

Germany-Rostock: Architectural services for buildings

OJ S 101/2023 26/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Postal address: Wallstraße 2

Town: Rostock

NUTS code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

Postal code: 18055

Country: Germany

E-mail: zvs@fm.sbl-mv.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.sbl-mv.de>

Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.rib.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/123657>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/123657>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

20121-E9-0002 Universitätsmedizin Rostock, Zentrum für Nervenheilkunde Gehlsdorf
Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. §33-37 Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2013, 1.
Änderungsverordnung vom 02.12.2020 23D10040R
Reference number: 23D10040R

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Maßnahme umfasst Neubau einer Psychiatrie mit 6 Stationen, davon 4 geschützt, einer Notaufnahme, gesamt 122 Betten (BGF ca.8418m²) und Sanierung eines Bestandsgebäudes (BGF ca.2540m²); Nutzungen wie folgt: Patienten-, Untersuchungs-, Behandlungs-, Therapie-, Sport-, Büro-, Besprechungsräume, Räume für Forschung und Lehre; z.T. geschützte Bereiche; zu berücksichtigen sind: Verkehrs- und technische Erschließung, Belange des Denkmalschutzes. Mittelfristig (ab 2026) soll ein zweites Baufeld (2.RA) gleicher Größe (Alt- und Neubau als gespiegelte Baukörper) beplant werden. Die geschätzten Baukosten betragen je brutto ca.: 1.RA: Neubau Psychiatrie: 30Mio€ (KG 200-600), davon 18Mio€ (KG 300), 9,2Mio€ (KG 400); Sanierung Gebäude 4221-4223: 7,1Mio€ (KG 200-600), davon 4,5Mio€ (300), 1,8 Mio€ (400); 2.RA: Neubau Kinder-Jugend-Psychiatrie: 30,6Mio€ (KG 200-600), davon 18,36 Mio€ (KG 300), 9,384Mio€ (400); Sanierung Gebäude 4151-4153: 7,242Mio€ (KG 200-600), davon 4,59Mio€ (300), 1,836Mio€ (400).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Rostock

II.2.4. Description of the procurement

Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Vom zu beauftragenden Planer ist zunächst die Leistungsstufe 1 (Lph. 2-4) für den 1. Realisierungsabschnitt (1.RA) zu erbringen. Der Schwierigkeitsgrad der Leistungen wird mit durchschnittlich bis hoch eingeschätzt. Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 wird innerhalb von 12 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RLBau M-V ist zu beachten.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Schriftliches Konzept für die Planungsaufgabe oder für die eingereichte Referenz Honorarangebot / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 20/11/2023 End: 25/05/2029

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Befähigung/Erlaubnis zur Berufsausübung, Gewichtung KO

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Gewichtung KO

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Gewichtung KO

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit/Referenzen: Gewichtung: 100 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen für den 1.RA: Lst. 2 (Lph. 5), Lst. 3 (Lph. 6+7), Lst. 4 (Lph. 8), Lst.5 (Lph. 9) sowie für den 2. RA Leistungsstufen 1-5 abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt. Das Ende der Leistungserbringung, inkl. aller Optionen, ist für das Jahr 2032 geplant.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Das Formblatt 124 enthält die in der EEE abgefragten Erklärungen ergänzt um zusätzliche/ detaillierte Abfragen zur Eignungsprüfung. Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Formblattes 124 entbehrlich.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes - Eigenerklärung zur Eignung einzureichen.

Bei Bergwerksgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen.

Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen und als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen.

Verlinkung zum FB 124 MV FbT EU: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=123657

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes Eigenerklärung zur Eignung einzureichen.

Bei Bewerbergemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied die Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen.

Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. Nachweise / Erklärungen der Haftpflichtversicherung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Eignungskriterien (KO-Kriterium):

- o Nachweise zur Befähigung/ Erlaubnis zur Berufsausübung
- o durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre bezogen auf die zu vergebene Leistung; Mindestjahresumsatz 3 Mio. EUR brutto.
- o Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu vergebenen Auftrag

(Im Auftragsfall ist mit Bezug auf das Formblatt 124 eine Berufshaftpflichtversicherung mit den Deckungssummen von mindestens 3 Mio. EUR für Personenschäden und mindestens 5 Mio. EUR für sonstige Schäden nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mind. das Zweifache der Deckungssumme betragen. Im Rahmen der Bewerbung reicht hierzu eine Erklärung des Versicherers aus, dass dem Bewerber im Falle der Beauftragung ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt wird.)

Verlinkung zum FB 124 MV FbT EU: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=123657

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik der Eigenerklärung zur Eignung einzureichen.

Bei Bewerbergemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied die Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen.

Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen.

Eignungskriterien(KO-Kriterium):

- o Einreichung von mind. 1 Referenz mit Planungsleistungen mindestens ab Lph. 3 HOAI (Entwurfsplanung) aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: Die Mindestanforderungen sind dem Punkt 3.1 der Bewertungsmatrix 1 zu entnehmen. Die Einzelkriterien müssen nicht in einer Referenz zusammengefasst sein, sondern können auch in Einzelreferenzen nachgewiesen werden. Der Maßstab der Vergleichbarkeit ist konkret zu benennen: z.B. Umfang der Planung nach Leistungsphasen, nach Umfang des Planungsobjektes, nach Honorarzone. (bitte nicht mehr als 3 Referenzen benennen und diese hinsichtlich der Vergleichbarkeit priorisieren) nach Menge oder Umfang mit der zu erbringenden Dienstleistung
- o Erklärung zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie zur gemeinsamen Haftung unter Verwendung der Formblätter 145 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten an derer Unternehmen
146 Verpflichtungserklärung anderer Bieter für Teilleistungen/Kapazitäten
ggf. 144 bei vorliegen einer Bietergemeinschaft

Verlinkung zum FB 124 MV FbT EU: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=123657

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Ingenieure/Innen - oder Architekten/Innen

III.2.2. Contract performance conditions

Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem gegebenenfalls vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar.

Der Vertrag wird auf Basis des RLBau- Vertragsmusters – VM2/1 in Verbindung mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) sowie ergänzenden Vereinbarungen zum CAD-Datenaustausch und zur e-Vergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund der HOAI 2021 sind bereits erfolgt.

Bewerbergemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigten Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE- Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/06/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 11/07/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 20/10/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

siehe wichtige Hinweise zum Teilnahmeantrag

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

Telephone: +49 3855885165

Fax: +49 3855884855817

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: kein Eintrag

Town: kein Eintrag

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

entsprechend der Regelungen in § 160 GWB

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Postal address: Wallstr. 2

Town: Rostock

Postal code: 18055

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/05/2023