

Germany-Unterschleißheim: Construction project management services

OJ S 101/2023 26/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zweckverband staatliche weiterführende Schulen in Unterschleißheim

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Unterschleißheim

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 85716

Country: Germany

Contact person: Hr. Henning

E-mail: ausschreibung@ush.bayern.de

Telephone: +49 8931009-0

Fax: +49 8931009-259

Internet address(es):Main address: <https://www.unterschleissheim.de/startseite.html>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av1e1731-eu>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av1e1731-eu>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: SNP Schlawien Partnerschaft mbB Rechtsanwälte Steuerberater

Postal address: Türkenstraße 16

Town: München

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 80333

Country: Germany

Contact person: Hr. Dr. Wolfgang Heinze

E-mail: wolfgang.heinze@snp-online.de

Telephone: +49 8928634-280

Fax: +49 8928634-300

Internet address(es):Main address: <https://www.snp-online.de/de/>Address of the buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av1e1731-eu>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Education

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Umbau und Erweiterung Carl-Orff-Gymnasium mit Neubau Einfachsporthalle, Unterschleißheim

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Zweckverband Staatliche weiterführende Schulen in Unterschleißheim plant eine Erweiterung mit 12 Klassen (ca. 2.600 qm BGF) und Umbau von 5 bestehenden Klassen zu Fachräumen des Carl-Orff-Gymnasiums in Unterschleißheim sowie die Erneuerung der Freianlagen (ca. 7.500 qm) und Sportflächen (ca. 2.500 qm). Gemäß vorliegender Kostenschätzung aus der Machbarkeitsstudie wird von Gesamtkosten in Höhe von ca. 10 Mio. € brutto (KG 300-500) ausgegangen. Der Umbau/ die Erweiterung werden im laufenden Betrieb des Gymnasiums erfolgen. Es ist beabsichtigt die Leistungen der Projektsteuerung stufenweise zu beauftragen, mit der Leistungsstufe II soll unmittelbar nach Zuschlagserteilung begonnen werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: Unterschleißheim

II.2.4. Description of the procurement

Der Zweckverband Staatliche weiterführende Schulen in Unterschleißheim beabsichtigt, durch Abschluss eines Projektsteuerungsvertrages mit einem Anbieter diesen mit der Erbringung der Projektsteuererleistungen i.S.v. § 2 der Leistungs- und Honorarordnung Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft der AHO-Fachkommission (AHO-Schriftenreihe Nr. 9, Fassung Stand März 2020) für das Bauvorhaben zu beauftragen. Die Leistung des Auftragnehmers soll im Wesentlichen die Projektstufen II (teilweise) – V gemäß dem im Projektsteuervertrags-Entwurf dargestellten Umfang umfassen.

Das Vorhaben soll in der Variante E der Machbarkeitsstudie (dort S. 44ff.) zur Errichtung eines neuen Schulgebäudes als Clusterbau auf dem Schulgelände mit einer Neuordnung der Freiflächen, einschließlich der Herstellung von neuen Sportanlagen etc., führen. Für das Schulgebäude in zwei Volletagen mit 12 Klassenzimmern liegt eine die Variante 2.1 konkretisierende Präsentation des beauftragten Architekturbüro H2M vom 15.03.2023 vor. Zudem sind parallel Umbauarbeiten im Bestand zur Sicherstellung eines modernen Schulbetriebes des Carl-Orff-Gymnasiums durchzuführen. Die Maßnahme wird flankiert durch noch nicht abgeschlossene Planungen, eine Einfachsporthalle zwischen dem Bestandsbau der 3-fach-Turnhalle und dem neuen Erweiterungsbau zu errichten. Die Entscheidung des

Zweckverbandes dafür ist derzeit in Vorbereitung und wird bis spätestens 09/2023 getroffen. Der Leistungsumfang für die Sporthalle ist als von dem Zweckverband auszuübende Option im Vertrag und in diesem Vergabeverfahren bereits berücksichtigt.

Der Schulbetrieb wird während der gesamten Baumaßnahme ununterbrochen fortgesetzt. Dadurch ergeben sich besondere Steuerungs- und Koordinierungsaufgaben für folgende Planungs- und Leistungsbereiche:

- Baustellenlogistik
- Freiflächen und Verkehrsflächen

Eine zentrale Aufgabe des Auftragnehmers wird neben der Nutzerkoordination die Steuerung und Koordinierung der bereits beauftragten Planer sowie die Erarbeitung und Unterstützung bei den Fördermittelanträgen sein.

