

## 311466-2026 - Result

Slovakia – Office block construction work – Banská Bystrica OÚ, rekonštrukcia priestorov pre KC

OJ S 87/2026 06/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Email: [maria.kacincova@minv.sk](mailto:maria.kacincova@minv.sk)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Banská Bystrica OÚ, rekonštrukcia priestorov pre KC

Description: Predmetom zákazky sú stavebné úpravy objektu Okresného úradu Banská Bystrica na Námestí Ľudovíta Štúra č. 1 za účelom zriadenia nového Klientskeho centra. Úpravy sa týkajú najmä priestorov na 1. nadzemnom podlaží (1. NP) a čiastočne aj na 1. podzemnom podlaží (1. PP), kde budú situované skladové a technické priestory. Realizácia predmetných stavebných prác bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby a oznámenia k stavebným úpravám oddelením stavebného poriadku a odborných činností MV SR. Realizácia stavebných prác bude prebiehať za plnej prevádzky objektu.

Procedure identifier: 194f08d8-08c4-4046-a2b1-20f6cba11648

Internal identifier: SVO-RVO1-2025/000959

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213150 Office block construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Country: Slovakia

Additional information: Miesto uskutočnenia predmetu zákazky: Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1.

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 982 344,10 EUR

##### 2.1.4. General information

Additional information: 1.V rámci tejto verejnej súťaže sa uplatňujú ustanovenia §66 ods.7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), teda ak verejný obstarávateľ

nepoužije elektronickú aukciu, môže rozhodnúť, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. 2. Vzhľadom na obmedzenú funkčnosť Informačného systému zberu údajov, prostredníctvom ktorého verejný obstarávateľ zverejňuje toto oznámenie (obmedzený objem textu), nie je možné v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania zverejniť informácie v úplnom rozsahu, preto ich verejný obstarávateľ zverejňuje v súťažných podkladoch, ktoré sú voľne a neobmedzene prístupné v profile verejného obstarávateľa. 3. Verejný obstarávateľ poskytuje bezodplatne neobmedzený, úplný a priamy prístup prostredníctvom elektronických prostriedkov k súťažným podkladom a všetkým dokumentom potrebným na vypracovanie ponuky a to prostredníctvom ich zverejnenia v profile verejného obstarávateľa a <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/72223/summary> 4. Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii v celom procese obstarávania, postupovať v zmysle § 20 zákona prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Pravidlá pre doručovanie zásielok: zásielka sa považuje za doručенú záujemcovi/uchádzačovi okamihom jej prevzatia. Za okamih prevzatia sa považuje okamih, od kedy sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície, za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE preto považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému. 5. Komunikácia medzi obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom bude uskutočňovaná písomne v elektronickej podobe prostredníctvom systému JOSEPHINE. Záujemca/uchádzač je povinný predkladať obstarávateľovi svoje podania v elektronickej forme prostredníctvom systému JOSEPHINE, Ponuka sa vyhotovuje elektronicke v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona a je vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese uvedenej v tomto oznámení. Všetky vysvetlenia SP, rovnako ako vybavenia žiadostí o nápravu, bude verejný obstarávateľ uverejňovať odkazom v profile verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ bude doručovať žiadosti a prípadné otázky pre záujemcov/uchádzačov rovnako prostredníctvom systému JOSEPHINE. 6. Podľa ust. § 20 ods.4 zákona: "Informačný systém zabezpečuje riadenie prístupu prostredníctvom identifikácie a autentifikácie prístupujúcej osoby," Podrobnosti o registrácii, identifikácii a autentifikácii uchádzačov sú uvedené v manuáloch systému JOSEPHINE zverejnených v Knižnici manuálov a odkazov na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/sk/> . 7. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa uskutoční 28.11.2025 od 10:00 hod. na adrese: Objekt Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1.. Účasť na obhliadke je záujemca povinný, oznámiť najneskôr do 27.11.2025 do 13:00 hod zástupcovi verejného obstarávateľa emailom alebo telefonicky. Účasť oznámte emailom na adrese [eva.kluciarova@minv.sk](mailto:eva.kluciarova@minv.sk); tel:+421 961 605584. Na základe zoznamu záujemcov, bude každému záujemcovi pridelený presný čas účasti na obhliadke. 8. Úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto verejného obstarávania bude povinný predložiť doklady uvedené v bode 25.2. súťažných podkladov. 9. Dĺžka trvania zákazky, uvedená v tomto oznámení je počítaná do 10 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska. 10. Lehota viazanosti ponúk. Verejný obstarávateľ upozorňuje na skutočnosť, že napriek tomu, že v tomto formulári je uvedená lehota viazanosti ponúk 12 mesiacov, platí pevne stanovená lehota viazanosti ponúk do 15.12.2026. Uvedené riešenie bolo nevyhnutné z dôvodu nemožnosti zadať vo formulári oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania lehotu viazanosti ponúk vo formáte konkrétneho dátumu.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Banská Bystrica OÚ, rekonštrukcia priestorov pre KC

