

311459-2026 - Result

Romania – Energy-efficiency consultancy services – Servicii de elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București
OJ S 87/2026 06/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Email: achizitii@primarie6.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Description: Obiectul acordului-cadru îl constituie "Servicii de elaborare documentație tehnico-economică pentru creșterea eficienței energetice a 215 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București", care cuprinde următoarele etape: - Expertiză tehnică, inclusiv realizare relevee clădiri; - Elaborare audit energetic și a Certificatului inițial de performanță energetică aferent imobilelor, înainte de realizarea lucrărilor; - Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general / deviz pe obiecte; - Proiect Tehnic (PTh) + Detalii de execuție (DDE) + Caiet de sarcini pentru contractul de lucrări (CS); - Avize și Acorduri + Proiectul pentru autorizarea lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție + Proiectul pentru organizarea execuției; - Asistență tehnică și supervizarea lucrărilor pe durata execuției lucrărilor și până la recepția finală a lucrărilor; - Certificat de performanță energetică aferent blocului de locuințe după izolarea termică și referatul proiectantului la încheierea lucrărilor de execuție. Servicii de actualizare a documentațiilor tehnico economice pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 6.

Procedure identifier: bd8295b9-5749-4936-b606-d8966e71e15f

Internal identifier: 4340730/2024

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Sectorul 6 al Municipiului București

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 13 600 000,00 RON

Maximum value of the framework agreement: 13 600 000,00 RON

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Serviciile de elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru creșterea eficienței energetice a 215 blocuri de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București din care: 158 blocuri actualizare documentație cu o arie desfășurată estimată de 790.000 mp și 57 blocuri întocmire documentație nouă cu o arie desfășurată estimată de 285.000 mp.

Cantitatea maximă estimată a acordului cadru – arie utilă clădiri totală estimată: 1.075.000 mp – 215 imobile Cantitate minimă estimată a acordului cadru – arie utilă clădiri totală estimată: 50.000 mp - 10 imobile Cel mai mic contract subsecvent: 10 imobile cu o arie utilă totală clădiri aproximativ 50.000 mp Cel mai mare contract subsecvent: 50 imobile cu o arie utilă totală clădiri aproximativ 250.000 mp Valoarea maximă estimată a acordului cadru:

13.600.000,00 lei fără TVA Valoarea minimă estimată a acordului cadru: 500.000 lei fără TVA

Valoarea celui mai mic contract subsecvent: 500.000 lei fără TVA Valoarea celui mai mare contract subsecvent: 5.000.000 lei fără TVA Frecvența atribuirii contractelor subsecvente, în cazul utilizării acordului-cadru: Se estimează că vor fi încheiate aprox. 3 contracte subsecvente anual, autoritatea contractantă rezervându-și dreptul de a modifica numărul contractelor subsecvente în funcție de bugetul alocat, și în funcție de necesități, în conformitate cu prevederile legale.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

Additional classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71319000

Expert witness services, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Sectorul 6 al Municipiului București

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 13 600 000,00 RON

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: P2.1 Experiența profesională-Auditor energetic grad I

Description: Punctajul se acorda astfel: Auditor energetic grad I, astfel: • 2 contracte - se acordă 2 punct; • 3 contracte - se acordă 5 puncte; • 4 contracte sau peste 4 contracte - se acordă 10 puncte. Experiență deținută în poziția de Auditor energetic grad I în contracte / proiecte care au avut în obiect realizare / revizuire / actualizare documentații tehnico-economice în oricare dintre fazele proiectarii pentru realizare construcții civile, pentru un contract nu se acorda punctaj.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: P2.2 Experiența profesională – Arhitect

