

311442-2026 - Result

Poland – Real estate agency services on a fee or contract basis – Świadczenie obsługi technicznej budynku pawilonu południowego Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO

Email: przetarg@muzeumwp.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Świadczenie obsługi technicznej budynku pawilonu południowego Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi obsługi technicznej (dalej: "Zamówienie") budynku pawilonu południowego Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie wraz z parkingiem podziemnym dwukondygnacyjnym i infrastrukturą zewnętrzną Pawilonu Południowego: obszar przykryty płytami kamiennymi, Plac Gwardii, Wjazd od Wisłostrady wraz z parkingiem autokarowym (dalej: "Kompleks Budynków MWP"), opisane szczegółowo w załączniku nr 1 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia). 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: 1) w art. 108 ust. 1 ustawy; 2) w art. 109 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy, tj. a. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy, tj. wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; b. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy. 3. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający stosuje również środek, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 poz. 835 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą sankcyjną”. 4. Ponadto Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, w przypadkach wskazanych w: 1) art. 5k rozporządzenia 833/2014 zmienionego rozporządzeniem (UE) 2022/576, z dnia 9 kwietnia 2022 r., w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz 2) art. 7

ust. 1 ustawy sankcyjnej. 5. W związku z powyższym Zamawiający wykluczy z niniejszego postępowania: 1) wykonawców działających na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. 2) Wykonawców: a) wymienionych w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanych na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej; b) których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej; c) których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej. 6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 5 k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.

Procedure identifier: 4e1fa3e9-45b9-4120-8a67-3a3cfe277eed

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia, gdyż Zamawiający musi zapewnić obsługę techniczną wskazanego kompleksu budynków od dnia 01.02.2026 r. Powyższe nie jest możliwe bez zastosowania procedury przyspieszonej.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

2.1.2. Place of performance

Postal address: Cytadela Warszawska - Plac Gwardii Pieszej Koronnej - Pawilon Południowy, ul. Dymińska 13,

Town: Warszawa

Postcode: 01-519

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Świadczenie obsługi technicznej budynku pawilonu południowego Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi obsługi technicznej (dalej: "Zamówienie") budynku pawilonu południowego Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie wraz z parkingiem podziemnym dwukondygnacyjnym i infrastrukturą zewnętrzną Pawilonu Południowego: obszar przykryty płytami kamiennymi, Plac Gwardii, Wjazd od Wisłostrady wraz z parkingiem autokarowym (dalej: "Kompleks Budyneków MWP"), opisane szczegółowo w załączniku nr 1 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia).

Internal identifier: 29/2025/MM

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

Options:

Description of the options: Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy PZP. 1) Prawo opcji polegać będzie na: a) wydłużeniu terminu realizacji przedmiotu umowy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2027 roku. b) zleceniu prac dodatkowych związanych z przedmiotem umowy, jednak w wysokości nieprzekraczającej 13 384,35 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote i 35/100) w roku 2026 i 14 053,57 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy pięćdziesiąt trzy złote i 57/100) w roku 2027. c) Zakupie i dostawie materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych (z marżą wykonawcy 5%), jednak w wysokości nieprzekraczającej 14 189,70 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złotych i 70/100) w roku 2026 i 14 899,19 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i 19/100) w roku 2027. 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy: a) na czas przypadający po zakończeniu wykonywania zakresu podstawowego nie zostanie zawarta nowa umowa obejmująca swym zakresem określonego w ust. 1 przedmiotu zamówienia. (dotyczy pkt 1 lit a), b) Zamawiający stwierdzi wynikające z bieżących potrzeb okoliczności wymagające wykonania określonych prac związanych z przedmiotem umowy, a niebędących w zakresie objętym wynagrodzeniem podstawowym, w szczególności w przypadkach opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia (dotyczy pkt 1 lit b i pkt 1 lit c); 3) Prace dodatkowe będą zlecane przez Zamawiającego, na podstawie zidentyfikowania nowego zapotrzebowania na usługi Wykonawcy, które zostanie zwymiarowane przez Wykonawcę w formie zakresu prac dodatkowych wraz z ich kosztorysem oraz harmonogramem zespołu realizacyjnego, pod warunkiem zaakceptowania ich przez Zamawiającego (dotyczy pkt 1 lit b i lit c); 4) W celu uruchomienia prawa opcji Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji, zawierające potwierdzenie środków finansowych na zrealizowanie zamówienia i będące załącznikiem do Umowy: a) W formie pisemnej, na 21 dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji prawa opcji z pkt 1 lit a. Oświadczenie będzie zawierało określenie daty rozpoczęcia i zakończenia wykonywanych prac (przy czym miarą będą pełne miesiące), b) Poprzez wiadomość na adres email Wykonawcy wskazany w Umowie dla Doręczeń - w przypadku potrzeb doraźnych powiadomienie będzie przesyłane z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem. W przypadku zmian stałych 5 powiadomienie będzie przesyłane z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem (dotyczy pkt 1 lit b i lit c). Mimo wskazanych terminów Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizowania prawa opcji również wcześniej - w zależności od możliwości Wykonawcy jak i charakteru usługi (tj. Przed upływem 24 h lub 14 dni). 5) Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z

prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu; 6) Jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji, obowiązkiem umownym Wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym wykorzystanym prawem opcji na warunkach takich jak zamówienie podstawowe i: a) W przypadku prawa opcji z pkt 1 lit a za taką samą cenę ryczałtową za miesiąc wykonywanych prac z uwzględnieniem 5% waloryzacji wynagrodzenia. b) W przypadku prawa opcji z pkt 1 lit b – za wskazaną w Umowie stawkę roboczogodzin, określoną na podstawie Oferty sporządzonej na podstawie Formularza Ofertowego. c) W przypadku prawa opcji z pkt 1 lit c – zgodnie z zapisami Roz. 3 pkt 6-8. 7) Zamawiający ma prawo wielokrotnie korzystać z prawa opcji – jednak do wyczerpania maksymalnego zakresu prawa opcji; 8) Uruchomienie opcji nie będzie wymagało zmiany umowy.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Cytadela Warszawska - Plac Gwardii Pieszej Koronnej - Pawilon Południowy, ul. Dymińska 13

Town: Warszawa

Postcode: 01-519

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2026

Duration end date: 31/12/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena (ryczałtowa za miesiąc świadczenia prac podstawowych)

Description: Ocena ofert w zakresie kryterium „Cena” (ryczałtowa za miesiąc świadczenia prac podstawowych) (CP)” zostanie dokonana według następujących zasad: Oferta nieodrzucona zawierająca najniższą cenę realizacji zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów przewidzianą w przedmiotowym kryterium, tj. 60 punkty, pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: $C_{pp} = C_n / C_b \times W$ CPP - wartość punktowa w kryterium „Cena” (ryczałtowa za miesiąc świadczenia prac podstawowych (C_{pp})” C_n - najniższa oferowana cena ryczałtowa za miesiąc świadczenia prac podstawowych C_b - cena ryczałtowa za miesiąc świadczenia prac podstawowych badanej oferty W - waga = 60 pkt
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Cost

Name: „Koszt” (ryczałtowy za 1 roboczogodzinę świadczenia prac dodatkowych)

Description: Ocena ofert w zakresie kryterium „Koszt” (ryczałtowy za 1 roboczogodzinę świadczenia prac dodatkowych) (K)” zostanie dokonana według następujących zasad: Oferta nieodrzucona zawierająca najniższy koszt realizacji prac dodatkowych otrzyma maksymalną ilość punktów przewidzianą w przedmiotowym kryterium, tj. 5 punktów, pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru: $K_p = (K_n / K_b) \times 5$ K_p - wartość punktowa w kryterium „Koszt” (ryczałtowy za 1 roboczogodzinę świadczenia prac dodatkowych) K_n - najniższy koszt ofertowy za 1 roboczogodzinę świadczenia prac

dodatkowych Kb - koszt w badanej ofercie za 1 roboczogodzinę świadczenia prac dodatkowych