Description: Predmetom zákazky sú stavebné úpravy objektu Okresného úradu Banská Bystrica na Námestí Ľudovíta Štúra č. 1 za účelom zriadenia nového Klientskeho centra. Úpravy sa týkajú najmä priestorov na 1. nadzemnom podlaží (1. NP) a čiastočne aj na 1. podzemnom podlaží (1. PP), kde budú situované skladové a technické priestory. Realizácia predmetných stavebných prác bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby a oznámenia k stavebným úpravám oddelením stavebného poriadku a odborných činností MV SR. Realizácia stavebných prác bude prebiehať za plnej prevádzky objektu.  
Internal identifier: SVO-RVO1-2025/000959

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213150 Office block construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Country: Slovakia

Additional information: Miesto uskutočnenia predmetu zákazky: Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1.

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 982 344,10 EUR

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zabezpečenie právnej istoty v rámci dodávateľských reťazcov

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH

Description: Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH. V prípade rovnosti ponuky u viacerých uchádzačov rozhoduje o poradí najnižšia Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH za časť stavebných prác označenú vo „výkaze výmer“: E 1.1 a E1.2 architektonické, stavebné riešenie a statika Predmetné kritérium musí byť stanovené ako navrhovaná cena za dielo celkom v EUR s DPH v súlade s informáciami uvedenými v týchto súťažných podkladoch.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 819 805,19 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: STAVMONT LC s. r. o.

##### Tender:

Tender identifier: ponuka č.7

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 819 805,19 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

##### Contract information:

Identifier of the contract: č. SVO-RVO1-2026/000016-014

Title: ZMLUVA O DIELO č. SVO-RVO1-2026/000016-014

Date of the conclusion of the contract: 04/05/2026

Address of the contract: <https://crz.gov.sk/zmluva/12299935>

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 819 805,19 EUR

Value of the highest admissible tender: 881 989,38 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: [info@uvo.gov.sk](mailto:info@uvo.gov.sk)

Telephone: +421250264111

Internet address: [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)

**Roles of this organisation:**

TED eSender

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Registration number: 00151866

Registration number: 2020571520

Postal address: Pribinova 2

Town: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Postcode: 81272

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: [maria.kacincova@minv.sk](mailto:maria.kacincova@minv.sk)

Telephone: 0250944469

Buyer profile: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/239>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: STAVMONT LC s. r. o.

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 55804136

Postal address: Veľké Stankovce 823

Town: Trenčianske Stankovce

Postcode: 91311

Country subdivision (NUTS): Trenčiansky kraj (SK022)

Country: Slovakia

Email: [stavmontlctrencin@gmail.com](mailto:stavmontlctrencin@gmail.com)

Telephone: +421905975710

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 457c9ad7-545a-4513-b9fa-60e2a278802f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/05/2026 10:01:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovak

Notice publication number: 311466-2026

OJ S issue number: 87/2026

Publication date: 06/05/2026