreb.hr](mailto:javna.nabava@zagreb.hr)  
Legal type of the buyer: Regional authority  
Activity of the contracting authority: General public services

#### 1.1. Buyer

Official name: Dom Ksaver  
Email: [ksaver@dom-ksaver.hr](mailto:ksaver@dom-ksaver.hr)  
Legal type of the buyer: Regional authority  
Activity of the contracting authority: Social protection

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: UREĐENJE ODJELA ZA OSOBE OBOLJELE OD ALZHEIMEROVE DEMENCIJE  
Description: UREĐENJE ODJELA ZA OSOBE OBOLJELE OD ALZHEIMEROVE DEMENCIJE CPV za grupa 1 je: 45453100-8 CPV za grupa 2 je: 39290000 razna oprema  
Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno  
Procedure identifier: b7417edc-e3f1-4054-962b-c76f91813a30  
Internal identifier: 009-003-1-2026-EMV  
Type of procedure: Open  
The procedure is accelerated: no  
Main features of the procedure: Otvoreni postupak

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Country: Croatia

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 842 971,00 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**  
Directive 2014/24/EU

##### 2.1.5. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevarena

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Grave professional misconduct: Teški profesionalni propust

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku nabave

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

---

**5. Lot****5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Izvođenje radova

Description: UREĐENJE ODJELA ZA OSOBE OBOLJELE OD ALZHEIMEROVE DEMENCIJE GRUPA 1 - Izvođenje radova, Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

Internal identifier: 009-003-1-2026-EMV-1

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Grad Zagreb, DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER, Nemetova 2.

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 15/06/2026

Duration: 5 Months

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 616 669,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok

Description: Ponudeni jamstveni rok mora se iskazati kao jedinstveni jamstveni rok za grupu predmeta nabave.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/80393>

##### Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/80393>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude za svaku grupu predmeta nabave za koju podnosi ponudu, i to za: GRUPU 1 - u iznosu od 18.000,00 € (osamnaesttisućaeura), GRUPU 2 - u iznosu od 6.600,00 € (šesttisućaeura). U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo: - ili mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana zajednice gospodarskih subjekata (svi članovi zajednice gospodarskih subjekata su nalogodavci na bankarskoj garanciji) - ili jedan član ili više članova zajednice može/mogu biti nalogodavac, a jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata (moraju biti navedeni svi preostali članovi zajednice) - ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih iznosa garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, neprihvatanja ispravka računске greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude treba biti izdano u korist: Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bankarske garancije na poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa naručitelja. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Napomena: U tekstu bankarske garancije OBAVEZNO JE taksativno navesti SVIH prethodno naznačenih 5 SLUČAJEVA za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računске greške, 4. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: „Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 105, Predmet nabave UREĐENJE ODJELA ZA OSOBE OBOLJELE OD ALZHEIMEROVE DEMENCIJE, grupa \_\_\_\_, evidencijski broj nabave: 009-003-1-2026-EMV - Dio ponude koji se dostavlja odvojeno, NE OTVARAJ“. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu. Potvrdu o uplati novčanog pologa ponuditelji dostavljaju u sklopu e-ponude

Deadline for receipt of tenders: 15/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 15/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 101

Additional information: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Nije definirano

Electronic invoicing: Required  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: no  
Financial arrangement: Naručitelj prihvaća e-račun. Ponuditelj je obvezan prema naručitelju poslati isključivo eRačun. Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GRAD ZAGREB

Organisation providing more information on the review procedures: GRAD ZAGREB

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Opremanje

Description: UREĐENJE ODJELA ZA OSOBE OBOLJELE OD ALZHEIMEROVE DEMENCIJE GRUPA 2 - Opremanje Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

Internal identifier: 009-003-1-2026-EMV-2

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

Additional classification (cpv): 39290000 Miscellaneous furnishing

##### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Grad Zagreb, DOM ZA STARIJE OSOBE KSAVER, Nemetova 2.

##### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 15/11/2026

Duration: 1 Month

##### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

##### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 226 302,00 EUR

##### **5.1.6. General information**

###### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

##### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok

Description: Ponudeni jamstveni rok mora se iskazati kao jedinstveni jamstveni rok za grupu predmeta nabave.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/80393>

##### Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/80393>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude za svaku grupu predmeta nabave za koju podnosi ponudu, i to za: GRUPU 1 - u iznosu od 18.000,00 € (osamnaeststisućaeura), GRUPU 2 - u iznosu od 6.600,00 € (šeststisućašestoeura). U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo: - ili mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana zajednice gospodarskih subjekata (svi članovi zajednice gospodarskih subjekata su nalogodavci na bankarskoj garanciji) - ili jedan član ili više članova zajednice može/mogu biti nalogodavac, a jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata (moraju biti navedeni svi preostali članovi zajednice) - ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih iznosa garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, neprihvatanja ispravka računске

greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude treba biti izdano u korist: Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bankarske garancije na poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa naručitelja. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Napomena: U tekstu bankarske garancije **OBAVEZNO JE** taksativno navesti SVIH prethodno naznačenih 5 SLUČAJEVA za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računске greške, 4. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: „Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 105, Predmet nabave **UREĐENJE ODJELA ZA OSOBE OBOLJELE OD ALZHEIMEROVE DEMENCIJE**, grupa \_\_\_\_, evidencijski broj nabave: 009-003-1-2026-EMV - Dio ponude koji se dostavlja odvojeno, **NE OTVARAJ**“. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu. Potvrdu o uplati novčanog pologa ponuditelji dostavljaju u sklopu e-ponude  
Deadline for receipt of tenders: 15/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 15/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 101

Additional information: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Nije definirano

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Naručitelj prihvaća e-račun. Ponuditelj je obvezan prema naručitelju poslati isključivo eRačun. Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: GRAD ZAGREB  
Organisation providing more information on the review procedures: GRAD ZAGREB

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: GRAD ZAGREB  
Registration number: 61817894937  
Postal address: Trg Stjepana Radića 1  
Town: Grad Zagreb  
Postcode: 10000  
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Country: Croatia  
Contact point: Javna nabava  
Email: [javna.nabava@zagreb.hr](mailto:javna.nabava@zagreb.hr)  
Telephone: +385 16506578  
Internet address: <https://www.zagreb.hr>  
Buyer profile: <https://www.zagreb.hr>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: Dom Ksaver  
Registration number: 42602329951  
Postal address: Nemetova ulica 2  
Town: Grad Zagreb  
Postcode: 10000  
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Country: Croatia  
Contact point: Renata Rakek  
Email: [ksaver@dom-ksaver.hr](mailto:ksaver@dom-ksaver.hr)  
Telephone: +385 14614516  
Internet address: <https://ww.dom-ksaver.hr>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave  
Registration number: 95857869241  
Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V  
Town: Zagreb  
Postcode: 10000  
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Country: Croatia

Contact point: Kontakt  
Email: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)  
Telephone: +385 14559 930  
Internet address: <https://www.dkom.hr/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Narodne novine d.d.  
Registration number: TED94  
Registration number: HR64546066176  
Postal address: Savski gaj XIII. 6  
Town: Zagreb  
Postcode: 10020  
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Country: Croatia  
Contact point: EOJN Helpdesk  
Email: [eojn@nn.hr](mailto:eojn@nn.hr)  
Telephone: +385 16652889  
Internet address: <https://www.nn.hr/>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

fb31ae9d-448c-41f1-9997-d09ee6199fbf-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Naručitelj je uvidio potrebu usklađenja podataka iz osnovne objave u dijelu Kriteriji za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta i u dijelu Opći podaci o postupku nabave (izmjena točke 1.3.) predmeta nabave te je sukladno čl. 200. st. 6. i čl. 240. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/2016, 114/2022) putem internetskih stranica Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske objavio i stavio na raspolaganje svim zainteresiranim gospodarskim subjektima nove podatke. Upućuju se svi zainteresirani gospodarski subjekti koji su već preuzeli navedeno da s navedenih internetskih stranica preuzmu nove podatke.

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Promjena kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta -  
Naručitelj je uskladio podatke iz osnovne objave u dijelu Kriteriji za kvalitativni odabir  
gospodarskog subjekta

The procurement documents were changed on: 06/05/2026

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: Ostalo - Naručitelj je uskladio podatke iz osnovne objave (Dio I - Opći podaci o postupku nabave – izmjena točke 1.3.).

The procurement documents were changed on: 06/05/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: d4435464-04de-407c-a452-adf48ae9e901 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 311325-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026