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie Kierownika

Description: Ocena ofert w zakresie kryterium „Doświadczenie Kierownika” zostanie dokonana według następujących zasad: W kryterium można uzyskać łącznie do 20 pkt, przy czym: A. 10 pkt otrzyma wykonawca, który skierował do wykonania zamówienia kierownika posiadającego największe doświadczenia rozumiane jako: najdłuższe posiadanie świadectwa kwalifikacyjne SEP Grupa 1 (dozór) oraz SEP Grupa 2 (dozór) oraz wpisu do Wykazu osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji [-https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/wykaz-osob-uprawnionych-do-kontroli-systemu-ogrzewania-lub-systemu-klimatyzacji](https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/wykaz-osob-uprawnionych-do-kontroli-systemu-ogrzewania-lub-systemu-klimatyzacji) Pozostali wykonawcy otrzymają punkty zgodnie ze wzorem: $DK1 = (Db/Dn) \times 10$ pkt DK1 - wartość punktowa w podkryterium A kryterium „Doświadczenie Kierownika” Db - badany zsumowany okres posiadania uprawnień Dn - najdłuższy zsumowany okres posiadania uprawnień B. 10 pkt otrzyma wykonawca, który skierował do wykonania zamówienia kierownika posiadającego największe doświadczenia rozumiane jako: najdłuższe doświadczenie w kierowaniu obsługą techniczną analogicznych budynków (przez budynek analogiczny uważa się budynek posiadających jednocześnie system BMS, gaszenia mgłą wodną, gaszenia gazem, SSP oraz DSO). Pozostali wykonawcy otrzymają punkty zgodnie ze wzorem: $DK2 = (Db/ Dn) \times 10$ pkt DK2 - wartość punktowa w podkryterium B kryterium „Doświadczenie Kierownika” Db - badany zsumowany okres posiadania doświadczenia Dn - najdłuższy zsumowany okres posiadania doświadczenia Wykaz doświadczenia zostanie złożony wraz z ofertą. Jego wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie Kadry Wykonawcy

Description: Ocena ofert w zakresie kryterium „Doświadczenie Kadry Wykonawcy” zostanie dokonana według następujących zasad: W kryterium można uzyskać łącznie do 15 pkt. Maksymalną ocenę (15 pkt) otrzyma wykonawca, który skierował do wykonania zamówienia 6 techników posiadających w sumie najdłuższe świadectwa kwalifikacyjne SEP Grupa 1 oraz SEP Grupa 2 W celu oceny oferty zsumowane zostaną wykazane przez Wykonawcę okresy posiadania przez 6 wskazanych przez Wykonawcę techników świadectw kwalifikacyjnych wymienionych w PKT IX.4 pkt 2) lit a) SWZ. Pozostali wykonawcy otrzymają punkty zgodnie ze wzorem: $DKW = (Db/ Dn) \times 15$ pkt DKW - wartość punktowa w kryterium „Doświadczenie Kadry Wykonawcy” Db - badany zsumowany okres posiadania uprawnień Dn - najdłuższy zsumowany okres posiadania uprawnień Wykaz doświadczenia zostanie złożony wraz z ofertą. Jego wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 5. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; Z tym zastrzeżeniem, że 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1-3 wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 366 619,51 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: IMPEL SYNERGIES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Tender:

Tender identifier: ocds-148610-4e1fa3e9-45b9-4120-8a67-3a3cfe277eed:52177:01:01

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 366 619,51 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Umowa z dnia 02.02.2026 r.

Date on which the winner was chosen: 08/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 02/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO

Registration number: NIP: 7010053504

Registration number: REGON: 140861819

Postal address: ul. Aleje Jerozolimskie 3

Town: Warszawa

Postcode: 00-495
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: przetarg@muzeumwp.pl
Telephone: (22)6295271
Internet address: www.muzeumwp.pl

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: REGON 010828091
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: (22) 458 78 01

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: IMPEL SYNERGIES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Size of the economic operator: Large
Registration number: REGON 140785840
Postal address: ul. Antoniego Słonimskiego 1
Town: Wrocław
Postcode: 50-304
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland
Email: a.borsa_isn@impel.pl
Telephone: 510013017

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: c62ccbb8-3d68-4109-9183-fcc7e7ef00b6 - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 12:45:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 311442-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026