Description: Punctajul se acorda astfel: Participare în contracte / proiecte care au avut în obiect realizare / revizuire / actualizare documentații tehnico-economice în oricare dintre fazele proiectarii pentru realizare construcții civile în cadrul cărora persoana propusă a deținut poziția Arhitect, astfel: • 2 contracte - se acordă 2 punct; • 3 contracte - se acordă 5 puncte; • 4 contracte sau peste 4 contracte - se acordă 10 puncte. Experiență deținută în poziția de Arhitect în contracte / proiecte care au avut în obiect realizare / revizuire /actualizare documentații tehnico-economice în oricare dintre fazele proiectarii sau execuției pentru realizare construcții civile, pentru un contract nu se acorda punctaj.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: P2.3 Experiența profesională – Inginer construcții civile

Description: Punctajul se acorda astfel: Participare în contracte / proiecte care au avut în obiect realizare / revizuire / actualizare documentații tehnico-economice în oricare dintre fazele proiectarii pentru realizare construcții civile în cadrul cărora persoana propusă a deținut poziția Inginer construcții civile, astfel: • 2 contracte - se acordă 2 punct; • 3 contracte - se acordă 5 puncte; • 4 contracte sau peste 4 contracte - se acordă 10 puncte. Experiență deținută în poziția de Inginer construcții civile în contracte / proiecte care au avut în obiect realizare / revizuire / actualizare documentații tehnico-economice în oricare dintre fazele proiectarii pentru realizare construcții civile, pentru un contract nu se acorda punctaj.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: P2.4 Experienta profesională – Manager de proiect

Description: Punctajul se acorda astfel: Participare în contracte / proiecte care au avut în obiect realizare / revizuire / actualizare documentații tehnico-economice în oricare dintre fazele proiectarii sau execuției pentru realizare construcții civile, în cadrul cărora persoana propusă a deținut poziția Manager de proiect, astfel: • 2 contracte - se acordă 2 punct; • 3 contracte - se acordă 5 puncte; • 4 contracte sau peste 4 contracte - se acordă 10 puncte. Experiență deținută în poziția de Manager de proiect în contracte / proiecte care au avut în obiect realizare / revizuire / actualizare documentații tehnico-economice în oricare dintre fazele proiectarii sau execuției pentru realizare construcții civile, pentru un contract nu se acorda punctaj.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: P3.1 Demonstrarea unei metodologii adecvate de prestare a serviciilor- descrierea abordarii propuse in prestarea serviciilor

Description: Punctajul se acorda astfel: - 7 puncte (foarte bine): Descrierea abordarii este extrem de relevanta, acoperind in detaliu toate obiectivele comunicate prin caietul de sarcini. Este clara, detaliata, evidentiind o abordare originala si inovatoare. - 3 puncte (acceptabil): Descrierea abordarii este in general relevanta, dar are o claritate si detalieri limitata. Exista lipsuri in acoperirea obiectivelor si/sau o lipsa de inovatie in abordare. Observatii: Se va descrie maniera propusa pentru tratarea activitatilor in vederea indeplinirii obiectivului contractului si atingerii obiectivelor din Caietul de sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: P3.2 Demonstrarea unei metodologii adecvate de prestare a serviciilor- Descrierea metodologiei pentru realizarea proiectului in contextul responsabilitatilor si atributiilor minime stabilite in Caietul de sarcini

Description: Punctajul se acorda astfel: - 7 puncte (foarte bine): Metodologia este excelent descrisa si corelata cu responsabilitatile si atributiile minime stabilite in caietul de sarcini. Detalierea activitatilor minime este foarte clara si cuprinzatoare, oferind o intelegere profunda a modului in care vor fi parcurse. - 3 puncte (acceptabil): Metodologia este descrisa in mod limitat si are o corelare limitata cu responsabilitatile si atributiile minime stabilite in caietul de sarcini. Detalierea activitatilor minime este incompleta sau mai putin clara. limitata. Observatii: Detalierea modului de parcurgere a activitatilor minime prevazute.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Organisation providing more information on the review procedures: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 554 479,44 RON

Maximum value of the framework agreements in this notice: 9 895 700,00 RON

Approximate value of the framework agreements

:

13 600 000,00

RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 9 895 700,00 RON

Re-estimated value of the framework agreement: 13 600 000,00 RON

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS

Official name: EURO BUILDING IDEEA

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1137669/CIF: RO31730943

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 8 950 000,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 351

