

## 311473-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural and related services – Novostavba budovy C v areálu ÚHKT –  
Vypracování projektové dokumentace  
OJ S 87/2026 06/05/2026  
Contract modification notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ústav hematologie a krevní transfuze Praha  
Email: [zakazky@uhkt.cz](mailto:zakazky@uhkt.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Novostavba budovy C v areálu ÚHKT – Vypracování projektové dokumentace  
Description: Předmětem zakázky je zajištění služeb projektanta uzavřením Smlouvy o dílo, jejíž předmětem bude vypracování dokumentace pro povolení stavby a dalších požadavků zadavatele, výkon obstaravatelské (inženýrské) činnosti, zahrnující mj. zejména zajištění povolení stavby, součinnost při výběrovém řízení na dodavatele stavby a výkon autorského dozoru pro stavební záměr „Novostavba budovy C“, jehož předmětem je výstavba nového pavilonu pro zdravotnické účely a úprava souvisejících venkovních ploch (severního dvora) v areálu zadavatele na pozemcích p. č. 1899, 1897/7, 1898/7, 1897/6 a 1898/1 v katastrálním území Nové Město v Praze a to včetně veškeré nezbytné související dopravní a technické infrastruktury (vnější vodovod, vnější splašková kanalizace napojení na veřejnou kanalizaci, systém hospodaření s dešťovou vodou zahrnující akumulární a retenční nádrž, systémy vytápění, napojení na rozvody el. silové energie včetně nové areálové trafostanice a areálových rozvodů, rozvody elektronické komunikace. Součástí stavebního záměru, a tedy předmětné dokumentace, je odstranění stávajících budov C a E, které se nacházejí na místě stavby.

Procedure identifier: 820413c8-db8f-47fc-b963-8b1f488b2a3e

Internal identifier: VZ25002

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71320000 Engineering design services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 2094/1, 12800 Praha 2

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Novostavba budovy C v areálu ÚHKT – Vypracování projektové dokumentace

Description: Předmětem zakázky je zajištění služeb projektanta uzavřením Smlouvy o dílo, jejíž předmětem bude vypracování dokumentace pro povolení stavby a dalších požadavků zadavatele, výkon obstaravatelské (inženýrské) činnosti, zahrnující mj. zejména zajištění povolení stavby, součinnost při výběrovém řízení na dodavatele stavby a výkon autorského dozoru pro stavební záměr „Novostavba budovy C“, jehož předmětem je výstavba nového pavilonu pro zdravotnické účely a úprava souvisejících venkovních ploch (severního dvora) v areálu zadavatele na pozemcích p. č. 1899, 1897/7, 1898/7, 1897/6 a 1898/1 v katastrálním území Nové Město v Praze a to včetně veškeré nezbytné související dopravní a technické infrastruktury (vnější vodovod, vnější splašková kanalizace napojení na veřejnou kanalizaci, systém hospodaření s dešťovou vodou zahrnující akumulární a retenční nádrž, systémy vytápění, napojení na rozvody el. silové energie včetně nové areálové trafostanice a areálových rozvodů, rozvody elektronické komunikace. Součástí stavebního záměru, a tedy předmětné dokumentace, je odstranění stávajících budov C a E, které se nacházejí na místě stavby.

Internal identifier: VZ25002

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71320000 Engineering design services

#### Options:

Description of the options: Změna dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Ústav hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 2094/1, 12800 Praha 2

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Závazek dodavatele zajistit dodržování pracovněprávních předpisů a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Závazek dodavatele zajistit zaměstnání osoby z řad absolventů vzdělávání, tj. osob bez předchozí pracovní zkušenosti s hlavním pracovním poměrem.

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions, Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.  
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 18 945 000,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Adam Rujbr Architects s.r.o.

**Subcontractor:**

Official name: RV projekt s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Adam Rujbr Architects s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 18 945 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Dodávka jedné kvalifikované osoby - technického specialisty - Projektant vzduchotechniky

**Contract information:**

Identifier of the contract: VZ25002SoD

Date on which the winner was chosen: 12/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 08/01/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 178453-2026

Identifier of the modified contract: VZ25002SoD

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Jedná se o dříve nepředvídatelné skutečnosti dle § 222 odst. 6 ZZVZ, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Dodatkem č. 2 byla hodnota závazku navýšena o částku 275.000 Kč bez DPH, a to v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota smlouvy po uzavření dodatku č. 2 činí 18.945.000 Kč bez DPH.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Ústav hematologie a krevní transfuze Praha

Registration number: 00023736

Postal address: U nemocnice 2094/1

Town: Praha - Nové Město

Postcode: 12800

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [zakazky@uhkt.cz](mailto:zakazky@uhkt.cz)

Telephone: +420 221977640

Internet address: <http://www.uhkt.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Adam Rujbr Architects s.r.o.

Registration number: 26920522

Postal address: Botanická 598/10

Town: Brno - Veveří

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [michal.surka@ararchitects.cz](mailto:michal.surka@ararchitects.cz)

Telephone: +420 731506603

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0005

Official name: RV projekt s.r.o.

Registration number: 14133059  
Postal address: Moskva 232  
Town: Vsetín - Rokytnice  
Postcode: 75501  
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)  
Country: Czechia  
Email: [info@rvprojekt.cz](mailto:info@rvprojekt.cz)  
Telephone: +420 602446074  
**Roles of this organisation:**  
Subcontractor

## Notice information

---

Notice identifier/version: 115c70fd-e056-4e05-9f7a-6a243aa94780 - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 38  
Notice dispatch date: 05/05/2026 11:36:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 311473-2026  
OJ S issue number: 87/2026  
Publication date: 06/05/2026