Vom Zweckverband freigegebene Änderungen der Planung, die im Zuge der Auftragsdurchführung auch überarbeitet werden kann, sind zukünftig zu berücksichtigen und einzukalkulieren. Der Zweckverband behält sich im Sinne von § 132 Abs. 2 GWB vor, den Umfang der Projektsteuerungsleistungen nach den im Vertrag vorgesehenen Rechten bzgl. Leistungsänderungen oder durch konkretisierende Anordnungen, z.B. im Falle etwaiger Anpassungen und Änderungen der Entwürfe des Architekten, in den einzelnen Projektstufen und -phasen zu ändern, ohne dass sich hierdurch der Gesamtcharakter des Projektsteuerungsvertrags ändert/ ändern darf.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2023 End: 30/09/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber kann sich gemäß dem Vertrag bei der Ausführung zwischen einer mit und ohne Sporthalle entscheiden. Der Auftragnehmer hat für die gewählte Alternative seine Leistungen zu erbringen. Dies ist bei der Honorierung zu berücksichtigen, s. Vertrag und Vergabeunterlagen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Der Auftraggeber bzw. dessen Verfahrensbetreuer korrespondiert vorzugsweise elektronisch, vorrangig über die Vergabeplattform. Bewerbungen sind ausschließlich unter Verwendung der hierfür zur Verfügung gestellten Angebotsunterlagen möglich. Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Angebotsunterlagen von jedem Mitglied auszufüllen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Nachweis über die berufliche Qualifikation des Bieters als Dipl.-Ing. TH/FH bzw. Master an Universitäten oder Fachhochschulen mit den Fachrichtungen Architektur, Hochbau, Bauingenieurwesen oder gleichwertig. Bei juristischen Personen ist dieses Erfordernis von der natürlichen Person zu erfüllen, die vom Bieter als der bei ihm angestellte verantwortliche Berufsträger für diesen Auftrag benannt wird. Bieter aus der Europäischen Union oder dem Europäischen Wirtschaftsraum erfüllen diese Voraussetzungen, wenn sie die Gleichwertigkeit der jeweiligen nationalen Berufsbezeichnung mit der vorgenannten deutschen nachgewiesen haben.
2. Bietererklärungen insbesondere zur Sprache der Angebotslegung und Vertragsdurchführung gemäß Anhang 1 der Vergabeunterlagen.
3. Bietererklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB.
4. Bietererklärung gemäß Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014 (RUS-Sanktionen)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

5. (a) Nachweis des aktuell bestehenden Haftpflicht-Versicherungsschutzes für Projektsteuerungsleistungen durch Vorlage einer Kopie des Betriebs-/ Berufshaftpflichtversicherungsscheins einer deutschen oder europäischen Versicherung, und (b) Eigenerklärung des Bieters, dass im Auftragsfall, ein Haftpflicht-Versicherungsschutz mit einer Deckungssumme in Höhe von mindestens € 2,0 Mio. für Personenschäden und für sonstige Schäden für die Dauer gesamten Vertragslaufzeit abgeschlossen und unterhalten wird. Die Versicherung muss mindestens das Zweifache der vorgenannten Deckungssummen pro Jahr als Ersatzleistung abdecken.

Im Falle einer Bergewerkschaft ist von jedem Mitglied eine solche Versicherung auch und gerade für seine Tätigkeit im Rahmen einer ARGE abzuschließen und zu unterhalten.

6. Eigenerklärung des Bieters über
 - den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie
 - den Umsatz, der auf Projektsteuerungsleistungen entfällt, die mit der vorliegenden Vergabe vergleichbar sind,bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre.

Der Umsatz mit Projektsteuerungsleistungen muss durchschnittlich mindestens EUR 200.000 p.a. betragen.

7. Angaben zur Anzahl der beim Bieter insgesamt und im Bereich der Projektsteuerung beschäftigten Mitarbeiter insgesamt. Der Bieter muss mindestens 5 Vollzeitmitarbeiter im Bereich Projektsteuerung beschäftigen.

8. Eigenerklärung des Bieters über das Bestehen von rechtlichen oder wirtschaftlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen mit Angabe, ob/ mit welchem/ welchen Unternehmen konkret eine solche vorliegt und wie diese ausgestaltet ist.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Versicherungsdeckung, Umsatzerfordernis und Mindestmitarbeiterzahl im Bereich Projektsteuerung, wie vorstehend beschrieben.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Benennung von mindestens drei positiven Referenzen über abgeschlossene / laufende Projektsteuerungsleistungen für öffentliche Auftraggeber. Die Referenzen müssen jeweils aus

den letzten fünf Jahren seit der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei einem vergleichbaren Schulbauvorhaben mit einem Gesamtauftragswert von mindestens EUR 13,0 Mio. stammen.

Die Darstellung muss jeweils umfassen:

- (a) die jeweils vom Bieter selbst erbrachten Leistungen,
- (b) das Auftragsvolumen der Leistungen des Bieters,
- (c) das Auftragsvolumen des jeweiligen Bauvorhabens insgesamt,
- (d) den Leistungszeitraum und
- (e) den Auftraggeber unter Benennung von Ansprechpartnern und deren Kontaktdaten.

Minimum level(s) of standards possibly required:

3 Mindestreferenzen, wie vorstehend beschrieben.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/06/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/07/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/06/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

Es wird klargestellt, dass aufgrund des Auftragsgegenstandes „Projektsteuerung“, mithin der Vertretung von Auftraggeberinteressen und -positionen in dem Bauvorhaben, ein Bieter, der im Sinne von §§ 15ff. AktG mit einem Auftragnehmer des Zweckverbands für das BV COG verbunden ist oder eine nahestehende Person i.S.v. § 138 InsO ist, vom Verfahren ausgeschlossen ist und ausgeschlossen wird. Eine Beauftragung im vorliegenden Vergabeverfahren führt umgekehrt dazu, dass keine zukünftige Beauftragung für Planerleistungen für dieses Bauvorhaben möglich ist.

Diese aktuellen oder zukünftigen Ausschlussgründe gelten auch für mit dem Bieter verbundene Unternehmen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: poststelle@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-0

Fax: +49 892176-2914

Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/erreichbarkeit_kontakt/index.php

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Auftragsberatungszentrum Bayern e. V. (ABZ e. V.)

Postal address: Orleansstraße 10-12

Town: München

Postal code: 81669

Country: Germany

E-mail: info@abz-bayern.de

Telephone: +49 895116-3171

Fax: +49 895116-3663

Internet address: <https://www.abz-bayern.de/abz/inhalte/home.html>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/05/2023