Date of the conclusion of the contract: 20/11/2024

The contract is awarded within a framework agreement: no

Winner:

Leader of tendering party: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Official name: TEHNO CONSULTING SOLUTION

Official name: INTERGROUP ENGINEERING

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1137669/CIF: 29319742

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 9 895 700,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 2

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 351

Date of the conclusion of the contract: 20/11/2024

The contract is awarded within a framework agreement: no

Winner:

Leader of tendering party: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS

Official name: EURO BUILDING IDEEA

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1137669/CIF: RO31730943

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 2 433 576,53 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 106

Date of the conclusion of the contract: 19/06/2025

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: bee7146d-948c-4252-b266-0d00556157b2-01

Winner:

Leader of tendering party: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS

Official name: EURO BUILDING IDEEA

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1137669/CIF: RO31730943

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 10 589,28 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 174

Date of the conclusion of the contract: 05/09/2025

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: bee7146d-948c-4252-b266-0d00556157b2-01

Winner:

Leader of tendering party: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS

Official name: EURO BUILDING IDEEA

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1137669/CIF: RO31730943

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 110 313,63 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 12

Date of the conclusion of the contract: 22/04/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: bee7146d-948c-4252-b266-0d00556157b2-01

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 3
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 8 950 000,00 RON
Value of the highest admissible tender: 9 895 700,00 RON

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Registration number: 4340730

Postal address: Strada: Plevnei, nr. 147 - 149

Town: Bucuresti

Postcode: 060013

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Florica Balan

Email: achizitii@primarie6.ro

Telephone: +40 376204319

Fax: +40 376204446

Internet address: <https://www.primarie6.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Registration number: 4340730_3

Postal address: Strada: Plevnei, nr. 147 - 149

Town: Bucuresti

Postcode: 060013

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Florica Balan

Email: achizitii@primarie6.ro

Telephone: +40 376204319

Fax: +40 376204446

Internet address: <https://www.primarie6.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9004

Official name: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS

Size of the economic operator: Medium

Registration number: RO31730943

Postal address: Strada Manolescu Grigore, Nr. 7A, Sector: 1

Town: Bucuresti

Postcode: 011233

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: liliana.crihan@cds.com.ro

Telephone: +40 727841424

Fax: +40 372255578

Internet address: <https://www.condes.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9003

Official name: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Size of the economic operator: Small
Registration number: 29319742
Postal address: Strada Maniu Iuliu, Nr. 6Q, Sector: 6
Town: Bucuresti
Postcode: 061103
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@vego.holdings
Telephone: +40 21315037
Fax: +40 213150398
Internet address: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: EURO BUILDING IDEEA
Size of the economic operator: Small
Registration number: RO 15989394
Postal address: Strada Independenței, Nr. 202k, Sector: 6
Town: Bucuresti
Postcode: 060023
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office.eurobuilding@yahoo.com
Telephone: +40 764406590
Fax: +40 314379117
Internet address: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: INTERGROUP ENGINEERING
Size of the economic operator: Small
Registration number: RO 13215737
Postal address: Strada Titulescu Nicolae, Nr. 14, Sector: 1
Town: Bucuresti
Postcode: 011142
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@intergroup.ro
Telephone: +40 0722310710
Fax: +40 0213194853
Internet address: <https://www.intergroup.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9002

Official name: TEHNO CONSULTING SOLUTION

Size of the economic operator: Medium

Registration number: RO 16667478

Postal address: Strada Rascoalei, Nr. 37H

Town: Pantelimon

Postcode: 077145

Country subdivision (NUTS): Ilfov (RO322)

Country: Romania

Email: licitatii@tcscompany.ro

Telephone: +40 314267908

Fax: +40 314267908

Internet address: <https://www.tcscompany.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 97b0d691-f864-410f-ac18-70466ed1b5a3 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 16:14:40 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 05/05/2026 14:02:41 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 311459-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026