

Belgium-Antwerp: Building construction work

OJ S 181/2013 18/09/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zorgbedrijf OCMW Antwerpen, Vereniging van publiek recht

Postal address: Lange Gasthuisstraat 33

Town: Antwerpen

Postal code: 2000

Country: Belgium

For the attention of: Mevrouw Ann Bergmans

E-mail: ann.bergmans@zorgbedrijf.antwerpen.be

Telephone: +32 33382792

Fax: +32 32928599

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.zorgbedrijf.antwerpen.be

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Oproep tot kandidaatstelling - Publiek-private samenwerking voor de realisatie van 3 woonzorgcena, een dagverzorgingscentrum en ca. 75 serviceflats

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

NUTS code BE211 Arr. Antwerpen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Publiek-private samenwerking voor de realisatie van 3 woonzorgcentra, een dagverzorgingscentrum en ca. 75 serviceflats.

II.1.6. CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45000000 Construction work, 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Site Sint Anna, Floraliënlaan 400, 2600 Berchem

1) Short description

Site Sint Anna, Floraliënlaan 400, 2600 Berchem.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Gefaseerde realisatie en ingebruikname van een nieuw woonzorgcentrum voor 190 bewoners, 3 serviceflats en ondergrondse parking voor ca. 60 auto's, gedeeltelijke afbraak van het bestaande woonzorgcentrum, de buitenaanleg.

Lot No: 2

Lot title: Site Gitschotelhof, Lodewijk Van Berckenlaan 361, 2140 Borgerhout

1) Short description

Site Gitschotelhof, Lodewijk Van Berckenlaan 361, 2140 Borgerhout.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Gefaseerde realisatie en ingebruikname van een nieuw woonzorgcentrum voor 190 bewoners, een commerciële ruimte, 29 serviceflats en een ondergrondse parking voor ca. 60 auto's, gefaseerde afbraak van het bestaande woonzorgcentrum, de buitenaanleg.

Lot No: 3

Lot title: Site Melgeshof, De Lunden 2, 2170 Merksem

1) Short description

Site Melgeshof, De Lunden 2, 2170 Merksem.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Gefaseerde realisatie en ingebruikname van een nieuw woonzorgcentrum voor 186 bewoners, een dagverzorgingscentrum, 42 serviceflats en een ondergrondse parking voor ca. 90 auto's, de gefaseerde afbraak van het bestaande woonzorgcentrum, de buitenaanleg.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — Het bijvoegen van een verklaring op eer dat de firma in regel is met bepalingen van artikel 43 en 44 of de artikelen 69 en 70 van het KB van 8.1.1996.

— Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver:

— niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude of witwassen,

- niet in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt of een gerechtelijke reorganisatie heeft bekomen, of in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen,
- geen aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, geen procedure van vereffening of van gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem en niet het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen,
- niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver:

- bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout heeft begaan,
- zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie,
- Een attest dat uitgereikt werd door de bevoegde overheid en waarin bevestigd wordt dat de inschrijver voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid, tot en met diegene die slaan op het voorlaatste afgelopen kalenderkwartaal vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming of voor de ontvangst van de offertes, overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar de werknemers gevestigd zijn.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 3 van het KB van 15.7.2011.

- Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.
- De recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land van de kandidaat of inschrijver deze neerlegging voorschrijft, waaruit de gezonde financiële situatie blijkt.

III.2.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vereiste erkenning: D (Bouwwerken) , Klasse 8.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2013/078/ABE

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 10.10.2013

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Documentatie. Aanvragen via e-mail: ann.bergmans@zorgbedrijf.antwerpen.be

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

17.10.2013 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

16.9.2013