

**Germany-Düren: Architectural, engineering and planning services**

OJ S 101/2023 26/05/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Düren

Postal address: Kaiserplatz 2-4

Town: Düren

NUTS code: DEA26 Düren

Postal code: 52349

Country: Germany

Contact person: Amt für Tiefbau und Grünflächen

E-mail: [tiefbau@dueren.de](mailto:tiefbau@dueren.de)**Internet address(es):**Main address: [www.dueren.de](http://www.dueren.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Vergabeverfahren "Neugestaltung Platz an der Schuetzenstraße"

Reference number: 2022-61/66-001-02

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Stadt Düren hat ein umfangreiches Integriertes Handlungskonzept für ihre Innenstadt erstellt. In diesem wurde die Vision "Düren 2025 - Lebensraum Innenstadt" erarbeitet.

Eine der zentralen Maßnahmen zur Entwicklung der City ist dabei die Neugestaltung des Platzes an der Schützenstraße.

Hierzu wurde im Jahr 2022 ein Planungswettbewerb durchgeführt.

Die Ausloberschaft beabsichtigt unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichts den Preisträger mit der Bearbeitung der Leistungen der Objektplanung Freianlagen und Überwachungsleistungen zu beauftragen. Hinzu kommen die hiermit verbundenen Leistungen der Objektplanung für Verkehrsanlagen.

Ein Abruf der LPH 1 - 8 §§ 39 und 47 ff. HOAI ist vorgesehen. Dieser erfolgt stufenweise. Die Aufteilung ist den beigefügten Unterlagen zu entnehmen.

Zunächst ist der Abruf der Stufe 1a vorgesehen mit Bearbeitung des in seinen wesentlichen Teilen unveränderten Wettbewerbsentwurfs.

Die weitere Beauftragung erfolgt vorbehaltlich der haushaltsrechtlichen Zustimmung des Stadtrats und der/des Fördermittelgebers/in.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 270 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71322500 Engineering-design services for traffic installations, 71420000 Landscape architectural services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA26 Düren

Main site or place of performance: Stadt Düren Kaiserplatz 2 - 4 52349 Düren

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Stadt Düren hat ein umfangreiches Integriertes Handlungskonzept für ihre Innenstadt erstellt. In diesem wurde die Vision "Düren 2025 - Lebensraum Innenstadt" erarbeitet.

Eine der zentralen Maßnahmen zur Entwicklung der City ist dabei die Neugestaltung des Platzes an der Schützenstraße.

Hierzu wurde im Jahr 2022 ein Planungswettbewerb durchgeführt.

Die Ausloberschaft beabsichtigt unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichts den Preisträger mit der Bearbeitung der Leistungen der Objektplanung Freianlagen und Überwachungsleistungen zu beauftragen. Hinzu kommen die hiermit verbundenen Leistungen der Objektplanung für Verkehrsanlagen.

Ein Abruf der LPH 1 - 8 §§ 39 und 47 ff. HOAI ist vorgesehen. Dieser erfolgt stufenweise. Die Aufteilung ist den beigefügten Unterlagen zu entnehmen.

Zunächst ist der Abruf der Stufe 1a vorgesehen mit Bearbeitung des in seinen wesentlichen Teilen unveränderten Wettbewerbsentwurfs.

Die weitere Beauftragung erfolgt vorbehaltlich der haushaltsrechtlichen Zustimmung des Stadtrats und der/des Fördermittelgebers/in.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Planung aus dem Wettbewerb umfasst derzeit die Flächen mit und ohne Auftragsversprechen, d.h. Flächen, die im Eigentum der Stadt Düren stehen und Flächen, die von der Stadt Düren erworben werden sollen. Diese sind in der Anlage gekennzeichnet. Im

Folgendes wird aufgrund der laufenden Grunderwerbsverhandlungen zwischen einem Planungsauftrag mit und ohne Privatflächen differenziert.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation Accelerated procedure Justification:  
Im Hinblick auf die Frist zur Einreichung des städtebaulichen Förderantrages liegt eine begrenzte Planungszeit vor.  
Daher wurde die Angebotsfrist im Vergabeverfahren gemäß § 17 Abs. 7 VgV im Einvernehmen mit dem Bieter verkürzt. Das Einverständnis des Bieters liegt vor.

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 011-024801](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Lot No:** 1

**Title:**

Realisierungswettbewerb für Landschaftsarchitekt/innen oder Stadtplaner/innen  
"Neugestaltung Platz an der Schuetzenstraße"

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/05/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: KRAFT.RAUM.

Postal address: Wiesenstraße 51, Haus 36

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40549

Country: Germany

E-mail: [mail@kraft-raum.com](mailto:mail@kraft-raum.com)

Internet address: <https://www.kraft-raum.com>

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 270 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYQYUU7

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: [VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de)

Telephone: +49 221-1473045

Fax: +49 221-1472889

Internet address: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/05/2023